



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

ЗАПОВЕД № РД 11-4568 22.06.2016 г.

На основание чл.47ж, ал.1 от ППЗСПЗ, във връзка със Заповед № РД 46-268 от 17.03.2016 г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ. бр.29 от 12.04.2016г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд на територията на област Пловдив за **стопанската 2016/2017 година** за:

- Отдаване под наем за отглеждане на **едногодишни полски култури, за срок от 1 стопанска година**
- Отдаване под аренда за отглеждане на **съществуващи трайни насаждения**
- Отдаване под аренда за създаване и отглеждане на **трайни насаждения**

1. Обект на търга

Земите от ДПФ, подробно описани /по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване /наем или аренда/, срок на предоставяне и начална тръжна цена/ по списъци, които са неразделна част от настоящата заповед

2. Вид на търга

Стайно наддаване

3. Условия за участие в търга

3.1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които

- 3.1.1.** са регистрирани като земеделски стопани;
- 3.1.2.** не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- 3.1.3.** не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 3.1.4.** не се намират в ликвидация;
- 3.1.5.** нямат парични задължения към държавата, включително неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и ал.8 от ЗСПЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗ, или към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;
- 3.1.6.** нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неизпълняване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд „Земеделие“;
- 3.1.7.** нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 3.1.5 и т. 3.1.6;
- 3.1.8.** сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя; независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

Изискването по т.3.1.2 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата

Обстоятелствата по т.3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5 и 3.1.6 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по т.3.1.2, 3.1.7 и 3.1.8 – с декларация

3.2. Кандидатите за участие в търга представят:

- 3.2.1.** заявление-оферта за участие по образец;
- 3.2.2.** банково бордери за внесен депозит;
- 3.2.3.** копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- 3.2.4.** удостоверение от компетентните органи по чл.47в, ал.1, т.1, 3, 4, 5 и 6 от ППЗСПЗ;
- 3.2.5.** декларации – по чл.47в, ал.1, т.2, 7 и 8 от ППЗСПЗ;
- 3.2.6.** документи за самоличност на физическите лица;
- 3.2.7.** нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;
- 3.2.8.** декларация за съгласие с клаузите на образца на

Документът по точка 3.2.7 се представя на комисията в деня на провеждането на търга /тръжната сесия/

4. Размер и срок за плащане на депозита за участие в търга:

4.1. Размер на депозита

- 4.1.1.** За едногодишни полски култури – 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота
- 4.1.2.** За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – 10 лв./дка
- 4.1.3.** За създаване и отглеждане на трайни насаждения – 10 лв./дка

4.2. Срок за плащане на депозита:

Към заявлението-оферта /по образец/ за участие се прилага банково бордери за внесен лично от кандидата депозит.

4.3. Банкова сметка:

Депозитът за участие в търга се внася по сметка на ОД „Земеделие“ – Пловдив в български лева:

Уникредит Булбанк – Пловдив клон 7000

IBAN: BG 37 UNCR 70003319727307

BIC: UNCRBGSF

5. Условия за плащане на цената:

Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условията, определени в договора за наем или аренда.

6. Място и срок за получаване на документи за участие в търга:

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, в стая № 4, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив – <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>, в срок до **25.07.2016г. включително**.

7. Място и срок за подаване на документи за участие в търга

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, гр.Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, в стая № 4, в срок до **25.07.2016 г. включително**, 30 /тридесет/ дни, считано от деня следващ датата на публикацията на запоев в местен вестник. Документите се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив с указаниято „за участие в търг“.

8. Място на обявяване на информацията за земите – обект на търга:

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3, общинските служби по земеделие и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>.

9. Място, ден и час на провеждане на търга /тръжната сесия/

Търгът ще се проведе в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, гр.Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет.2 /заседателна зала, на **29.07.2016г. от 10:00 часа** със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

10. Стъпка на наддаване в размер на един лев от началната тръжна цена в случаите по чл. 47л от ППЗСПЗ

Когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване: начална цена – предложената от кандидатите цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. Предложената в заявлението – оферта цена (в цели левове на декар) трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот – обект на търга. При различие е валидно изписването с думи. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти. Документи за участие представени след изтичането на определения срок или в незапечатан плик или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

12. Сключването на договор за наем или аренда за ползване на обявените земеделски земи от държавния поземлен фонд, и гарантира подпомагане на земеделските стопани по схемите мерките на Общата селскостопанска политика.

13. Заповедта да се публикува в един централен вестник.

14. Настоящата заповед, ведно със списъците, да се поставят на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив