



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

**УТВЪРДИЛ:**  
**/АНГЕЛ ЛИЧЕВ/**  
**ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“-**  
**ГР. ПЛОВДИВ**

.....

**ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА  
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА  
ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА  
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА  
ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ  
В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ –  
ПЛОВДИВ**

**Гр. ПЛОВДИВ, 2023**

гр. Пловдив 4000, бул. "Марица" № 122  
Тел: (+359) 32/ 634 022, Факс: (+359) 32/ 628 730,  
e-mail: odzg\_plovdiv@abv.bg

гр. Пловдив 4000, бул. "Марица" № 122  
Тел: (+359) 32/ 634 022, Факс: (+359) 32/ 628 730,  
e-mail: odzg\_plovdiv@abv.bg

## РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### ГЛАВА ПЪРВА ОБХВАТ

**Чл. 1.(1)** Вътрешните правила за провеждане на процедура по създаване на масиви за ползване на земеделски земи и масиви за ползване на пасища, мери и ливади в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив са изготвени в изпълнение на чл. 37б - чл. 37г от ЗСПЗЗ и чл. 69 – чл. 77б от ППЗСПЗЗ и чл. 37ж от ЗСПЗЗ и Глава седма „Ползване на земеделските земи“ от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи(ППЗСПЗЗ), и съгласно „Указания за прилагане на чл. 37б и чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи(ЗСПЗЗ) одобрени със Заповед № РД46-173/01.07.2022г. на министъра на земеделието и храните, „Правила за регистрация на договорите за наем и за аренда на земеделска земя в общинските служби по земеделие“, одобрени със заповед № РД46-353/26.07.2018г. на министъра на земеделието.

**(2)** Настоящите вътрешни правила имат за цел да регламентират реда за изпълнение на произтичащите от ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ функции на служителите от Общинските служби по земеделие към Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив и съдържат реда на подготовка, провеждане и финализиране на процедура по създаване на масиви за ползване на земеделските земи в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, регистрация на договорите за наем и за аренда на земеделска земя в общинските служби по земеделие, както и изплащане на постъпилите по реда на чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ суми за ползването на имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

**Чл. 2.** „Масив за ползване“ по смисъла на ЗСПЗЗ е непрекъсната земеделска площ, ограничена от съществуващи на терена трайни елементи, съгласно картата на възстановената собственост или кадастралната карта, и/или цифровата орто фото карта, с еднакъв начин на трайно ползване. При необходимост се взема предвид актуалният начин на трайно ползване от цифровата орто фото карта.

**Чл. 3.** Масиви за ползване на земеделски земи се създават по споразумение между собствениците и/или ползвателите. Сключването на споразумението се ръководи от комисия за всяко землище на територията на общината, определена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив **в срок до 5 август** на съответната година.

**Чл. 4.** В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ и по чл. 34 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години. Споразумението се сключва и актуализира всяка година **до 30 август** за следващата стопанска година по смисъла на § 2, т. 3 от допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието. В него не могат да се включват имоти, декларирани за обработване в реалните им граници, както и имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади. Споразумението влиза в сила, при условие, че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище.

**Чл. 5.** Масиви за ползване на пасища, мери и ливади може да се създават по споразумение между собственици и/или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Споразумението се одобрява ежегодно до 30 декември за следващата календарна година.

**Чл. 6.** За стопанската 2023-2024 година може да се създават масиви за ползване на трайни насаждения при условията на чл. 37б и чл. 37в ЗСПЗЗ.

## РАЗДЕЛ II ОРГАНИ

### ГЛАВА ПЪРВА ПОМОЩНИ ОРГАНИ

**Чл. 7.(1)** Сключването на споразумението се ръководи от комисия по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за всяко землище на територията на общината, определена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив **в срок до 5 август** на съответната година. Комисията е помощен орган за законосъобразното сключване на доброволно споразумение, а от друга - има основна роля при изготвяне на служебно разпределение.

**(2)** В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската служба по земеделие и представител на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив. При изготвянето на проекта на разпределение в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата за създаване на масиви за ползване по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

**(3)** Заповедта на директора на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив за определяне на комисията се обявява в кметството и в сградата на съответната общинска служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на съответната община и на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив. Когато за землището са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, в състава на комисията се включва и представител на Службата по геодезия, картография и кадастър.

**(4)** Когато **в срок до 5 август** директорът на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив не издаде заповедта за определяне на комисия по ал. 3, всяко заинтересовано лице може да поиска издаването ѝ от министъра на земеделието и храните или определено от него длъжностно лице от състава на министерството.

**(5)** Министърът на земеделието и храните или оправомощено от него лице издава заповедта по ал. 3 **в едномесечен срок** от поискването от всяко заинтересовано лице.

**(6)** Комисията:

1. ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
2. съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
3. може да извършва служебно справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т. 1 и 2.

**(7)** Заседанията на комисията се свикват по инициатива на нейния председател.

**(8)** Заседанията на комисията се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие, които се публикуват и на интернет страницата на общината и на Областна дирекция "Земеделие"- Пловдив. Заседанията са публични и на тях могат да присъстват представители на собствениците и на ползвателите и други заинтересувани лица.

