



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 456

Взето на Редовно заседание с Протокол № 37 от 27.02.2026 г.

ОТНОСНО: Определяне на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 28/17.02.2026 год. на Кмета на община Куклен, а именно: Съгласно чл. 37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят от комисия между правоимащите лица - тези, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

В § 2в от ДР на ЗСПЗЗ е определено, че по смисъла на този закон:

1. "Пасищни селскостопански животни" са:

а) едрите и дребните преживни селскостопански животни;

б) конете с официална идентификация в БАБХ съгласно Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/262 на Комисията от 17 февруари 2015 г. за определяне на правила в съответствие с директиви 90/427/ЕИО и 2009/156/ЕО на Съвета по отношение на методите за

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Погнус *Bluf*

идентификация на еднокопитни животни (Регламент за паспорт на еднокопитните животни) (ОВ, L 59/1 от 3 март 2015 г.), с изключение на конете с предназначение "за спорт".

В § 23 е дефинирано понятието "животинска единица" – това е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

"Животинска единица" по смисъла на този закон е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица;

2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица;

3. една овца или една коза над 12-месечна възраст се равнява на 0,15 от животинска единица.

Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват заинтересованите лица, както и представител на областна администрация.

Комисията съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината.

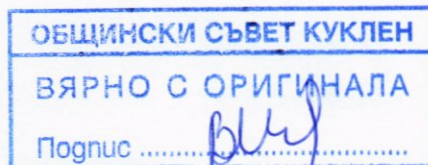
Въз основа на протокола, в срок до 20 юни кметът на общината сключва договор за наем. Наемната цена е законово определена, като договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт. Договорите съдържат данните по чл. 37и, ал. 1, 4 и 10 от ЗСПЗЗ, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от кмета на общината – за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

Съгласно разпоредбата на чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет ежегодно приема решение, с мнозинство от общия брой на съветниците, за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа:

1. Годишен план за паша;

2. Съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване;



3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 1, чл. 37и, ал. 3, чл. 37о, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.26, ал. 1 от Наредба № 5 за общинската собственост,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШИ:

Общински съвет – Куклен:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Приема правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Куклен, съгласно Приложение № 2, представляващо неразделна част от настоящето решение.

3. Приема годишен план за паша - съгласно Приложение № 3, представляващо неразделна част от настоящото решение.

4. Мерите, пасищата и ливадите за общо ползване се ползват безвъзмездно от земеделски стопани, отглеждат пасищни животни.

5. Общински съвет Куклен възлага изпълнение на решението на кмета на общината.

Общ брой на Общинските съветници: - 13

Присъствували: - 13

Гласували: - 13

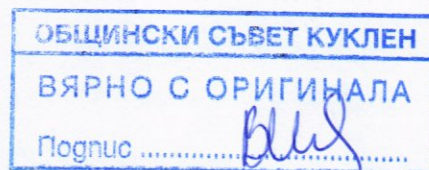
“за” - 13

“против” - 0

“въздържали се” - 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

Ива Дичева



Приложение 1

СПИСЪЦИ НА ОБЩИНСКИТЕ ИМОТИ, ОДОБРЕНИ С РЕШЕНИЕ НА ОБС КУКЛЕН № 456/27.02.2026 г.

НА ОСНОВАНИЕ чл.37и, ал.3 ОТ ЗСПЗЗ

1.Списък за индивидуално ползване

Землище	Имот №	Категория	Местност	НТП	Площ/кв.м.
Куклен	40467.20.121	4	„Конча тепе“	пасище	3268
Куклен	40467.20.122	4	„Конча тепе“	пасище	33524
Куклен	40467.21.178	4	„Хайля“	пасище	3923
Куклен	40467.21.197	9	„Хайля“	пасище	3520
Куклен	40467.25.243	7	„Св. Илия“	пасище	5798
Куклен	40467.26.226	7	„Бара“	пасище	2853
Куклен	40467.26.233	7	„Бара“	пасище	2563
Куклен	40467.26.277	7	„Бара“	пасище	4818
Куклен	40467.26.279	7	„Бара“	пасище	2408
Гълъбово	18277.1.39	6	„Гогрово“	пасище	10425
Гълъбово	18277.3.50	9	„Забучена“	пасище	6237
Гълъбово	18277.3.56	9	„Забучена“	пасище	13671
Гълъбово	18277.3.58	9	„Забучена“	пасище	2276
Гълъбово	18277.3.139	6	„Могилата“	пасище	729



