

Не забравяйте!
Превъртаме
часовника с час
напред в 3 ч.
в неделя

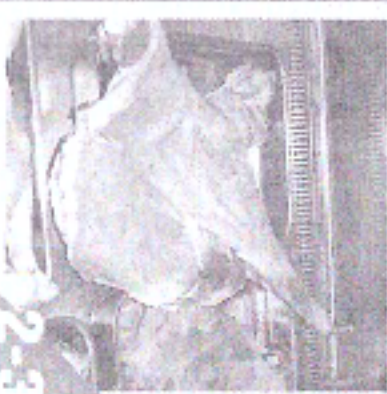


1,20 лв.

www.mare.bg
e-mail: news@mare.bg

Петък, 28 март 2025 г., сряда XXXIV, брой 60 (10 572)

Търговци
напомпаха
агнешката
мръвка
до 34 лв./кг



2-3

Музика

Най-красивата
симфониска
база
в конопта
но има Търман



»9

Къщи Банцаров:

В шюто "Небага"
бъзрох слег касминг,
но най-уфотно се
зубствах сред гецама
в "кой е по-по-най"



Със заповед на кмета Костадин Димитров ЕКОПОПЦИЯЩЕ СТЕДИ КОЙ ЗАМЪРЯВА ВЪЗДУХА

До 4000 лева глоби
за собствениците
на нови сгради,
ако не са ги озеленили

III
ВАЛЕНТИНА ЙЕРЕМИЕВА

Специален екоотряд посма
контрола за озеленяването на на-
редбите като мързеливци и

каха засилване на контрола за
обществения ред и дисциплина
въпроса за необходимостта в
града за нов екоотряд.
Двадесет служители от Об-
щинска полиция и Общинска
охрана ще дежурят не само през
деня, но и вечер и ще ревират
независимо на сигналите, натрупан
за време на това ще имате

Антимифот
от Пазарджик
пое полицията
в Пловдив



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ, ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД №ПД-06-1/27.03.2025 г.

На основание чл.24а, ал.1а, т.1 от ЗОПЗЗ, чл.47ж, ал.1 от ППЗОПЗЗ, във връзка със Заповед № РД-46-52/04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр. 21/2025г. и публикувана във вестник „Държавен вестник“ бр. 66/18.03.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно предлагане за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от Държавно поземлен фонд на територията на Област Пловдив за стопанската 2025/2026 година /първа тържбна сесия/ за:

• Отдаване под наем или аренда за отглеждане на зеленчуци, за срок от 10 /десет/ стопански години;

• Отдаване под наем или аренда за отглеждане на едногодни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, за срок от 10 /десет/ стопански години;

• Отдаване под наем или аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения;

• Отдаване под наем или аренда за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, за срок от 10 /десет/ стопански години;

• Отдаване под наем или аренда за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения от физически лица или еднолични търговеци на възраст до 40 години.

• Отдаване под наем на земеделските земи по §12а от ПЗР на ЗОПЗЗ, за отглеждане на зеленчуци; или на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни; или за биологично производство на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, за срок от 5 стопански години.

1. Обект на търга

Земите от ДПФ, подробно описани /по общини, землища, нивоти, начин на ползване, форма на отдаване /наем или аренда/, срок на предоставяне и начална тържбна цена/ по списъци, които са неразделна част от настоящата заповед.

2. Вид на търга

С тайно предлагане

3. Условия за участие в търга

3.1. Правно на участие в търга имат физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперативите, еднолични търговеци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридически лица с нестопанска цел, които:

3.1.1. са регистрирани като земеделски стопани;

3.1.2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

3.1.3. не са обявени и не са намират в производствено за обсеждане в несостоятелност;

3.1.4. не са намират в ликвидация;

3.1.5. нямат неплатени суми по чл. 34, ал. 6 и в ЗОПЗЗ, изключителен орган за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗОПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разкриване или откритие на задължението;

3.1.6. нямат прекратени доводи за ползване на земи от държав-

ния поземлен фонд поради неупотребяване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд „Земеделие“;

3.1.7. нямат качеството на „свободни лица“ по смисъла на Търговския закон с лица, които не отговарят на изискването по т. 3.1.5 и т. 3.1.6;

3.1.8. не преработват сали или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обхващаща не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

3.1.9. нямат гласни задължения към държавата;

3.1.10. са с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на участъка, обект на търга - при кандидатстване на физически лица;

3.1.11. са със свободен или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на участъка, обект на търга - при кандидатстване на кооперации, еднолични търговеци и юридически лица;

3.1.12. са собственици или посаватели на животновъдни обекти, нахранили се на територията на общината по местонахождение на участъка, обект на търга, или развиели стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на участъка, обект на търга, включващо по т.3.1.2 са отнеса за управителите или за членовете на икономическите органи на кандидатите.

Обстоятелствата по т.3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.11 и 3.1.12 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се извършва и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗОПЗЗ информацията се събира служебно от областната дирекция „Земеделие“, а обстоятелствата по т.3.1.2, 3.1.7, 3.1.8 и 3.1.9 - с декларация. Обстоятелството по т.3.1.10 се потвърждава по реда на чл.47ж, ал.3 от ППЗОПЗЗ при представяне на документите за самоидентификация или на нотариално заверено писмено съобщение.