За заседанията на комисията се съставя протокол

## РАЗДЕЛ III ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА,МЕРИ И ЛИВАДИ

### ГЛАВА ПЪРВА ПОДГОТОВКА. РЕД И ПРОЦЕДУРА ЗА СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ.ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

#### I. Декларация по чл. 69 от ППЗСПЗЗ

**Чл. 8.(1)** Всеки собственик на земеделска земя подава в общинската служба по земеделие по местонахождение на имота декларация по образец, в която се посочват формата на стопанисване и начинът, по който желае да ползва всеки от имотите си през съответната стопанска година, а именно: в реални граници или в масиви за ползване, а когато имотите са отдадени за ползване чрез договори за наем или аренда, собственикът посочва сключените договори, като начинът на тяхното стопанисване се посочва от съответния ползвател в заявлението по чл. 70 от ППЗСПЗЗ. Ползвателите на земеделски земи са длъжни да представят в общинската служба по земеделие копие от договорите за наем, аренда или съвместна обработка на земята. При представяне на два и повече невписани в службата по вписвания договори за един и същ имот, регистрация се извършва на договора, посочен в подадената от собственика декларация. Ако собственикът не е подал декларация, общинската служба по земеделие уведомява страните по договорите. За невписаните договори, в които е предвидено продължаване на уговорения срок, се представя и изрично писмено споразумение между страните за продължаване срока на договора. Общинската служба по земеделие води регистър на собствениците и ползвателите на земеделски земи и предоставя информация за тях на ползвателите, участващи в споразумението за създаване на масиви за ползване с цел насърчаване на уедрено ползване и създаване на масиви. В случай че собствениците не желаят имотите им или някои от тях да се включват в масиви за ползване, те изрично посочват това обстоятелство в декларацията.

**(2)** При регистрация на договори за ползване на земеделски земи общинската служба по земеделие задължително проверява връзката на наемодателя/арендодателя с имотите, предмет на договора. В случаите на съсобственост, ако наемодателят не е регистриран в базата данни на ОСЗ, е необходимо да се предостави удостоверение за наследници на собственика на имота.

**(3)** При представяне на договор за пренаемане/преарендоване общинска служба по земеделие /ОСЗ/ задължително трябва да е регистрирала първия договор със собственик/съсобственик на имота, като в него трябва да е налице клауза, съгласно която наемателят/арендаторът да има права за преотдаване.

**(4)** Проверката за права на собственост/съсобственост при регистрация на договорите в ОСЗ е задължителна, независимо дали договорът е предоставен на хартиен носител или регистрацията е поискана чрез електронно заявление или декларация.

**(5)** В случай, че ОСЗ установи липса на връзка на наемодателя/арендодателя със собствеността върху имотите, то регистрация на договора не се извършва, включително и ако е вписан в службата по вписванията.

**(6)** Декларацията по ал. 1 се подава за една стопанска година по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните.

**(7)** Декларацията се подава **в срок до 31 юли** лично или чрез пълномощник и важи за следващата стопанска година.

**(8)** Срокът не се смята пропуснат, ако преди изтичането му декларацията е подадена по пощата или до некомпетентен орган, който е длъжен служебно да я препрати на съответната общинска служба по земеделие.

**(9)** Всеки от съсобствениците може да подаде декларацията по ал. 1. Декларацията подадена от един съсобственик ползва всички съсобственици.

**Чл. 9.(1)** В срок **до 31 юли** всеки собственик подава декларация по чл. 69 от ППЗСПЗЗ до общинската служба по земеделие по местонахождение на имотите, в която посочва начина, по който желае да ползва всеки от имотите си през съответната стопанска година, а именно: в реални граници или в масиви за ползване, а когато имотите са отдадени за ползване чрез договори за наем или аренда, собственикът посочва сключените договори, като начина на тяхното стопанисване се посочва от съответния ползвател в заявлението по чл. 70 от ППЗСПЗЗ.

**(2)** Декларацията се подава лично или чрез пълномощник и важи за предстоящата стопанска година.

**(3)** Всеки от съсобствениците може да подаде декларация по чл. 69 от ППЗСПЗЗ, като декларацията, подадена от един съсобственик, ползва всички съсобственици. В случай

че собствениците не желаят имотите им или някои от тях да се включват в масиви за ползване, те изрично посочват това обстоятелство в декларацията.

## **II. Заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ**

**Чл. 10.(1)** Ползвателите на земеделски земи могат да подават в общинската служба по земеделие по местонахождението на имотите заявление за участие в споразумение за ползване по чл. 37в от ЗСПЗЗ с приложен към заявлението опис на имоти за участие в масиви за ползване, съгласно регистрираните в общинската служба по земеделие договори и/или документи за собственост. В заявлението се посочват имотите, ползвани на правно основание съгласно регистрираните в общинската служба по земеделие договори, и/или документи за собственост, с които ползвателят желае да участва в масиви за ползване по споразумение. Всеки ползвател посочва в заявлението начина, по който желае да ползва всеки от наетите или арендувани имоти през съответната стопанска година, а именно - в реални граници или комасирано, т.е. включени в процедурата по чл. 37в от ЗСПЗЗ за създаване на масиви за ползване на земеделските земи в съответното землище.

Към заявлението ползвателите прилагат **декларация (ПРИЛОЖЕНИЕ №1)**, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6 и по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

**(2)** Заявлението по ал. 1 се подава в срок **до 31 юли** лично или чрез пълномощник по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и важи за следващата стопанска година.

**(3)** Заявлението по ал. 1 се представя и на оптичен носител при възможност.

**Чл. 11. (1)** При промяна на собствеността, формата на стопанисване и начина на трайно ползване на имотите, собствениците и ползвателите подават декларация, съответно заявление. Новите обстоятелства се вземат предвид при определяне на масивите за ползване за следващата стопанска година, освен в случаите, когато декларациите или заявленията са представени в срок **до 15 август**.