Руен	63238.4.27	4	„Вигла/Тепето“	пасище	42177
Руен	63238.5.52	4	„Вигла“	пасище	5617
Руен	63238.5.76	4	„Вигла“	пасище	6904
Руен	63238.5.100	4	„Вигла“	пасище	1112
Руен	63238.5.114	4	„Вигла“	пасище	4013
Руен	63238.5.141	4	„Вигла“	пасище	2632
Руен	63238.5.142	4	„Вигла“	пасище	2742
Руен	63238.6.77	4	„Палехор“	пасище	2427
Руен	63238.6.86	4	„Палехор“	пасище	2891
Руен	63238.7.84	4	„Долия“	пасище	3397
Руен	63238.7.149	4	„Долия“	пасище	3837
Руен	63238.7.184	4	„Долия“	пасище	980
Руен	63238.7.186	4	„Долия“	пасище	1315
Руен	63238.7.190	4	„Долия“	пасище	1159
Руен	63238.13.47	4	„Св. Илия“	пасище	5018
Руен	63238.13.69	4	„Св. Илия“	пасище	5030
Руен	63238.14.84	4	„Св. Георги“	пасище	4626
Яврово	87179.91.1	10	„Кръстопът“	пасище	2054
Яврово	87179.405.25	10	„Попеница“	пасище	1443
Яврово	87179.19.35	10	„Герovo“	ливада	2996
Яврово	87179.64.11	10	„Свети Петър“	ливада	2465
Яврово	87179.97.26	10	„Кичер“	ливада	11301
Добралък	21324.2.24	6	„Узунала“	ливада	5965

ОБЩНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Погпис *Blly*

Добралък	21324.4.67	6	„Габрово“	ливада	8705
Добралък	21324.4.72	6	„Равнището“	ливада	2722
Добралък	21324.5.218	6	„Стодиница“	ливада	3664
Добралък	21324.11.71	6	„Баба кабата“	ливада	4250
Добралък	21324.14.208	6	„Дълги ливади“	ливада	2240
Добралък	21324.14.244	7	„Дълги ливади“	ливада	90070
Цар Калоян	78207.11.20	6	„Шанкини череши“	пасище	3192

Обща площ: 327 159 кв.м.

Средно годишно рентно плащане за имотите, находящи се в община Куклен с НТП – пасища, мера са 4.60 евро за дка. годишно, а за имоти с НТП – ливада са 8,69 евро за дка годишно.

2.Списък за общо ползване

Землище	Имот №	Категория	Местност	НТП	Площ/кв.м.
Куклен	40467.29.64	7	„Вриш“	пасище	26628
Гълъбово	18277.1.219	9	„Калоянов връх“	пасище	41745

Обща площ: 68 373 кв.м.



ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КУКЛЕН

Правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Куклен са изготвени съгласно изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /чл. 37о, ал. 2/ и съдържат:

1. Перспективен експлоатационен план за паша;
2. Частите от мерите, пасищата и ливадите предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
3. Частите от мерите, пасищата и ливадите предназначени предимно за косене;
4. Прокарите за селскостопанските животни до местата за паша и водопойте;
5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
6. Ветеринарна профилактика;
7. Частите от мерите, пасищата и ливадите предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
8. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
9. Построяване на навеси;
10. Охрана;
11. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографските, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;
12. Карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

1. Перспективен експлоатационен план за паша

Перспективният експлоатационен план е разработен на основание и във връзка с Програмата за развитие на селските райони /ПРСР/ в страната. Цели на перспективния експлоатационен план са:

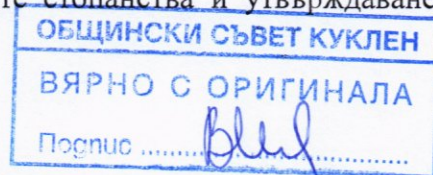
1. Дългосрочно опазване на пасищата в Община Куклен и опазване на биологичното разнообразие, с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

2. В дългосрочен план да се повиши капацитета за разработване и управление на агро-екологични проекти. В тази връзка стопаните, кандидатстващи по мярка 10 „Агроекология и климат” от ПРСР се ползват с предимство след изтичане срока на договора за удължаване на същия, до изтичане срока на задълженията, поети с първоначалното кандидатстване по мярката.

