



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив



Утвърдил.....
Велина Панчева – директор на
Областна дирекция „Земеделие“ -
Пловдив

..... 07.02.2017 г.

ПРОТОКОЛ

Днес на 07.02.2017г. в 10:00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив се събра комисия назначена със Заповед № РД-11-962/06.02.2017г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив в състав:

Председател:

1. инж. Елена Димова - Директор дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-гр.Пловдив;

Членове:

2. Антония Кънчева – главен експерт в ГД "АР" при ОД "Земеделие" - гр.Пловдив;

3. Тома Цилев - старши юрисконсулт в дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие" - гр.Пловдив;

Да разгледа постъпили оферти с вх.№16-00-584-1/26.01.2017г. и вх.№16-00-584-2/27.01.2017. от лицензирани оценители на земеделски земи и трайни насаждения за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл.105 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи §12А от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ, по обявената покана с изх.№ 16-00-584/23.01.2017г. публикувана на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив.

Комисията пристъпи към отваряне и разглеждане на постъпилите с вх.№16-00-584-1/26.01.2017г. и вх.№16-00-584-2/27.01.2017. оферти, при което

Констатира:

1. Оферта с вх.№16-00-584-1/26.01.2017г. е подадена от **Цветанка Хараланова Ковачева**, притежава сертификат за оценителска правоспособност с рег.№810100176 от 20.06.2011г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

1.1. Предлага ценова оферта за извършване на пазарна оценка на земите по чл.105 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи §12А от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ, както следва:

- Цена за изготвяне на 1 /един/ брой оценка на поземлен имот – 65 /шейсет и пет/ лева.

1.2. При разработката на оценките ще бъдат използвани следните методи за определяне стойността на земята:

- Метод на пазарните сравнения;

- Метод на обезщетението;

1.3. Срок на изпълнение – 5/пет/ работни дни;

2. Оферта с вх.№16-00-584-2/27.01.2017г. е подадена от **Маринка Йорданова Веселинова**, притежава сертификат за оценителска правоспособност с рег.№810100046 от 01.12.2010г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

1.1. Предлага ценова оферта за извършване на пазарна оценка на земите по чл.105 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи §12А от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ, както следва:

- Цена за изготвяне на 1 /един/ брой оценка на поземлен имот – 70 /седемдесет / лева.

1.2. При разработката на оценките ще бъдат използвани следните методи за определяне стойността на земята:

- пазарен подход – метод на пазарните аналози;
- подход по приходите - метод на капитализиране на бъдещите парични доходи;
- Метод по Наредба за цените на земеделски земи

1.3. Срок на изпълнение – 5 /пет/ работни дни от възлагането на изпълнението;

Комисията допуска до класиране:

1. Оферта с вх.№16-00-584-1/26.01.2017г. подадена от Цветанка Хараланова Ковачева.
2. Оферта с вх.№16-00-584-2/27.01.2017г.. подадена от Маринка Йорданова Веселинова..

С оглед на изложеното комисията

Реши:

Да възложи извършването на пазарна оценка на земите по чл.105 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи §12А от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ на Цветанка Хараланова Ковачева.

При избора си, Комисията взе предвид, че избраната оферта е с най-ниска цена на изпълнение при предложен срок от двамата кандидати – 5 работни дни.

Настоящия протокол се изготви в два еднообразни екземпляра и влиза в сила след утвърждаването му.

Със съставянето на настоящия протокол комисията приключи своята работа.

Комисия:

Председател: 1.....
/ Е.Димова /

Членове: 2.....
/А.Кънчева/

3.....
/Т.Цилев /