**(2)** Неподаването на декларация по ал. 1 се счита за липса на промяна в първоначално декларираните обстоятелства.

**Чл. 12.** Образците на декларация по чл. 69 от ППЗСПЗЗ и заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ са одобрени със Заповед на Министъра на земеделието и храните № РД - 46 - 216/22.05.2013г. и са публикувани в сайта на Министерство на земеделието и храните и Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, а именно: образец на заявление по чл.70 ППЗСПЗЗ /Приложение № 2-неразделна част към настоящите правила/; образец на декларация по чл. 69 от ППЗСПЗЗ/ Приложение № 3-неразделна част към настоящите правила/; образец на споразумение за ползване чл.37в, ал.2 ЗСПЗЗ/Приложение № 4- неразделна част към настоящите правила/; образец на проект за разпределение чл.37в,ал.3 ЗСПЗЗ/Приложение № 5-неразделна част към настоящите правила/; образец на приложение-опис на разпределение на масиви за ползване чл.37в,ал.3 ЗСПЗЗ/Приложение № 6-неразделна част към настоящите правила/; образец на приложение към споразумение за ползване 37в, ал.2 от ЗСПЗЗ/Приложение № 7-неразделна част към настоящите правила/.

**Чл. 13.** Ежегодно служители от Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив изготвят обява за крайния срок **31 юли** на подаване на декларации по чл.69 и заявления по чл.70 от ППЗСПЗЗ и възможността за участие в споразумение по чл.37в от ЗСПЗЗ за съответната стопанска година. Обявата се поставя на информационното табло на общинската служба по земеделие, на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, на интернет страницата на съответната община. Обявата може да се оповести и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

### **III. Регистриране на договорите за ползване на земеделски земи от ОСЗ**

**Чл. 14.(1)** Регистрирането на представените договори съгласно чл. 37б, ал. 1 от ЗСПЗЗ се извършва по реда на „Правила за регистрация на договорите за наем и за аренда на земеделска земя в общинските служби по земеделие“, одобрени със заповед № РД46- 353/26.07.2018г. на министъра на земеделието и храните.

**(2)** Ако при регистрирането на представените договори общинската служба по земеделие установи наличието на повече от едно правно основание за ползване на един и същ имот, за който е посочено в декларациите и/или заявлението, че ще се обработва в реални граници, т.е. изрично е посочено, че имотът няма да участва в процедурата по чл. 37в от ЗСПЗЗ, то следва да уведоми съответните лица за разрешаване на спора за ползване на имота.

**Забележка:** Следва да се има предвид, че разрешаването на колизията кой от представените два или повече договори за ползване на един и същи имот е действителен за съответната стопанска година, както и кое от представените от съсобствениците правни основания за ползване на имота е с приоритет, е извън компетенциите на общинската служба по земеделие, областната дирекция „Земеделие“ и министъра на земеделието и храните. Ако страните по сключените договори, респ. съсобствениците на имота, не разрешат спора помежду си, то следва да се обърнат към компетентния съд.

**(3)** Ползвателите на земеделски земи са длъжни да представят в общинската служба по земеделие по местонахождение на имотите копие от договорите за наем, аренда или съвместна обработка на земята, както и споразуменията за тяхното изменение или прекратяване.

**(4)** Общинската служба по земеделие е длъжна да води регистър на договорите за ползване на земеделските земи посредством специализирания софтуерен продукт „Ферма WIN“.

**(5)** Министерството на земеделието и храните поддържа специализиран софтуерен продукт „Ферма WIN“ за всяко землище, в който общинските служби по земеделие регистрират представените договори.

**(6)** В общинската служба по земеделие се регистрират:

1. договори за наем на земеделска земя, сключени при спазване на изискванията на чл. 4а и чл. 4б от ЗСПЗЗ;

2. договори за аренда, сключени при спазване изискванията на ЗСПЗЗ и на Закона за аренда в земеделието;

3. договори за съвместна обработка на земята, сключени при спазване изискванията на чл. 31, ал. 4, т. 3 от Закона за кооперациите;

**(7)** Общинската служба по земеделие регистрира и представените споразумения за изменение или прекратяване на договорите за аренда и за наем на земеделска земя със срок над една година, сключени в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписите на страните, и вписани в съответната служба по вписванията по местонахождение на имотите.

**(8)** За невписаните договори, в които е предвидено продължаване на уговорения срок, ползвателите представят и изрично писмено споразумение между страните за продължаване срока на договора.

**(9)** При регистриране на представените договори, общинската служба по земеделие прави проверка дали наемодателят/арендодателят е отразен в регистър собственици към картата на възстановената собственост/КВС/ на землището или в кадастралния регистър към кадастралната карта, като собственик в партидата на съответния имот, въз основа на документа за собственост(влезлите в сила решения за възстановяване на правото на собственост, нотариални актове и пр.). Ако има промяна в собствеността на имота, то регистрация на договора се извършва след нейното отразяване по реда на Наредба № 49 за поддържане на картата на възстановената собственост или по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър за землища с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри.

**(10)** Когато като основание за първоначално регистриране на имота в регистрите към КВС на землището е отразен документ за собственост, издаден на наследниците на починал собственик, каквито са част от решенията за възстановяване на собствеността,

и представеният за регистриране договор е сключен от наследник/наследници, то регистрацията се извършва и без да се представи актуално удостоверение за наследници на отразения в партидата на имота собственик.

**(11)** Когато за един и същ имот са представени за регистриране повече от един невписан в Службата по вписвания договор, регистрацията се извършва на договора, посочен в подадената от собственика декларация. Ако собственикът не е подал декларация, общинската служба по земеделие уведомява страните по договорите.