3. Установяване на контакти между управляващи, учени и земеделски стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на мерите и пасищата и достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финансовите стимули на Европейския съюз, предназначени за развитието на земеделието.

4. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските производители, които ще допринесат за по-нататъшното развитие и икономически растеж на районите с пасища.

5. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделски стопанства покрили европейските изисквания, както и тези с одобрени и изпълняващи в момента проекти по ПРСР за стабилизиране на икономическото състояние на земеделските стопанства и утвърждаване като фактор за развитие на животновъдството.



II. Частите от мерите, пасищата и ливадите предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване

Според актуалния законов текст на чл. 37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават на наем без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищно-селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, няма данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общинните кметства и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 31 март.

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят от комисия между правоимащите лица - тези, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищно-селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано право основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. Лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

В § 2в от ДР на ЗСПЗЗ е определено, че по смисъла на този закон:

1. "Пасищни селскостопански животни" са:

а) едрите и дребните преживни селскостопански животни;

б) конете с официална идентификация в БАБХ съгласно Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/262 на Комисията от 17 февруари 2015 г. за определяне на правила в съответствие с директиви 90/427/ЕИО и 2009/156/ЕО на Съвета по отношение на методите за идентификация на еднокопитни животни (Регламент за паспорт на еднокопитните животни) (ОВ, L 59/1 от 3 март 2015 г.), с изключение на конете с предназначение "за спорт".

В § 2з е дефинирано понятието "животинска единица" – това е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

"Животинска единица" по смисъла на този закон е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

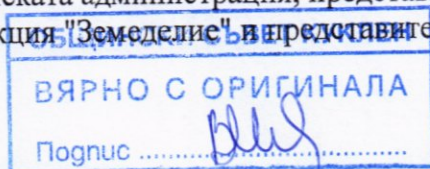
1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица;

2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица;

3. една овца или една коза над 12-месечна възраст се равнява на 0,15 от животинска единица.

Разпределените пасища, мери и ливади се ползват от правоимащите от началото на календарната година, следваща годината, в която се извършва разпределението, за което се подписва договор за наем минимален наемен период – пет календарни години.

Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на



областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват заинтересованите лица, както и представител на областна администрация.

Комисията съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметства и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината.

Въз основа на протокола, в срок до 20 юни кметът на общината сключва договор за наем. Наемната цена е законово определена, като договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени публикуван от Националния статистически институт. Договорите съдържат данните по чл. 37и, ал. 1, 4 и 10 от ЗСПЗЗ, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез пазарен търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от кмета на общината – за земята от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

Съгласно разпоредбата на чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет ежегодно приема решение, с мнозинство от общия брой на съветниците, за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа:

1. Годишен план за паша;
2. Съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване;
3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

III. Частите от мерите, пасищата и ливадите предназначени предимно за косене

По отношение на частите от мерите и пасищата, предназначени за косене се спазват следните изисквания:

1. Първата коситба в равнинните райони се извършва от 15 юни до 15 юли, а в планинските райони в периода 30 юни до 15 август;
2. Косенето се извършва ръчно или с косачки за бавно косене, като косят от центъра към периферията, а когато това не е възможно - от единия край към другия, като използват ниска скорост.

IV. Прокарите за селскостопанските животни до местата за паша и водопой

При ползването на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ да се използват съществуващите прокари за селскостопанските животни до местата за паша и водопой.

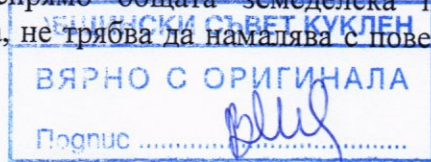
Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, съгласно Заповед № РД09-786 от 20.07.2023г., изменена със Заповед № РД09-874/08.08.2024г. на Министъра на земеделието и храните

Стандартите са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици или ползватели на земеделски земи, които ще получават подпомагане по различните схеми на Общата селскостопанска политика, допълнителните национални плащания и мерките от ПРСР.