3.2. Правно на участие в първата тържбна сесия имат лицата по т.3.1, които:

3.2.1. за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със земеделие - при кандидатстване за отглеждане на зеленчуци;

3.2.2. за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения - при кандидатстване за създаване или отглеждане на трайни насаждения;

3.2.3. са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в НИС на БВХЗ, и на свирхостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК - при кандидатстване за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни;

3.2.4. са организирани за биологично производство - при кандидатстване за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси за изхранване на животни, 3.2.5. са физически лица или еднолични търговеци на възраст до 40 години към датата на подаване на документите за участие в търга,

които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със земеделие и трайни насаждения;

Регистрираните правни основания за ползване на земеделски площи по т. 3.2.1 и 3.2.2 се удостоверяват служебно, а обстоятелствата относно описаните култури, както и по т. 3.2.3, 3.2.4 се удостоверяват с декларация. Обстоятелствата по т. 3.2.3 и 3.2.4 се удостоверяват служебно чрез справка в съответните информационни системи и регистри, а когато такъв не се поддържа, информацията се извършва от компетентната администрация. Обстоятелството по т. 3.2.5 се потвърждава по реда на чл. 47ж, ал. 3 от ППЗОПЗЗ при представяне на документите за самоидентификация или на нотариално заверено писмено съобщение.

3.3. Кандидатите за участие в търга представят:

3.3.1. заявление-оферта за участие по образец;

3.3.2. банково бонорето за внесен депозит;

3.3.3. декларации - по чл.47ж, ал.1, т.6, 9 и оглед на ниво/и от ППЗОПЗЗ /точка т.3.1.2, 3.1.7, 3.1.8 и 3.1.9 от настоящата заповед/;

3.3.4. нотариално заверено писмено съобщение за участие в търга за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд по реда на чл.24а, ал.1 от ЗОПЗЗ, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

Кандидатите за участие в търга за ползване от един или повече документи по точка 3.3.1 и 3.3.2 за всеки кандидат поотделно.

Документите по точка 3.3.4 и документ за самоидентификация по линия на упълномощеност от него лице се представят на комисията в ден на провеждането на търга /тържбна сесия/.

3.4. Размер и срок за плащане на депозита за участие в търга:

3.4.1. Размер на депозита за участие в търга;

3.4.2. Размер на депозита на участъка обект на търга е определен в Заповед № РД-46-52/04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр. 21/2025г. и публикувана във вестник „Държавен вестник“ бр. 66/18.03.2025 г.

Срок за плащане на депозита:

Към заявление-оферта /по образец/ за участие се прилага банково бонорето за внесен лично от кандидата депозит.

3.5. Банкова сметка:

Депозитът за участие в търга се внася по сметка на ОД „Земеделие“ - Пловдив в банковски лев:

ИНТЕНСИВЕН АСЕТ БАНК АД

IBAN: BG73 7605 7095 3301 2801 01

BIC: IBSBGB33

4. Условия за плащане на цената:

Плащането се извършва в банковски лев, по банков път, в срок и при условията, определен в договора за наем или аренда.

5. Място и срок за подаване на документите за участие в търга:

Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, по. Пловдив, бул. „Марши“ 122, ет. 3, стая №6, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, или могат да бъдат изпратени от интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив - <http://www.pzhl.gov.bg/portal/002-Plovdiv/002-Info/002-Info.html>, в срок до 27.04.2025г. включително. Определеният от закон краен срок е починал ден /27 април /понеделник/, поради който документите могат да бъдат получени и в първия работен ден след почивните, а именно 28.04.2025 г. включително, който срок се счита за краен.

Читателно, който срок се счита за краен.

6. Място и срок за подаване на документите за участие в търга:

Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, по. Пловдив, бул. „Марши“ 122, ет. 3, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, в стая №4, в срок до 27.04.2025г. включително, 30 /тридесет/ дни, считано от днешния датата на публикуването на заповедта в местен вестник. Определеният по закон краен срок е починал ден /27 април /понеделник/, поради което документите могат да бъдат получени и в първия работен ден след почивните, а именно 28.04.2025 г. включително, който срок се счита за краен.

Документите се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, с изказването „за участие в търг наем/аренда“.

7. Място на обявяване на информацията за земите - обект на търга:

На информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Марши“ 122, ет. 3, на информационното табло в общинските служби по земеделие и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив: <http://www.pzhl.gov.bg/portal/002-Plovdiv/002-Info/002-Info.html>.

8. Място, ден и час на провеждане на търга /първа тържбна сесия/:

Търгът ще се проведе в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Марши“ 122, ет.1 /вземателна зана/ на 09.06.2025 г. от 10:00 часа със задължително присъствие на кандидатите или упълномощен от тях лица.

9. Съгласа на издаване в размер на един лев от началната тържбна цена в случаите по чл. 47ж от ППЗОПЗЗ.

Когато от няколко участника е предложена една и съща цена за издан лев, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложението от кандидата с най-висока цена, който не може да бъде по-ниско от началната тържбна цена.

10. Предложението в заявлението - оферта цена /в цели левове, на десети/ трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер участък - обект на търга. При разлики в заявлението изписаното с думи. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един лев, както и да правят допълнения и измения в подадените оферти. Документи за участие, представени след изминаването на определен срок или в незапечатан плик или прозрачен плик, или в плик с нарушена целост, не се приемат.

11. Обявяването на договор за наем или аренда за ползване на обявяните земеделски земи от държавния поземлен фонд, не гарантира подпомагане на земеделските стопани по сметките и мерките на Областна селскостопанска политика.

За първа тържбна сесия доводите за наем или аренда се считат до достигане на размера по чл. 24а, ал. 16 от ЗОПЗЗ. Областната дирекция „Земеделие“ уведомява спечелилите кандидати за напредване на размера по чл. 24а, ал. 16 от ЗОПЗЗ, който в срока по ал. 1 се счита за посочен момент и/или част от тях, за който ще сключи договор.

12. Заповедта да се публикува в един местен вестник.

13. Настоящата заповед, водно със съдържанието, да се поставят на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, общинските служби по земеделие, както и да се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Анастас Личев, директор на ОД „Земеделие“ - Пловдив