**(12)** Когато за един и същ имот са представени за регистриране повече от един договор за наем или за аренда на земеделска земя, в общинската служба по земеделие се регистрира:

1. договорът, вписан в службата по вписванията с най-ранна дата;
2. вписаният договор - при представяне за регистриране на вписан и невписан договор.

**(13)** Когато в общинската служба по земеделие е представен за регистриране договор за пренаемане или преарендуване, то неговата регистрацията се извършва след като е регистриран договорът, сключен със собственика на имота, в който има клауза за пренаемане, съответно преарендуване.

**Забележка:** Според утвърдената съдебна практика по дела, образувани срещу откази на общинските служби по земеделие да регистрират представени договори за наем или аренда, регистрацията на представените по реда на чл. 37б, ал. 1 от ЗСПЗЗ договори представлява извършване софтуерен продукт на нормативно предписани действия от точно определен орган, поради което отказът да се извърши регистрацията представлява индивидуален административен акт по смисъла на чл. 21, ал. 4 от Административнопроцесуалния кодекс/АПК/ във връзка с § 8 от ПЗР на АПК, който подлежи на контрол за законосъобразност по реда на чл. 145 и сл. от АПК.

#### **IV.Предварителен регистър на имотите, участващи в процедурата за създаване на масиви за ползване. Определяне на територията, в която се създават масивите за ползване**

**Чл. 15.(1)** Общинската служба по земеделие изготвя предварителен регистър на имотите въз основа на:

1. декларациите по чл. 69 от ППЗСПЗЗ и заявленията по чл. 70 от ППЗСПЗЗ;
2. регистъра на земеделските производители, включително входящия дневник и копията на заверените анкетни карти с анкетни формуляри съгласно Наредба № 3 от 1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители;
3. документи, удостоверяващи плащането на имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, изискани служебно от съответната община или от областната дирекция "Земеделие";
4. декларации по чл. 37б, ал. 3 от ЗСПЗЗ;
5. други данни, които са й служебно известни.

**(2)** Регистърът по ал. 1 се изготвя **до 1 август** и съдържа данни за:

1. номерата на имотите по картата на възстановената собственост (кадастралната карта), площта, категорията, начина на трайно ползване, ползвателя и правното основание за ползването, за които са подадени декларации и заявления за участие в споразумение;
2. имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

**(3)** В предварителния регистър по чл. 72, ал. 2 от ППЗСПЗЗ не се включват:

1. ползватели, които не са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 и по чл. 34 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към Държавния и Общинския поземлен фонд. За целта общинската служба по земеделие извършва проверка за наличието на задължения към Държавния поземлен фонд, а информация за наличието на задължения към Общинския поземлен фонд изисква от съответната община;
2. имоти, декларирани за обработване в реалните им граници;
3. имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери, ливади;
4. имоти от договори за наем, чийто срок изтича по време на стопанската година, т.е. преди приключване на стопанската година, за която е заявен(посочен) за ползване в подадените декларации и заявления, се изключват от предварителния

регистър, съответно от процедурата за създаване на масиви за ползване, освен ако в срока **до 15 август** са представени анекси за продължаване срока на съответния договор. Собствениците и ползвателите обработват изключените имоти в реални граници;

5. идеални части от имоти, независимо от желанието на собствениците и ползвателите, заявено в декларациите по чл. 69 или заявленията по чл. 70 от ППЗСПЗЗ. В тези случаи идеалните части от имоти се ползват от техните собственици и/или ползватели извън споразумението, респ. разпределението. Само когато всички собственици и/или ползватели на идеални части на един имот са изразили желание за участие в процедурата, то целият имот се включва в предварителния регистър, съответно в границите на съответния масив.

**(4)** Общинската служба по земеделие публикува обява за изготвените предварителни регистри в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие. Обявата се публикува и на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Обявата може да се оповести и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

**(5)** Промени в предварителните регистри могат да се правят **в срок до 15 август** при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересуваните лица.

**(6)** Общинската служба по земеделие предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл. 69 от ППЗСПЗЗ и заявленията по чл. 70 от ППЗСПЗЗ на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ в срока **до 15 август**, включително в цифров вид.

## **VI. Определяне на територията, в която се създават масивите за ползване**

**Чл. 16.(1) В срок до 20 август** комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ:

1. определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ;

2. определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и

3. изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, се включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване в масиви.

**(2)** В срока по ал. 1 комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ трябва да изготви карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, както и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ. Комисията изготвя справки и баланси за ползвателите и масивите за ползване от програмен продукт Cadis v.6, които предоставя на участниците в процедурата.

## **VII. Изготвяне на споразумение**

**Чл. 17. (1)** Целта на споразумението по чл. 37в от ЗСПЗЗ е собствениците и ползвателите на земеделски земи в съответното землище да комасират (уедрят) обработваните от тях площи, като преразпределят собствените и ползвани на правно основание имоти, към които прибавят т. нар. „имоти - бели петна" по чл. 37в, ал. 2, т. 3 от ЗСПЗЗ, намиращи се в разпределението между участниците в споразумението масиви.

**(2)** В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 и по чл. 34 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 2, т. 3 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.



**(3)** Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ ръководи сключването на споразумение за създаване на масиви за ползване на земеделските земи във всяко землище, за което има подадени заявления за това. За целта председателят на комисията насрочва заседания на всички участници в процедурата, на които се предоставят с приемо-предавателен протокол материалите по т. V, необходими за изготвяне на споразумението, дават се разяснения по процедурата и пр.