При ползване на мери и пасища е необходимо да се спазват стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята /ДЗЕС/, както следва:

V.I. ДЗЕС1: Поддържане на съотношението на постоянно затревените площи към земеделска площ на Национално ниво и на ниво стопанство:

Съотношението на постоянно затревените площи спрямо общата земеделска площ, декларирана от земеделските стопани през съответната година, не трябва да намалява с повече от



5% спрямо референтното съотношение от 13.7%, определено през 2018г. съотношението се поддържа ежегодно на национално ниво.

При спад на съотношението с повече от 5% през съответната година, земеделските стопани на ниво стопанство, които са преобразували постоянно затревените площи и са допринесли за намалението на съотношението през съответната година спрямо преходната, се задължават да възстановят разораните през съответната година постоянно затревени площи.

ДЗЕС2: Опазване на влажните зони и торфища.

В границите на влажните зони и торфищата, при всички видове земеделски площи се забраняват:

- Всички дълбоки почвени обработки, свързани с обръщане на почвения хоризонт /дълбока оран 20-35 см. или плитка оран 10-20см./, дълбоко разрохкване /60-80см./;
- Пресушаването и дренирането;
- Преобразуването и разораването на постоянно затревените площи;
- Изгарянето на растителността;
- Използването на минерални и органични азотсъдържащи торове и продукти за растителна защита.

Стандартът ще се прилага от 2025г., съгласно Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 - 2027г.

ДЗЕС3: Забрана за изгаряне на стърнища.

Забранява се изгарянето на стърнищата, освен по фитосанитарни причини, установени по съответния ред и придружени с документ от компетентен орган, указващ размера на площта, за които се прилага.

V.II. За опазване или подобряване на качеството на водите и намаляване на натиска върху водните ресурси.

ДЗЕС4: Изграждане /поддържане/ на буферни ивици по протежението на водните течения.

Забранява се използването на минерални и органични торове, както и на продукти за растителна защита в буферните ивици:

- с ширина минимум 5 метра на равнинни площи (до 5 % или до 3%) , по протежение на повърхностни водни обекти (реки, потоци, канали, езера, язовири, море), с изключение на оризовите клетки;
- с ширина минимум 10 метра на равнинни площи (до 5 % или до 3%) при торене с течна фракция на оборския тор;
- с ширина минимум 10 метра при торене на площи при наклонени терени (до 10% или до 6%);
- с ширина минимум 50 метра при площи с остър наклон ($\geq 10\%$ или над 6%); Буферните ивици с ширина 5 метра по протежение на повърхностните водни обекти трябва да имат растителна покривка или остатъци от нея през цялата година, съставена от тревисти, храстовидни или дървесни видове.

Буферните ивици при оризовите клетки по протежение на напоителни и отводнителни канали са с минимална ширина - 2 метра.

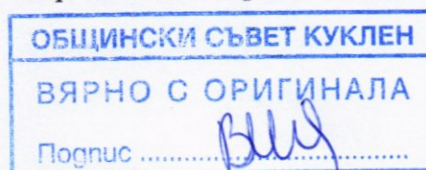
Водни течения са повърхностни водни тела и включващи отделни и значителни елементи от следните повърхностни води: езеро, язовир, поток, река или канал, част от поток, река или канал, /включително напоителни и отводнителни канали/, преходни води или разширение на крайбрежни води.

V.III. За предотвратяване на деградация на почвите, възстановяването им и за подобряване на почвеното плодородие:

ДЗЕС 5: Управление на обработката на земята или подходящи техники за култивиране и намаляване на риска от деградация на почвите като се отчита наклона на склона.

За ограничаване на ерозията на земеделски парцели с наклон $\geq 10,0\%$ се прилага:

- за всички обработваеми земи, почвообработващите операции се извършват напречно на склона;



- за трайните насаждения, обработката на почвата се извършва напречно на склона или по хоризонталите, или се извършва една от следните противоерозионни дейности: терасиране, оформяне на буферни противоерозионни ивици.

Не се извършват механизирани дейности по обработка на почвата върху наводнени или преовлажнени почви в цялото стопанство.

