**ПРИЛОЖЕНИЕ№ 4 *ОБРАЗЕЦ***

**Вх. № ………/ ………… г.**

**ДО**

**ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГР. ……………………………**

**С П О Р А З У М Е Н И Е**

**на масиви за ползване на земеделските земи,**

**изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ**

**за стопанска година 202…/202…г.**

**за землището на гр. (с.) …………………………………., ЕКАТТЕ………………………..**

**община ………………………………………., област …………………………………………….**

Днес, ………… г. в гр./с …………….., община, ..……................, област………………….,

между:

1. ………………………………………………….……….………………..…………....................

(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

адрес: гр./с. ………………………., ул. ………………………………….тел:……………............

1. ………………………………………………….……….………………..…………....................

(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

адрес: гр./с. ………………………., ул. ………………………………….тел:……………............

1. ………………………………………………….……….………………..…………....................

(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

адрес: гр./с. ………………………., ул. ………………………………….тел:……………............

в качеството си на собственици и/или ползватели на земеделски земи в землището на

гр./с. …………………….………, общ. ………………….………., обл…………..…………….

сключихме настоящото споразумение за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи, по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, в размер на ………. дка.

Настоящото споразумение е изготвено въз основа на предварителен регистър и карта на масивите за ползване по чл. 72, ал. 9 от ППЗСПЗЗ за землището на гр./с. …………………… ,

предоставени от комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, назначена със заповед № ...... /…………г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. ………………….. .

Настоящото споразумение, изготвено по реда и при условията на чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ, включва следните участници собственици и/или ползватели:

*Образецът на споразумение е утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ и чл. 73, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.*

**Вх. № ………/ ………… г.** стр. 2

1. ……………...………….…………………………….……………………………

*(име, презиме, фамилия за физическо лице;*

*наименование на юридическо лице, ЕТ)*

Площ на имоти, ползвани на правно основание - …………..дка

Разпределени масиви (*по номера*), съгласно проекта: …………………………..

………………………………………………- общо площ *(дка*) ……………………;

2. ……………...………….…………………………….……………………………

*(име, презиме, фамилия за физическо лице;*

*наименование на юридическо лице, ЕТ)*

Площ на имоти, ползвани на правно основание - …………..дка

Разпределени масиви (*по номера*), съгласно проекта: ……………

………………………………………………- общо площ *(дка*)……………………;

3. ……………...………….…………………………….……………………………

*(име, презиме, фамилия за физическо лице;*

*наименование на юридическо лице, ЕТ)*

Площ на имоти, ползвани на правно основание - …………..дка

Разпределени масиви (*по номера*), съгласно проекта: ……………

………………………………………………- общо площ *(дка*)……………………

**Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в Приложението, което е неразделна част от проекта на споразумение.**

Настоящото споразумение се сключва за стопанската 201…/201… г. и има срок на действие за тази стопанска година.

С настоящото споразумение се урежда единствено съвместната обработка с цел създаване на масив/и за ползване и не урежда други взаимоотношения между страните.

Настоящото споразумение се изготви в …. еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за регистрация в ОСЗ – гр./с. ………………….. .

**Подписи:**

**1……………………………………………**

**2……………………………………………**

**3……………………………………………**

**УКАЗАНИЯ**

**ЗА ПОПЪЛВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО**

1. Споразумение за определяне на масиви за ползване се сключва между собственици и/или ползватели на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата за създаване на масиви за ползване, с оглед подадените декларации по чл. 69 от ППЗСПЗЗ и заявления по чл. 70 от ППЗСПЗЗ.

2. Споразумението се сключва за една стопанска година - времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година, съгласно на § 2, т. 3 от допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието.

3. Споразумението за ползване по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ отразява съгласието на собственици и/или ползватели (наематели, арендатори) на земеделски земи за оформяне на масиви с определен начин на ползване.

4. Общинската служба по земеделие оказва активно съдействие на участниците в споразумението като изготвя предварителен регистър на имотите по чл. 72, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, който:

4.1. предоставя в срока по чл. 72, ал. 3 от ППЗСПЗЗ (до 1 август);

4.2. обявява по реда на чл. 72, ал. 4 от ППЗСПЗЗ;

4.3. променя по реда на чл. 72, ал. 6 от ППЗСПЗЗ в срок до 20 август.

5. Споразумението се изготвя въз основа на предварителния регистър и карта на масивите за ползване по чл. 72, ал. 9 от ППЗСПЗЗ за землището, предоставени на участниците от комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, назначена със заповед на директора на областна дирекция „Земеделие”.

6. Съгласно чл. 72, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, при формиране на непрекъснатата площ на масивите по смисъла на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, комисията по чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ:

6.1. включва в границите на масива имотите по 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и

6.2. изключва имотите, за които собствениците са декларирали несъгласие за включване в масив, както и имотите, за които ползвателите не са подали заявление за участие в споразумение за ползване или за които изрично са посочили в заявлението, че не желаят да се включват в масив.

7. В споразумението могат да участват само ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 и по чл. 34 от ЗСПЗЗ за земите по 37в, ал. 3, т. 2 за предходните стопански години. Общинската служба по земеделие изисква служебно от съответната община документите, удостоверяващи плащането на имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, съгласно чл. 72, ал. 3, т. 2 от ППЗСПЗЗ.

8. В определените масиви, съгласно § 2ж от ДР на ЗСПЗЗ, не могат да се включват имоти, възстановени в съществуващи стари или възстановими граници, освен за землища, в които собствеността върху земеделските земи е възстановена по стари кадастрални или комасационни планове.

9. В границите на масивите за ползване се включват реални части от имоти, получени от сечението между КВС (КК) и физическия блок.

10. В границите на масивите за ползване не се включват идеални части от имоти, независимо от желанието на собствениците и/или ползвателите, заявено в декларациите или заявленията, въз основа на регистрираните в ОСЗ документи за собственост и сключени договори.

11. Границите на масивите за ползване, могат да бъдат променяни от участниците в споразумението, спазвайки изискването на § 2ж от ДР на ЗСПЗЗ.

12. Споразумението обхваща общата площ на масивите за ползване, определени съгласно § 2ж от ДР на ЗСПЗЗ, или две трети от нея.

13. В масивите за ползване могат да бъдат включвани и имоти от ОПФ и ДПФ при спазване изискванията на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

14. Споразумението, одобрено със заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, урежда единствено съвместната обработка на земеделските земи с цел създаване на масив/и за ползване за съответната стопанска година и не урежда други взаимоотношения между страните.

15. Влязлата в сила заповед по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, с която е одобрено споразумението е административен акт, който не поражда вещни права (право на собственост, право на ползване, ограничени вещни права) за участниците в споразумението върху масивите, респ. върху включените в тях имоти, поради което те нямат правната възможност да ги заменят или да ги отдават под наем чрез сключване на съответните договори (договори замяна или за наем).