**(4)** Заседанията на комисията се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие, които се публикуват и на интернет страницата на общината и на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив. Заседанията са публични и на тях могат да присъстват представители на собствениците и на ползвателите и други заинтересувани лица.

**(5)** За заседанията на комисията се съставя протокол.

**Чл. 18. (1)** Комисията изготвя доклад до директора на Областна дирекция "Земеделие"- Пловдив, който съдържа сключеното споразумение, данни за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, за техните собственици и дължимото рентно плащане, въз основа на който директорът на Областна дирекция "Земеделие"- Пловдив издава заповед за разпределение на масивите в землището в срок **до 1 октомври** на съответната година. В масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващите и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател.

**(2)** В случаите, когато е постигнато споразумение за общата площ на масивите в съответното землище или за две трети от нея, комисията посочва в доклада включени ли са в споразумението всички заинтересувани лица по данните от декларациите по чл. 69 и от заявленията по чл. 70, определени ли са в партидите на ползвателите по споразумението имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, които се ползват без правно основание, както и спазени ли са условията и редът на същия закон за формиране и разпределение на масивите за ползване.

**Чл. 19.** Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, съответно се прилагат правилата по чл. 72 от ППЗСПЗЗ. Границите на масивите за ползване се определят съобразно местоположението на имотите, посочени в заявлението.

**Чл. 20.(1)** Споразумението по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ се съставя по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните и се представя на комисията на хартиен и/или оптичен носител.

**(2)** Споразумението се сключва със срок на действие не по-кратък от една стопанска година/от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година/.

**Чл. 21. (1)** Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на представеното споразумение.

**(2)** Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и представлява неразделна част от него.

**Регистърът и картата на ползването се** оповестяват от общинската служба по земеделие в кметството, в сградата на ОСЗ и се публикуват на интернет страницата на общината и на Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив **в срок до 25 август** за споразумението по реда на чл.72, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

**(3)** Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 30 август** за споразумението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

**Чл. 22.** Споразумението се сключва по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и съдържа данни за комисията, участниците, разпределените им имоти или

части от имоти, включително по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, и дължимото за тях рентно плащане. Неразделна част от споразумението е картата за разпределение на масивите за ползване. Споразумението и картата се подписват от всички участници (независимо дали споразумението обхваща цялата площ или две трети от нея) и се предоставят на председателя на комисията. В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 и по чл. 34 за земите по ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд. Споразумението се сключва и актуализира всяка година **до 30 август** за следващата стопанска година по смисъла на § 2, т. 3 от допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието. В него не могат да се включват имоти, декларирани за обработване в реалните им граници, както и имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади. Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище.

**Забележка:** Споразумението следва да се предава в SHP формат за приемане от FPZ 2. В сайта на СД"ИМК04-3" е указана структурата на предаваните данни.

**Чл. 23. (1)** Когато комисията установи, че споразумението не отговаря на изискванията на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, уведомява участниците и определя разумен срок за отстраняване на нарушенията, в зависимост от техния характер.

**(2)** Когато нарушенията не бъдат отстранени в срока, комисията подробно ги описва в доклада и след неговото одобрение от директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, пристъпва към служебно разпределение на масивите за ползване.

**Чл. 24. (1) В срок до 1 октомври** директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив издава заповед по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, въз основа на доклада на комисията, с която одобрява сключеното споразумение, включително имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, разпределени в границите на масивите съобразно споразумението.

**(2) В срок до 10 октомври** заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ведно с приложенията, се обявяват в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикуват на интернет страницата на общината и на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**(3)** Обжалването на заповедта по ал. 1 не спира изпълнението ѝ.

**(4)** Когато в срок **до 1 октомври** директорът на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив не издаде заповедта по ал. 1, всяко заинтересовано лице може да поиска издаването ѝ от министъра на земеделието и храните.

**(5)** Министърът на земеделието и храните или оправомощено от него лице издава заповедта по ал. **1 в едномесечен срок** от поискването от всяко заинтересовано лице.

**Забележка:** Влязлата в сила заповед по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, с която е одобрено споразумението, е административен акт, който не поражда вещни права (право на собственост, право на ползване, ограничени вещни права) за участниците в споразумението върху масивите, респ. върху включените в тях имоти, поради което те нямат правната възможност да заменят или да отдават под наем разпределените масиви, сключвайки договори за замяна или за наем след издадената заповед.

### **VIII. Служебно разпределение на масивите за ползване**

**Чл. 25. (1)** Когато между ползвателите не се постигне споразумение, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви **до 15 септември** на съответната година по следния ред:

1. правото на ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендована/наета земеделска земя в масива;

2. площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 69 от ППЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на

собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

**(2)** Проектът за служебно разпределение се съставя по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните и се представя на комисията на хартиен и/или оптичен носител.

**(3)** Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на разпределението.

**(4)** Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост(идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, право основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ.

**(5)** Регистърът се прилага към разпределението и представлява неразделна част от него. Регистърът и картата на ползването се оповестяват от общинската служба по земеделие в кметството, в сградата на ОСЗ и се публикуват на интернет страницата на общината и на Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив **в срок до 20 септември**.

**(6)** Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 25 септември** по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

**Чл.26.** Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ изготвя доклад до директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, който съдържа разпределението на масивите на ползване, данни за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, за техните собственици и дължимото рентно плащане, всички данни и дейности, свързани с процедурата в съответното землище. Към доклада се прилага и проекта за служебно разпределение. В доклада комисията предлага на директора да издаде заповед по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за одобряване на разпределението.

