

Марича

СИЛАТА ДА ЗНАЕШ

0,70 € / 1,37 лв.

www.marica.bg
novini.marica@gmail.com

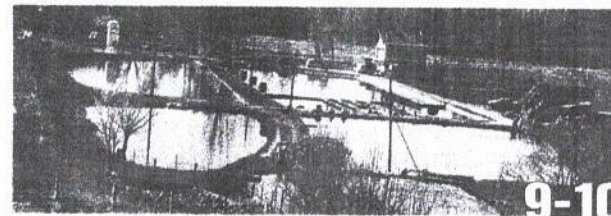
Вторник, 28 юли 2026 г., година XXXV, брой 145 (10 903)

Днес с приложение

АГРО



Изграждат рибна ферма
в Стамболийски



9-10



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив

ЗАПОВЕД

ПО-05-23/27.07.2026 г.

На основание чл.24а, ал.1 и ал.1а, т.2 от ЗСПЗЗ, чл.47ж, ал.1 и ал.6 от ППЗСПЗЗ, във връзка със Заповед №ПО-05-22/10.07.2026г. на директора на Областна дирекция

„Земеделие“ - Пловдив, Заповед № РД46-59/13.03.2026г. на Министъра на земеделието и храните, в ДВ, бр. 34/07.04.2026г. и публикувана във вестник „24 часа“, бр. 81/07.04.2026 г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търс с тайно наддаване за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд на територията на област Пловдив за стопанската 2026/2027 година /втора тържна сесия/ за:

- Отдаване под наем или аренда за отглеждане на зеленчуци, за едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси за срок от 10 /десет/ стопански години;
- Отдаване под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения;
- Отдаване под аренда за отглеждане на съществуващи трайни насаждения - с неизтекъл амортизационен срок, за срок от 5 /пет/ стопански години;
- Отдаване под наем на земеделските земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отглеждане на зеленчуци, или на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за срок от 5 /пет/ стопански години.

1. Обект на търса

Земите от ДПО, подробно описани /по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване /наем или аренда/, срок на предоставяне и начална тържна цена/ по списъци, които са неразделна част от настоящата заповед.

2. Вид на търса

С тайно наддаване

3. Условия за участие в търса

3.1. Право на участие в търса имат физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които:

3.1.1. са регистрирани като земеделски стопани;

3.1.2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

3.1.3. не са обременени с ипотека или с ипотека за отглеждане

в несъстоятелност;

3.1.4. не се намират в ликвидация;

3.1.5. нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37а, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

3.1.6. нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неизпълняване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд „Земеделие“; гр. Пловдив 4000, бул. „Марича“ № 122 Тел: 0700 10 499, e-mail: mail@odzplovdiv.egov.bg

3.1.7. нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 3.1.5 и т. 3.1.6;

3.1.8. не обработват сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

3.1.9. нямат парични задължения към държавата;

3.1.10. са физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търса;

3.1.11. са кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търса, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, нахождат се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търса, или развият стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търса;

Изискването по т.3.1.2 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата.

Обстоятелствата по т.3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.11, - се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от областната дирекция „Земеделие“, а обстоятелствата по т.3.1.2, 3.1.7, 3.1.8 и 3.1.9 - с декларация. Обстоятелството по т.3.1.10 се проверява по реда на чл.47а, ал.3 от ППЗСПЗЗ при представяне на документа за самоличност или на нотариално заверено пълномощие.

3.2. В тържната сесия могат да участват лица в същата или в съседна община, при наличие на останали свободни площи, независимо от областта, в която се намират, съгласно разпоредбите на чл. 24а,

ал. 1а, т. 2 от ЗСПЗЗ, които следва да отговарят на условията на т.3 от настоящата заповед.

3.3. Кандидатите за участие в търса представят:

3.3.1. заявление-оферта за участие по образец;

3.3.2. банково бордеро за вносен депозит;

3.3.3. декларация - по чл.47а, ал.1, т.6, 9 и оглед на имот/и от ППЗСПЗЗ /точки т.3.1.2, 3.1.7, 3.1.8 и 3.1.9 от настоящата заповед/;

3.3.4. нотариално заверено пълномощие за участие в търса за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд по реда на чл.24а, ал.1 от ЗСПЗЗ, когато лицето участва в търса чрез пълномощник;

Кандидатите за участие в търса за повече от един имот представят документи по точки

3.3.1 и 3.3.2 за всеки имот поотделно.

Документът по точка 3.3.4 и документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното от него лице се представят на комисията в деня на провеждането на търса (тържната сесия).

3.4. Размер и срок за плащане на депозита за участие в търса:

3.4.1. Размер на депозита за участие в търса:

Размер на депозита на имотите обект на търса е определен Заповед № РД46-59/13.03.2026г. на Министъра на земеделието и храните, в ДВ, бр. 34/07.04.2026г.

3.4.2. Срок за плащане на депозита:

Към заявлението-оферта /по образец/ за участие се прилага банково бордеро за вносен лично от кандидата депозит за всеки имот.

3.5. Банкова сметка:

Депозитът за участие в търса се внася по сметка на ОД „Земеделие“ - Пловдив в евро:

ИНТЕРНЕТШЕЛЪН АСЕТ БАНК АД IBAN: BG 37

IABG 7095 3301 2801 01, BIC на потребителя: IABGBGFW

4. Условия за плащане на цената:

Плащанията се извършват в евро, по банков път, в срокове и при условията, определени в договора за наем или аренда.

5. Място и срок за получаване на документи за участие в търса:

Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Марича“ 122, ет. 3, стая №4, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, или могат да бъдат изпратени по интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>, в срок от 27.08.2026г. включително.

6. Място и срок за подаване на документи за участие в търса:
Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Ма-

рица“ 122, ет. 3, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, в стая № 4, в срок от 27.08.2026г. включително.

Документите се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, с указаниято „за участие в търс наем/аренда“.

7. Място на обявяване на информацията за земите - обект на търса:

На информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Марича“ 122, ет. 3, на информационните табла в общинските служби по земеделие и на интернет страницата на Областна дирекция

„Земеделие“ - Пловдив: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>.

8. Място, ден и час на провеждане на търса /втора тържна сесия/:

Търсът ще се проведе в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Марича“ 122, ет.1 /засадателна зала/ на 03.09.2026г. от 10.00 часа със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

9. Стыпка на наддаване в размер на 0,51 евро от началната тържна цена в случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ.

Когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търс с ясно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена.

10. Предложението в заявлението - оферта цена (в евро на декар, посочена като цяло число) трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търса. При разлики в валяно изписаното с думи. Участниците в търса нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти. Документи за участие, представени след изтичането на определени срок или в незапечатан плик или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

11. Сключването на договор за наем или аренда за ползване на обявените земеделски земи от държавния поземлен фонд, не гарантира подпомагане на земеделските стопани по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

12. Заповедта да се публикува в един местен вестник.

13. Настоящата заповед, ведно със списъците, да се поставят на видно място в

Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, общинските служби по земеделие, както и да се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Директор на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив: Angel Pavlov Lichev,