ДЗЕС 6: Поддържане на минимална почвена покривка през периоди които са най-чувствителни.

Периода от 01 юни до 30 септември включително в земеделското стопанство е задължително върху минимум 80% от цялата обработваема площ да се поддържа минимална почвена покривка.

Поддържането на минимална почвена покривка се постига ч/з:

- Налична основна култура; или
- Налична втора или междинна/покривна култура; или
- Оставяне на растителни остатъци включително стърнища и/или самозасети площи; или
- Молчиране.

На земеделските стопани се предоставя възможност при изпълнението на стандарта да осигурят последваща култура:

- Две седмици след премахването на предходната растителна покривка;
- Три седмици след премахването на предходната растителна покривка само за площите последваща култура рапица.

При трайните насаждения, за осигуряване на минимална почвена покривка върху минимум 50% от площта на стопанството, се извършва укрепване на междуредията чрез затревяване или засяване с покривни култури или мулчиране през чувствителния период /от 01 юни до 30 септември/.

ДЗЕС 7: Сеитбооборот (ротация) на културите върху обработваема земя или с изключение на култури под вода или диверсификация на културите.

7.1. На обработваема земя с площ над 10 ха, земеделският стопанин осигурява ежегодно смяна на отглежданата култура /ротация/ на ниво парцел върху минимум 35% от обработваемата земя в стопанството си.

Втората култура се счита за ротация, ако е засята/засадена непосредствено след прибирането на основната култура и е налична на парцела до подготовката на почвата за сеитба на следващата основна култура.

При избор на изпълнението на настоящия стандарт чрез ротация земеделският стопанин след третата година е длъжен да гарантира че всички земеделски парцели от обработваемата земя от стопанството са били обект на ротация по отношение на културата, отглеждана през референтната 2023г. на ниво парцел.

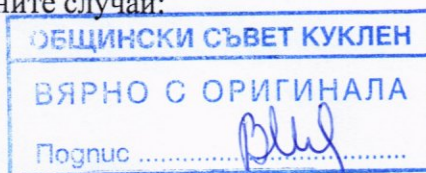
Горните правила не се отнасят за площи заети с оризови клетки, многогодишни култури, треви и други тревни фуражи и угари.

7.2. на обработваема земя с площ над 10ха., земеделският стопанин осигурява ежегодно разнообразяване на културите чрез диверсификация.

Когато размерът на обработваемата земя в дадено стопанство е между 10 и 30 хектара, диверсификацията на културите се състои в засяване и отглеждане на обработваемата земя в стопанството с поне две различни култури. Основната култура не може да превишава 75 % от обработваемата земя.

Когато размерът на обработваемата земя в дадено стопанство е повече от 30 хектара, диверсификацията на културите се състои в засяването и отглеждане на обработваема земя в стопанството на поне три различни култури. Основната култура не може да заема повече от 75 % от обработваемата земя, а двете основни култури не могат да обхващат заедно повече от 95 % от обработваемата земя.

От изискванията, посочени в т.7.1. и т.7.2. се изключват следните случаи:



- а) когато повече от 75% от обработваемата земя се използва за производство на треви или други тревисти фуражи, земя, оставена под угар, земята се използва за отглеждане на бобови култури или е обект на комбинация от тези употреби;
- б) когато повече от 75% от отговарящата на условията за подпомагане земеделска площ е постоянно затревена, се използва за производството на треви или други тревни фуражи или на култури под вода през значителна част от цикъла за отглеждане на културите, или съчетава тези употреби;
- в) когато обработваема земя е с размер до 10 хектара.
- Счита се, че земеделските стопани, сертифицирани за биологично производство в съответствие с Регламент (ЕС) № 2018/848, отговарят на този стандарт.

ДЗЕС 8 : Запазване на непроизводствени обекти и площи за подобряване на биологичното разнообразие в земеделското стопанство.