**Чл.27. (1) В срок до 1 октомври** директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив издава заповед по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, въз основа на доклада на комисията, с която одобрява служебното разпределение масиви за ползване, включително имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, полските пътища и напоителни канали, разпределени в границите на масивите.

**(2) В срок до 10 октомври** заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ведно с окончателните регистър и карта на ползването се обявява в кметството и в сградата на съответната общинска служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на съответната община и на Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**(3)** Обжалването на заповедта по ал. 1 не спира изпълнението ѝ.

**(4)** Когато в срок до 1 октомври директорът на Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив не издаде заповедта по ал. 1, всяко заинтересовано лице може да поиска издаването ѝ от министъра на земеделието и храните.

**(5)** Министърът на земеделието и храните или оправомощено от него лице издава заповедта по ал. 1 **в едномесечен срок** от поискването от всяко заинтересовано лице.

**Забележка:** Влязлата в сила заповед по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, с която е одобрено споразумението, е административен акт, който не поражда вещни права(право на собственост, право на ползване, ограничени вещни права) за участниците в споразумението върху масивите, респ. върху включените в тях имоти, поради което те нямат правната възможност да заменят или да отдават под наем разпределените масиви, сключвайки договори за замяна или за наем след издадената заповед.

## **IX. Включване на земи от държавния и общинския поземлен фонд в споразумението и разпределението**

**Чл. 28. (1)** Земи от Държавния и Общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. В тези случаи комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ предоставя списък със съответните имоти на министъра на земеделието и храните или на

оправомощено от него лице, съответно кмета на общината, а ползвателите отправят искане до компетентния орган за сключване на договор.

**(2)** Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена на която са сключени договорите за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

**Забележка:** Имотите от Държавния и Общинския поземлен фонд, попадащи в разпределението масиви за ползване, не се включват в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ като „имоти - бели петна“, защото правното основание за тяхното ползване са сключените за тях договори.

#### **Х. Включване в масивите за ползване на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и на напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател**

**Чл. 29. (1)** С разпоредбата на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ се допуска в масивите за ползване да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател.

**(2)** След влизането в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ за предоставяне на:

1. проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите;
2. напоителни канали, които не функционират.

**(3)** Въз основа на подадените заявления по ал. 2, т. 1 директорът на Областна дирекция "Земеделие"- Пловдив подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, по реда на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ.

Общинският съвет приема решение в **едномесечен срок** от подаване на искането. В 7- дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В **едномесечен срок** от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в **едномесечен срок** от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на Областна дирекция "Земеделие"- Пловдив определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването и'. Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

**(4)** Въз основа на подадените заявления по ал. 2, т. 2 директорът на Областна дирекция "Земеделие"- Пловдив подава до собственика на съоръжението искане за предоставяне на напоителни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. В едномесечен срок от получаването на искането собственикът на съоръжението:

1. представя на директора на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив писмено съгласие, към което прилага документ, удостоверяващ, че напоителните канали не функционират, и
2. отправя предложение до ползвателя на масива за сключване на договор за имота.

**(5) В едномесечен срок** от получаването на предложението по ал. 4, т. 2 ползвателите сключват договори за съответната стопанска година със собственика на съоръжението и заплащат сумата за ползване на напоителните канали.

**(6)** Ползвателите на предоставените по реда на ал. 3 и 5 имоти могат да кандидатстват за подпомагане по реда на Закона за подпомагане на земеделските производители, при

условие че е извършено плащане в **3-месечен срок** от възникването на правното основание за ползване на имотите.

**Чл. 30. (1)** Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за позпomaгане на земеделските производители, а в частта за земите по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.

**(2)** Земеделски земи, включени в масиви за ползване и одобрени за подпомагане по мярка "Агроекологични плащания" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2023 - 2027 г. и/или по мярка "Агроекология и климат" и "Биологично земеделие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2023 - 2027 г., се разпределят без промяна на местоположението на лицата, одобрени по мярката, в случаите, когато:

1. са представили по реда на чл. 376 от ЗСПЗЗ за участие в процедурата имоти с площ, по-голяма или равна на площта, одобрена за подпомагане по мярката, и
2. собствениците и ползвателите, чиито имоти са предоставени на одобрените по мярката лица, са заявили желанието си да участват в процедурата за създаване на масиви за ползване по реда на този член със същите имоти.

**Чл. 31.** По писмено искане на собственици и ползватели границите на масивите за ползване могат да се трасират частично или изцяло.

## **ГЛАВА ВТОРА**

### **ПОДГОТОВКА. РЕД И ПРОЦЕДУРА ЗА СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ**

**Чл. 32. (1)** Масиви за ползване на пасища, мери и ливади може да се създават по споразумение между собственици и/или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрирана информационна система на БАБХ. Споразумението се одобрява ежегодно **до 30 декември** за следващата календарна година.

**(2)** Лицата по ал. 1, които отговарят на условията по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ може **до 31 октомври** да подадат в общинската служба по земеделие по местонахождение на пасищата, мерите и ливадите заявление по образец (приложение №8), утвърден от министъра на земеделието и храните със заповед № РД 09-756/27.09.2017г., за участие в споразумение. Заявлението се подава лично или чрез пълномощник и при възможност се представя и на оптичен носител.

**(3)** В заявлението се посочват имотите, ползвани по договори, регистрирани в общинската служба по земеделие и/или документи за собственост, с които лицето по ал. 1 желае да участва в споразумението. Към заявлението лицата прилагат декларация, че нямат задължения по ал. 12, чл. 34, ал. 6 и чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ, както и задължения към държавния и общинския поземлен фонд и не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лицата, които имат такива задължения.

