уикенд
Марица

1,20 лв.

www.marica.bg
e-mail: news@marica.bg

Петък, 13 септември 2024 г., година XXXIII, брой 178 (10 443)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните Областна дирекция „Земеделие" - Пловдив

ЗАПОВЕД

№ПО-05-71/12.09.2024г.

На основание чл.24а от ЗСПЗЗ, чл.47к, ал.6 от ППЗСПЗЗ, въз основа на Заповед №ПО-05-68/28.08.2024г. на директора на Областна дирекция „Земеделие" - Пловдив, Заповед № РД-46-40/27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ. бр. 27 от 29.03.2024 г., изменена и допълнена със Заповед №РД-46-182/ 05.06.2024г. на Министъра на земеделието и храните, обн. В ДВ. Бр.50 от 14.06.2024г. и писмо с вх. №66-2250/03.09.2024г. на министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе тръг с тайно надаване за отдаване под наем и аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд територията на област Пловдив за стопанската 2024/2025 година / една стопанска година/ за:

Отдаване под наем или аренда за отглеждане на зеленчуци, за срок от 10 /десет/ стопанска година;

Отдаване под наем или аренда за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови тревни сливи, за изхранване на животни, за срок от 10 /десет/ стопанска година;

Отдаване под наем или аренда за създаване и отглеждане на вейни насаждения;

Отдаване под наем на земеделските земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отглеждане на зеленчуци; или на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и тревни сливи, за изхранване на животни, за срок от 5 стопански години.

Обект на търга:

Земите от ДПФ, подробно описани /по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване /наем или аренда/, срок на ползване и начална тръжна цена/ по списъци, които са неразделна част на настоящата заповед.

Вид на търга:

Тайно надаване

Условия за участие в търга

3.1. Право на участие в търга имат физическите лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, едноличните търговски и юридическите лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които:

3.1.1. са регистрирани като земеделски стопани;

3.1.2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

3.1.3. на са обявени и не се намират в производство за обявяване несъстоятелност.

3.1.4. не се намират в ликвидация;

3.1.5. нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 3 и 8 ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, освен ако изпълнителят е имал достъп разсрочване или отсрочване на задължението;

3.1.6. нямат прекратени договори за ползване на земи от Държавния поземлен фонд поради неизпълнение на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";

3.1.7. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лица, които по отношение на изискванията по т. 3.1.5 и т. 3.1.6.;

3.1.8. не обработват земи или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, използващи земеделска дейност, обхватът на която е по-голям от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

3.1.9. нямат парични задължения към държавата;

3.1.10. са физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга;

3.1.11. са кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, едноличните търговски и юридическите лица, регистрирани по закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са собственици или притежатели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга.

Изискването по т.3.1.2 се отнася за управителите или за членовете на управителните органи на кандидата.

Обстоятелствата по т.3.1.1., 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.11., се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа информацията се изисква и получава по служебен ред от компетентните администрации, както в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и информацията се събира служебно от областната дирекция „Земеделие", а обстоятелствата по т.3.1.2, 3.1.7, 3.1.8 и 3.1.9 - с декларация. Обстоятелството по т.3.1.10 - се проверява по реда на чл.47з, ал.3 от ППЗСПЗЗ при представяне на документи за самоличност или е потвърдено за кореспондентско нотариално.

3.2. В тръжната зеситя могат да участват лица в същата или в съседна община, при наличие на останали свободни площи, независимо от областта, в която се намират, съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал. 1а, т. 2 от ЗСПЗЗ, които следва да отговарят на условията на т.3 от настоящата заповед.

3.3. Кандидатите за участие в търга представят:

3.3.1. заявление-оферта за участие по образец;

3.3.2. банков бордеро за внесен депозит;

3.3.3. декларации по чл.47з ал.1 т.6, 9 и отговарящи на изискванията на ППЗСПЗЗ /точки т.3.1.2, 3.1.7, 3.1.8 и 3.1.9 от настоящата заповед/;

3.3.4. нотариално заверено пълномощно за участие в търга за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд по реда на чл.24а, ал.1 от ЗСПЗЗ", когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документите по точки 3.3.1 и 3.3.2 за всеки имот поотделно.

Документите по точка 3.3.4 се прилагат при участие на заявителя или на упълномощеното от него лице се представят на комисията в деня на провеждането на търга (тръжната сесия).

3.4. Размер и срок за плащане на депозита за участие в търга:

3.4.1. Размер на депозита за участие в търга:

3.4.2. Размер на депозита на имотите обект на търга е определен в Заповед № РД-46-40/27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ. бр. 27 от 29.03.2024 г. изменена и допълнена със Заповед №РД-46-182/ 05.06.2024г. на Министъра на земеделието и храните, обн. В ДВ. Бр.50 от 14.06.2024г.

Срок за плащане на депозита:

Към заявлението-оферта /по образец/ за участие се прилага банков бордеро за внесения гаранционен депозит.

Банкова сметка:

Депозитът за участие в търга се внася по сметка на ОД „Земеделие"- Пловдив в българска лева:

ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

IBAN: BG 37 IABG 7095 3301 2801 01

BIC на потребителите IABGBGSF

4. Условия за плащане на цената:

Плащането се извършват в български левове, по банков път, в срокове и при условията, определени в договора за наем или аренда.

5. Място и срок за получаване на документи за участие в търга:

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, стая №4, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие" - Пловдив - http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx, в срок 13.10.2024г. /неделя/. Определеният по закон краен срок е последен ден /13- ти октомври - неделя/, поради което документите могат да бъдат получени и в първия работен ден след изтичането, а именно 14.10.2024г. в понеделник, който срок се счита за краен.

6. Място и срок за подаване на документи за участие в търга:

Областна дирекция "Земеделие" Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, всеки работен ден от 9.30 до 17.30 часа, в стая № 4, в срок до 13.10.2024г. /неделя/, 30 /тридесет / дни, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен вестник. Определеният по закон краен срок е последен ден /13- ти октомври - неделя/, поради което документите могат да бъдат подадени и в първия работен ден след изтичането, а именно 14.10.2024г. понеделник, който срок се счита за краен.

Документите се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие"-Пловдив, с указанието „за участие в търг наем/аренда".

7. Място на обявяване на информацията за земите - обект на търга:

На информационното табло на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, на информационните табла в общинските служби по земеделие и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие" - Пловдив: http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx.

8. Място, ден и час на провеждане на търга /втора тръжна сесия/:

Търгът ще се проведе в Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет.1 /заседателна зала/ на 17.10.2024г. от 10:00 часа със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

9. Стъпка на надаване с размер на сумата от началната тръжна цена в случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ.

Когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда допълнително тайно надаване с начална цена - предложената от кандидатите цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

10. Предложената в заявлението - оферта цена (в цели левове на декар) трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга. При различие в вида на изписаното с думи. У-ството на търга няма право да подава повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатани или прозрачни плик или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

11. Сключването на договор за наем или аренда за ползване на обявените земеделски земи от Държавния поземлен фонд, не гарантира подпомагане на земеделските стопани по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

12. Заповедта да се публикува в един местен вестник.

13. Настоящата заповед, заедно със списъците, да се поставят на видно място в Областна дирекция „Земеделие"-Пловдив, общинските служби по земеделие, както и да се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Ангел Лучев (Директор)
12.09.2024г. 13:11ч.
ОД "Земеделие" Пловдив