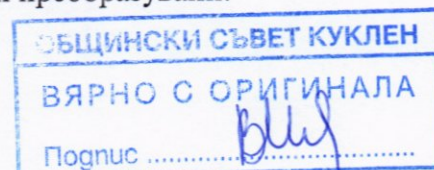
- Остава задължението да се запазват и поддържат съществуващите характеристики на ландшафта чрез:
- забрана за изрязване на жив плет и дървета по време на размножаването и отглеждането на птици (от 1 март до 31 юли);
- запазване на полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- запазване на съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- опазване на постоянните пасища, мери и ливади от навлизането на нежелана растителност – орлова папрат (*Pteridium aquilinum*), чемерика (*Veratrum spp.*), айлант (*Ailanthus altissima*) и аморфа (*Amorpha fruticosa*) и др.;
- Остава задължението да се запазват и поддържат съществуващите характеристики на ландшафта чрез:
- Жив плет;
- Тераси;
- Отделни дървета с корона с диаметър не по-малък от 4 м;
- Дървета в редица с корона с диаметър не по-малък от 4 м, като разстоянието между короните не надхвърля 5 м;
- Буферни ивици са площи с ширина от 1 до 15 м;
- Дървета в група.
-

ДЗЕС 9: Забрана за преобразуване или разораване на постоянно затревени площи, определени като екологично чувствителни в зоните НАТУРА 2000

Екологично чувствителни постоянно затревени площи са всички постоянно затревени площи, намиращи се в защитени зони по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Списъкът на тези защитени зони е обнародван в "Държавен вестник" по реда на чл. 10, ал. 4 от ЗБР. Постоянно затревените площи в зони по НАТУРА 2000 са включени в рамките на слой „Екологично чувствителни ПЗП“. Те не трябва да бъдат разоравани или преобразувани.

VI. Ветеринарна профилактика

Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Национална програма за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болестите по животните, включително зоонозите, в РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ за периода 2025-2027г., съгласно чл. 118, ал.3 от Закона за ветеринарномедицинската дейност /ЗВД/. При поява на заразна болест



изпълнителния директор на БАБХ издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта. Постоянно действащите към Областните управители и кметове на общини епизоотични комисии предприемат действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопой или налагане на забрана върху използването им при необходимост. В обявените огнища на заразни болести се провеждат задължителни /текущи и заключителни/ дезинфекции, дезинсекции и дератизации /ДДД/ предвидени в съответната наредба.

Съгласно чл. 108, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД) средствата за покриване на разходите, свързани с епизоотични рискове, ежегодно се осигуряват от бюджета на Министерството на земеделието.

VII. Частите от мерите, пасищата и ливадите предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси

На територията на община Куклен не се предвиждат части от мери, пасища и ливади предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси.

VIII. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси

Собственици или ползвателите на пасищни селскостопански животни, на които се отдадени под наем мери и пасища от ОПФ могат да въведат парцелно ползване на пасищните комплекси.

Пасището се разделя на парцели с приблизително еднакъв размер. Пашата на всеки парцел се извършва максимум за период от 3 до 6 дена, а след това пасището се оставя в покой за 30 дни. Периодът на паша зависи от количеството налична трева и скоростта на възстановяването на тревата.

Целта на парцеларното ползване на пасищата е да не се консумират изцяло резервните хранителни вещества необходими за възстановяване на тревните видове, като така растенията могат да поддържат баланса си и са готови за следващо възстановяване.

IX. Построяване на навеси

Построяването на навеси в мери и пасища се извършва съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им и Закона за опазване на земеделските земи.

X. Охрана

Ползвателите на мери и пасища от Общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

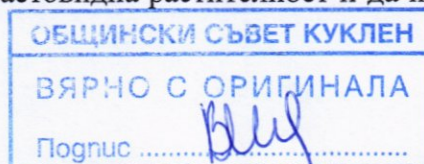
XI. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографските, почвени, климатични и други физически условия, и за развитието на животновъдството на територията на общината

Задължения на общината:

1. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери, пасища и ливади за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.
2. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите, пасищата и ливадите.

Ползвателите на общински мери, пасища и ливади се задължават:

1. Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.



2. Да не променят предназначението на пасищата, мерите и ливадите, да не ги разорават и да не ги използват за не земеделски нужди.

3. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

4. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите.

5. Да окосяват порасналата не изпасана трева.

6. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.

7. Да районира пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя.

8. Да не се извършва паша нощем и без пастир.

9. Да не се извършва паша в горите граничеши с пасищата.

10. Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.

11. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от оторизираните с това органи.

12. Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване.

13. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите.

14. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.

15. Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което за извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.

16. При агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси се съгласуват с общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с кмета или кметския наместник на населеното място.

Приложение:

1. Заповед № РД09-874/08.08.2024 г.

2. Решение № 853 от 12.12. 2024 г. на Министерски съвет за изменение и допълнение на Национална програма за профилактика, надзор контрол и ликвидиране на болестите по животните, включително зоонозите в Република България за периода 2025 – 2027 г.



ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША В ОБЩИНА КУКЛЕН ЗА КАЛЕНДАРНАТА 2026 ГОДИНА

приет с Решение № 456/27.02.2026 г. взето на заседание на Общински съвет-
Куклен, с Протокол № 37

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият Годишен план за паша в Община Куклен за календарната 2026 година, се разработва на основание чл. 37о, ал.4, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който същият се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общинския съвет.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша в Община Куклен посочва годишното разпределение и ползване на имотите с начин на трайно ползване (НТП) „пасища и мери“ от Общински поземлен фонд (ОПФ) в населените места на територията на Община Куклен при спазване на правилата за ползването им, на основание чл. 37о, ал. 1 т.1 и, т. 2 от ЗСПЗЗ.

III. ЦЕЛ

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на пасища и мери общинска собственост, от земеделските стопани, както и да се повишат знанията и опита на земеделските стопани при прилагане на добрите селскостопански практики и тяхното положително и отрицателно въздействие върху околната среда.

IV. СПИСЪК

С РАЗМЕРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА ПАСИЩА И МЕРИ ЗА ИНДИВИДУАЛНО И ОБЩО ПОЛЗВАНЕ ПО ЗЕМЛИЩА

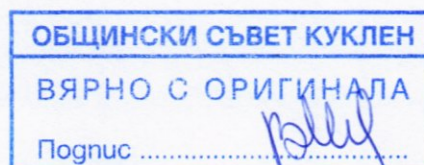
Длъжностното лице по раздел V.т.2 в общината ежегодно изготвя списъци на имотите с начин на трайно ползване „пасище, мера“ – общинска собственост **Приложение № 1**, за които няма сключени договори за наем, по землища с размера и местоположението.

Изготвените списъци се предоставят на Общинския съвет, който ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, съгласно чл.37о, ал.1 и 2 от ЗСПЗЗ.

V. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЪЛЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1.Кметът на общината:

- ръководи и контролира изпълнението на мероприятията по стопанисване и управление на мерите и пасищата от Общинския поземлен фонд на територията на общината.



- упълномощава длъжностни лица за провеждане на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение на законовите уредби и изпълненията на мероприятията по стопанисване и управление мерите и пасищата от общинския поземлен фонд на територията на общината;

- изисква от кметовете и кметските наместници на населените места спазването на задълженията им, произтичащи от ЗСПЗЗ, по отношение ползването на пасища и мери на територията на общината.

2. Служители с функции „Общинска собственост“:

- отговарят за поддържане в актуално състояние информацията за всички имоти – земеделски земи, в т.ч. и за тези с НТП “пасище, мера”;

- ежегодно изискват списък на мерите и пасищата от ОПФ от Общинска служба "Земеделие" - Пловдив;

- отговарят за актуализацията на плана;

- съдействат и подпомагат кметове и кметски наместници по изпълнението на плана;

- отговарят за наличието на изискуемата документация за сключване на договори за наем;

- водят регистър на сключените договори за наем и следят техните срокове;

3. Кметове и кметски наместници:

- информират ползвателите на пасища, мери и ливади при настъпили промени в нормативните документи, касаещи условията по предоставяне, поддържане и опазване на пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние;

- Следят за изпълнението на правилата за ползване на общинските пасища, мери и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения уведомяват своевременно общината.

VI. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на плана, Общинска администрация взаимодейства с Общинска служба по земеделие – Пловдив и Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив.

VII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез:

- Постъпленията от наемите за ползване на пасища, мери и ливади, общинска собственост.

- Финансиране по проекти - наемателите на общински пасища и мери и ливади могат да кандидатстват по европейски програми за средства, с цел подобряване екологичното им състояние.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Погнус 