**(4)** Изготвянето на споразумението се ръководи от комисия за всяко землище, за което има подадени заявления по ал. 2 и декларации по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив **до 5 ноември** назначава комисия, в чийто състав се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската служба по земеделие и представител на областната дирекция "Земеделие" - Пловдив.

**(5)** Площта на имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за които няма сключени договори и не са подадени декларации по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, с изключение на имотите от Държавния и Общинския поземлен фонд, се разпределя със споразумението между лицата по ал. 1.

**(6)** Споразумението се изготвя до 10 декември по образец (приложение №9), утвърден от министъра на земеделието и храните със заповед № РД 09-756/27.09.2017г., и съдържа данни за комисията, участниците, разпределените им имоти или части от имоти, включително по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, и дължимото за тях

рентно плащане.

**(7)** За изготвянето на споразумението комисията по ал. 4 **до 10 ноември** предоставя на лицата по ал. 1:

1. данни за регистрираните в общинската служба по земеделие договори за ползване и/или документи за собственост на пасища, мери и ливади, заявени или декларирани за:

- а) ползване в реалните им граници;
- б) участие в споразумение;

2. актуална справка дали лицата по ал. 1 отговарят на условията по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, въз основа на изготвена и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани до 20 октомври на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ;

3. данни за задължения по ал. 12, чл. 34, ал. 6 и чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ;

4. размера на средното годишно рентно плащане за землището.

**(8)** Лице по ал. 1, на което е разпределена площ, по-голяма от определената в чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, прилага към споразумението декларация за имотите, които няма да заявява за подпомагане по реда на Закона за подпомагане на земеделските производители (приложение №10). Декларацията е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните.

**(9)** Комисията извършва проверка дали лицата по ал. 1 отговарят на условията по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, въз основа на изготвена и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани до 20 октомври на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. животновъдни обекти;
2. собственици или ползватели нерегистрирани животновъдни обекти;
3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

**(10)** Комисията **до 20 декември** изготвя доклад до Директора на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, който съдържа данни за площите по ал. 5, техните собственици, дължимото рентно плащане, площите по ал. 7, т. 1, както и данни дали са налице условията по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ. Към доклада се прилагат споразумението и декларациите по ал. 8.

**(11)** Въз основа на доклада по ал. 10 Директорът на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив **до 30 декември** издава заповед по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, за одобряване на споразумението и разпределението на масивите за ползване. Заповедта се обявява незабавно, като се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Обжалването на заповедта по ал. 11 не спира изпълнението ѝ.

**(12)** Лице по ал. 1, на което със заповедта по ал. 11 са определени площи по ал. 5, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция „Земеделие“ сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в едномесечен срок от публикуване на заповедта, като чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ се прилага съответно.

### **РАЗДЕЛ III**

#### **ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 37В, АЛ. 7 ОТ ЗСПЗЗ СУМИ ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА ИМОТИТЕ ПО ЧЛ. 37В, АЛ. 3, Т. 2 ОТ ЗСПЗЗ**

#### **ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.33. (1)** Ползвател на земеделски земи, който се ползва от Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, внася по транзитна бюджетна сметка в Областна дирекция „Земеделие“-

Пловдив сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок три месеца** от публикуването на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ в интернет страницата на съответната община и на ОД „Земеделие“-Пловдив.

**(2)** Ползвател на пасища, мери и ливади, който се ползва от Заповедта по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, внася по транзитна бюджетна сметка в Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в едномесечен срок** от публикуването на заповедта по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ в интернет страницата на съответната община и на ОД „Земеделие“-Пловдив.

**(3)** За ползвателите по ал. 1 и ал. 2, които не са заплатили сумите за ползваните земеделски земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и за пасища, ливади и мери по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ съгласно заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, директорът на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището.

## **ГЛАВА ВТОРА ПРАВОИМАЩИ ЛИЦА**

**Чл.34. (1)** Право на получаване на средното годишно рентно плащане от Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив на основание чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ имат собствениците, съсобственици/техните наследници на земи или упълномощени от тях лица, които нямат сключени договори по Закона за задълженията и договорите или Закона за арендата в земеделието, не са подали декларации по чл. 376 от ЗСПЗЗ, чл. 69 и чл. 70 от ППЗСПЗЗ и имотите са включени в заповедите на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ.

**(2)** Сумите са депозитни и се изплащат от Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив на правоимащите лица въз основа на заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ **в 10-годишен срок**.

## **ГЛАВА ТРЕТА РЕД ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 35.** Правоимащите лица могат да направят справка за рентното плащане в общинската служба по земеделие по местонахождение на имотите или в счетоводството на ОД „Земеделие“-Пловдив, както и на интернет страницата на ОД „Земеделие“-Пловдив.

**Чл. 36. (1)** Заявление по образец (приложение №11 и приложение №12) за получаване на дължимите суми за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ заповеди и за имотите по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по реда на чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, се подава от лицето, което е собственик, съсобственик или наследник на имота (пълномощник) към момента на издаване на заповедта.

**(2)** Заявлението се подава чрез общинската служба по земеделие по местонахождение на имотите до директора на Областна дирекция „Земеделие “–Пловдив.

**(3)** Към заявлението се прилагат следните документи:

1.Документ за собственост на земеделската земя/нотариален акт, договор за делба, договор за покупко-продажба, решение на поземлена комисия/общинска служба по земеделие/ или друг документ, доказващ собствеността върху имота/ - копие.

