РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ...623...

...24.07... 2014 г.

На основание чл.47ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ във връзка със Заповед № РД 46 - 138 от 31.03.2014г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ. бр. 38 от 07.05.2014г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд на територията на област Пловдив за стопанската **2014/2015 година за**:

- **отглеждане на едногодишни полски култури, за срок от 1 година**

1. **Обект на търга**
   Земите от ДПФ, подробно описани /по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване /наем/, срок на предоставяне и начална тръжна цена/ по списък, който е неразделна част от настоящата заповед
2. **Вид на търга**
   С тайно наддаване
3. **Условия за участие в търга**
   - **3.1.** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които
     - **3.1.1.** са регистрирани като земеделски производители;
     - **3.1.2.** не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
     - **3.1.3.** не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
     - **3.1.4.** не се намират в ликвидация;
     - **3.1.5.** нямат парични задължения към държавата, включително неизплатени суми по чл. 34, ал.6 и ал.8 от ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, или към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;
     - **3.1.6.** нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";
     - **3.1.7.** нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 3.1.5 и т. 3.1.6.;

3.1.8. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

Изискването по т.3.1.2 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата

Обстоятелствата по т.3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5 и 3.1.6 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по т.3.1.2, 3.1.7 и 3.1.8 – с декларация

3.2. Кандидатите за участие в търга представят:

3.2.1. заявление-оферта за участие по образец;

3.2.2. банково бордеро за внесен депозит;

3.2.3. копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;

3.2.4. удостоверения от компетентните органи по чл.47в, ал.1, т.1, 3, 4, 5 и 6;

3.2.5. декларации – по чл.47в, ал.1, т.2, 7 и 8;

3.2.6. документи за самоличност на физическите лица;

3.2.7. нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

3.2.8. декларация за съгласие с клаузите на образеца на съответния договор

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документи по точки 3.2.1. и 3.2.2. за всеки имот поотделно.

Документът по точка 3.2.7. се представя на комисията в деня на провеждането на търга /тръжната сесия/

4. Размер и срок за плащане на депозита за участие в търга:

4.1. Размер на депозита – 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.2. Срок за плащане на депозита:

Към заявлението-оферта /по образец/ за участие се прилага банково бордеро за внесен лично от кандидата депозит.

5. Условия за плащане на цената:

Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условията, определени в договора за наем.

6. Място и срок за получаване на документи за участие в търга:

Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, всеки работен ден от 8.00 до 16.30 часа в стая №2 и от 16.30 до 17.30 часа в стая № 4

7. Място и срок за подаване на документи за участие в търга

7.1. Място за подаване на документи за участие в търга:

Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, всеки работен ден от 8.00 до 16.30 часа в стая №2 и от 16.30 до 17.30 часа в стая № 4

7.2. Срок за подаване на документи за участие в търга:

30 /тридесет/ дни считано от деня следващ датата на публикацията на обявата в местен вестник, всеки работен ден от 8.00 до 17.30 часа.

8. Място на обявяване на информацията за земите – обект на търга:

Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3 и общинските служби по земеделие.

9. **Място, ден и час на провеждане на търга /тръжната сесия/**

9.1. Място на провеждане на търга /тръжната сесия/

Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3

9.2. Ден на провеждане на търга /тръжната сесия/:

Не по-кратък от 15 дни след изтичане на срока за подаване на предложенията.

9.3. Час на провеждане на търга /тръжната сесия/:

10.00 часа

10. **Стъпка на наддаване в размер на един лев от началната тръжна цена в случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ**

Когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. Сключването на договор за наем за ползване на обявените земеделски земи от държавния поземлен фонд, не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

12. На видно място в сградата на Областна дирекция "Земеделие" да се изложат условията, сроковете и реда за плащане.

РУЖДИ САЛИМ

Директор ОД „Земеделие" – гр. Пловдив