



ЗАПОВЕД № РД 11-2447

01.07.2015 г.

На основание чл.47ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ във връзка със Заповед № РД-46-311 от 18.03.2015г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ. бр. 28 от 17.04.2015г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд на територията на област Пловдив за стопанска 2015/2016 година (първа тръжна сесия) за:

- отглеждане на едногодишни полски култури, за срок от 5 до 10 години
- създаване и отглеждане на трайни насаждения
- отглеждане на съществуващи трайни насаждения

1. Обект на търга

Земите от ДПФ, подробно описани /по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване /аренда/, срок на предоставяне и начална тръжна цена/ по списък, който е неизменна част от настоящата заповед

2. Вид на търга

Стайно наддаване

3. Условия за участие в търга

3.1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които

3.1.1. са регистрирани като земеделски производители;

3.1.2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

3.1.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

3.1.4. не се намират в ликвидация;

3.1.5. нямат парични задължения към държавата, включително неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и ал.8 от ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, или към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

3.1.6. нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд „Земеделие“;

3.1.7. нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 3.1.5 ит. 3.1.6.;

3.1.8. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

Изискването по т.3.1.2 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата

Обстоятелствата по т.3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5 и 3.1.6 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по т.3.1.2, 3.1.7 и 3.1.8 – с декларация

3.2. Кандидатите за участие в търга представят:

3.2.1. заявление-оferта за участие по образец;

3.2.2. банково бордеро за внесен депозит;

3.2.3. копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за Търговския регистър на юридическото лице или единичния търговец;;

3.2.4. удостоверения от компетентните органи по чл.47в, ал.1, т.1, 3, 4, 5 и 6;

3.2.5. декларации – по чл.47в, ал.1, т.2, 7 и 8;

3.2.6. документи за самоличност на физическите лица;

3.2.7. нотариално заверено пълномощно, когато лицето УЧАСТИЕ в търга чрез пълномощник;

3.2.8. декларация за съгласие с клаузите на образеца на съответния договор

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документи по точки 3.2.1 и 3.2.2 за всеки имот по отделно.

Документът по точка 3.2.7 се представя на комисията в
/или на провеждането на търга/тръжната сесия/

в търга:

4.1. Размер на депозита:

4.1.1. За едногодишни полски култури – 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.1.2. За създаване и отглеждане на трайни насаждени – 10 лв./дка.

4.1.3. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – 10 лв./дка

4.2. Срок за плащане на депозита:

Към заявлението-оферта /по образец/ за участие с прилага банково бордеро за внесен лично от кандидат депозит.

4.3. Банкова сметка:

Депозитът за участие в търга се внася по сметка на О „Земеделие“-Пловдив в български лева:

Уникредит Булбанк – Пловдив клон 7000

IBAN: BG 37 UNCR 70003319727307

BIC: UNCRBGSF

5. Условия за плащане на цената:

Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срока и при условията, определени в договора за аренда.

6. Място и срок за получаване на документи за участие в търга:

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул „Марица“ 122, ет. 3, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 час в стая №2 и в стая № 4 до 03.08.2015г. включително

7. Място и срок за подаване на документи за участие в търга:

7.1. Място за подаване на документи за участие в търга:

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул „Марица“ 122, ет. 3, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 час в стая №2 и в стая № 4

7.2. Срок за подаване на документи за участие в търга:

30 /тридесет/ дни считано от дена следващ датата на публикацията на обявата в местен вестник, всеки работе ден от 9.00 до 17.30 часа /до 03.08.2015г включително/

7.3. Място на обявяване на информацията за земите – обект на търга:

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул „Марица“ 122, ет. 3, общинските служби по земеделие и в интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пловдив - http://www.mzh.government.bg/ODZ_Plovdiv/bg/Home.aspx.

8. Място, ден и час на провеждане на търг /тръжната сесия/

8.1. Място на провеждане на търга /тръжната сесия/

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул „Марица“ 122, ет. 3

8.2. Ден и час на провеждане на търг /тръжната сесия/:

Търгът ще се проведе на 19.08.2015г. /сряда/ от 10:00 часа със задължително присъствие на кандидатите ил упълномощени от тях лица.

9. Стъпка на наддаване в размер на един лев с началната тръжна цена в случаите по чл. 47 л от ППЗСПЗЗ

Когато от няколко участници в предложена една и същ цена за даден имот, между тях се провежда търг с явен наддаване с начална цена – предложената от кандидат цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. Сключването на договор за аренда за ползване на обявените земеделски земи от държавния поземлен фонд не гарантира подпомагане на земеделските производител по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

12. На видно място в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ да се изложат условията, сроковете и реда з плащане, изискването за внасяне на гаранция з изпълнение на задължението за създаване на трайни насаждение в грatisния период, както и за представяне на банкова гаранция (след изтичане на грatisния период) размер за годишната арендна вноска за съответната стопанска година.

ПАВЕЛ ГИМИШЕВ /п/
Директор ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив

HETBPTPK 2 JAN 2015 L, LOJNHA XXIV, PBN 151 (7750)