2.Удостоверение за банкова сметка на заявителя – оригинал.

3.Актуално удостоверение за наследници, когато изплащането на сумата за „бели петна“ се заявява от наследник/ци на починал собственик на имот и ако наследникът не е отразен в базата данни в общинската служба по земеделие - копие;

**Забележка:** Удостоверението за наследници няма конкретно определен срок на валидност и същото е валидно до промяна в данните, въз основа, на които е издадено и които се съдържат в него.

**Чл. 37. (1)** Когато посочените в заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ са съсобствени, т.е. в графа „собственик“ са посочени двама и повече собственици или е

записано „наследниците на ....“, то определените в заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ суми се изплащат на съсобственика(сънаследника), подал съответното заявление по гореописания ред.

**(2)** Разпределението на получените суми между съсобствениците(сънаследниците) се уреждат помежду им, съгласно чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността, според който всеки съсобственик има право да получи такава част от ползите на общата вещ, която съответства на неговия дял в съсобствеността.

**(3)** Всички документи, които се представят като копия се заверяват от заявителя с гриф „Вярно с оригинала“.

**Чл. 38. (1)** При подаване на заявление в общинската служба по земеделие, трябва да бъде изяснено на чие име да бъдат преведени дължимите суми за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ. Ако заявлението се подава от пълномощник, в нотариално завереното пълномощно следва изрично да бъде написано, че дължимата сума следва да бъде преведена по банкова сметка на пълномощника или по сметка на собственика.

**(2)** Съгласно „Указания за изплащане от областните дирекции „Земеделие“ на постъпилите по реда на чл.37ж, ал. 12 от ЗСПЗЗ суми за имотите по чл.37ж,ал.5 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по чл.37ж,ал.11 от ЗСПЗЗ заповеди“, одобрени със Заповед № РД 09-756/27.09.2017г. на министъра на земеделието и храните, пълномощните, които биват представяни при подаване на заявлението, трябва да бъдат нотариално заверени.

**(3)** При попълване на заявлението по образец, раздел „Приложение“да бъде коректно попълнен, като се изписват точно номерът на пълномощното и датата, удостоверението за наследници(ако имотът е на починал собственик) и да се изписва пълно актуалната банкова сметка.

**Чл. 39.(1)** Общинската служба по земеделие извършва проверка на всяко от подадените заявления, която следва да установи сумата на дължимото плащане, определена в заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ.

**(2)** За целта отговорният по заповед служител изготвя извлечение от заповедта в програмен продукт „Бели петна“, съдържащо имотите(части от имоти) на собственика, включени в заповедта и прикачка сканитаното заявление и приложените към него документи.

**(3)** При необходимост отговоряващ служител изготвя уведомително писмо до заявителя за предоставяне на допълнителни документи като указва срок за окомплектоване, като например: При разлика в цифри на ЕГН или в имената на собственика на имота по документ за собственост и данните в база данни на общинската служба.

**Чл. 40.** Общинската служба по земеделие изпраща чрез Електонен документооборот „EVENTIS R7“ извлечението от заповедта за дължимата сума до директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, за превеждане на определената сума по банков път.

**Чл.41.** Средното годишно рентно плащане се изплаща на правоимащите лица от счетоводството на ОД „Земеделие“-Пловдив след съгласуване на заявлението от директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ и директор на Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“-Пловдив и одобряването му от директора на ОД „Земеделие“-Пловдив.

**Чл.42.** Изплащането на сумата за т. нар. „бели петна“ става само по банков път в едномесечен срок от входиране на заявлението по посочена в удостоверението банкова сметка. Сумите са депозитни и се изплащат от ОД „Земеделие“-Пловдив на правоимащите лица въз основа на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ или на заповедта по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ на директора на ОД „Земеделие“-Пловдив **в 10-годишен срок.**

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**



**§1.** Контролът по изпълнението на настоящите правила се възлага на директор на Главна Дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив.

**§2.** Тези Вътрешни правила са разработени на основание изготвени в изпълнение на чл. 37б - чл. 37г от ЗСПЗЗ и чл. 69 – чл. 77б от ППЗСПЗЗ и чл. 37ж от ЗСПЗЗ и Глава седма „Ползване на земеделските земи“ от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи(ППЗСПЗЗ), и съгласно „Указания по прилагане на чл. 37б и чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи(ЗСПЗЗ) одобрени със Заповед № **РД46-173/01.07.2022г.** на Министъра на земеделието и храните, „Правила за регистрация на договорите за наем и за аренда на земеделска земя в общинските служби по земеделие“, одобрени със заповед № **РД46-353/26.07.2018г.** на министъра на земеделието и храните и „Указания за изплащане от областните дирекции „Земеделие“ на постъпилите по реда на чл.37ж, ал. 12 от ЗСПЗЗ суми за имотите по чл.37ж,ал.5 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по чл.37ж,ал.11 от ЗСПЗЗ заповеди“, одобрени със Заповед № РД 09-756/27.09.2017г. на министъра на земеделието и храните.

**§3.** Всички действия по събирането, администрирането и обменът на документи се извършва съобразно правилата, уредени в Закона за електронното управление.

**§4.** Настоящите вътрешни правила подлежат на актуализация и допълване.

**§5.** Вътрешните правила влизат в сила от датата на утвърждаването им със заповед на директор ОД „Земеделие“-Пловдив.

А. ЛИЧЕВ

Ангел Личев (Директор)  
22.11.2023г. 08:57ч.  
ОД "Земеделие" Пловдив

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s