ВАЖНО!!!

ОТНОСНО УСЛОВИЯТА, РЕДА ЗА УЧАСТИЕ И ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИ ВЪВ ВТОРИ НАЦИОНАЛЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД/ДПФ/ НА ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ПОИМЕННИ КОМПЕНСАЦИОННИ БОНОВЕ ЗА ОБЛ. ПЛОВДИВ, ОБЯВЕН СЪС ЗАПОВЕД № РД 46-667/17.08.2012г., ИЗМЕНЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД 46-669/21.08.2012г. НА МИНИСТЪРА НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ, ПУБЛИКУВАНИ ВЪВ В. „МАРИЦА", БР. 200/24.08.2012г.

Редът и условията за провеждане на търга са определени в **Наредба № 16 от 19.07.2000г. за организиране и провеждане на търгове за продажба на земеделски земи от държавния поземлен фонд на притежатели на поименни компенсационни бонове**.

1. ЛИЦА, КОИТО МОГАТ ДА УЧАСТВАТ

Във втория национален търг за продажба на земеделски земи от ДПФ могат да участват български физически и юридически лица, **които са притежатели на поименни компенсационни бонове, получени по реда на глава пета от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), включително и тези по Закона за възстановяване на собствеността върху гори и земи от горския фонд (ЗВСГЗГФ).** Плащането в търга за продажба на земеделски земи от ДПФ се извършва **само** с поименни компенсационни бонове, които са регистрирани в Централния депозитар. Парични плащания в левове или друга валута, както и плащания с други компенсаторни инструменти, не се допускат.

Участниците в търга удостоверяват притежаването на ПКБ със следните документи:

1. удостоверение за притежаване на поименни компенсационни бонове, издадено преди влизане в сила на Закона за сделките с компенсаторни инструменти (ЗСКИ);

2. удостоверителен документ от Централния депозитар за извършена регистрация на поименните компенсационни бонове по сметки на техните притежатели.

В националния търг могат да участват всички притежатели на ПКБ, независимо от коя общинска служба по земеделие са издадени. Притежателите на поименни компенсационни бонове могат да участват в търга **лично** или **чрез представител, упълномощен писмено, с нотариално заверен подпис**. Притежателите на поименни компенсационни бонове могат да участват и съвместно в националния търг за продажба на земи от ДПФ **чрез упълномощен представител, писмено с нотариална заверка на подписите**. **В пълномощното се посочва стойността на поименните компенсационни бонове по имоти, с които всяко от лицата участва в търга.** Търгът за продажба на земи от ДПФ се извършва с тайно наддаване, с изключение на случаите когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена на декар – тогава между тях се провежда търг с явно наддаване.

Кандидатите не могат да участват в търга за части от имоти. **При съвместно участие в търга кандидатите придобиват имота в съсобственост, като частите на съсобствениците са съразмерни на стойността на поименните компенсационни бонове, с които всеки от тях е участвал в търга. Търгът се провежда най-рано в 30-дневен срок от датата на последната публикация за обявяването му.**

Информацията за имотите - обект на търга, се предоставя чрез общинските служби по земеделие и Областна дирекция земеделие гр.Монтана.

2. ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

Притежателите на ПКБ, желаещи да участват в търг за земи от ДПФ, или упълномощеното от тях лице подават заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, като попълват т. 5 от него. **Заявлението може да получите на място от Областна дирекция „Земеделие"-гр. Пловдив.** В заповедта на Министъра на земеделието и храните са определени: мястото за предоставяне на информацията за земите от ДПФ - обект на търга; адресът и срокът за подаване на заявленията за участие в търга; срокът и мястото на обявяване на резултатите от търга.

Когато в търга се участва съвместно, в заявлението се посочва, че то е за съвместно участие, отбелязват се номерата на удостоверителните документи на всички участници и номерът и датата на пълномощното. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът (масив и парцел) и площта на имотите в декари, за които се кандидатства; предлаганата цена в левове на декар.

Към заявлението се прилагат фотокопие (лице и гръб) на удостоверението за притежаване на поименни компенсационни бонове и/или фотокопие на удостоверителния документ от

Централния депозитар, както и копие от пълномощното, в случаите когато в търга участва упълномощено лице.

Заявлението се подава в запечатан плик в Областна дирекция „Земеделие”-гр. Пловдив или се изпраща препоръчано с обратна разписка по пощата на адреса, посочен в заповедта за обявяване на търга. **Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице, както и указание, че писмото съдържа заявление за участие в търг за закупуване на земи от ДПФ. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.** Получените в Областната дирекция "Земеделие" – Пловдив пликове със заявления за участие в търга, без да се разпечатват, се записват с входящ номер и дата в регистър.

Кандидатът посочва цената в левове за декар и тя **не може да бъде по-ниска** от обявената тръжна цена на декар. Предложената цена за декар, умножена по площта на имотите, за които се кандидатства, **не може да надвишава левовата равностойност** на притежаваните от кандидата поименни компенсационни бонове. Предлаганата цена за декар, умножена по площта на имотите, **се закръглява до цяло число**.

Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления не отговарят на условията по чл. 20 от наредбата, както и кандидатите, заявили участие за даден имот, или за няколко имота с по-висока стойност от левовата равностойност на притежаваните от тях поименни компенсационни бонове. Когато кандидатът е заявил участие за няколко имота, като само за даден имот не е спазил изискванията по чл. 20, той не се допуска за участие в търга за този имот.

3. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА И КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Директорът на Областна дирекция "Земеделие " гр.Пловдив в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга назначава със заповед тръжната комисия.

В **петнадесетдневен срок** тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът за даден имот се печели от кандидата, предложил най-висока цена на декар.

За резултатите от търга се съставя протокол, който се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място в общината и областта.

В **7-дневен срок** от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисията се произнася по възраженията в 5-дневен срок. За разглеждането на възраженията се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

Председателят на тръжната комисия представя протоколите заедно със заявленията и възраженията на органа, издал заповедта за обявяване на търга, в тридневен срок от произнасянето по възраженията.

Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него лице със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува в един централен ежедневник и в един местен вестник и се поставя на видно място в кметството, общината и областта.

Участниците в търга могат да подадат жалба по реда на Административно –процесуалният кодекс пред Върховния административен съд за неспазване на изискванията по неговото провеждане в 14- дневен срок от публикуването на заповедта за класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот в централен ежедневник.

Когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена на декар, между тях се провежда търг с явно наддаване. Тръжната комисия писмено уведомява, с обратна разписка, кандидатите за деня, часа, реда и условията за провеждане на търга с явно наддаване. В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията:

- проверява присъствието на членовете на комисията;
- обявява откриването на търга, неговия предмет, проверява документите на участниците и ги представя на комисията и констатира дали са изпълнени условията за провеждане на търга.

Търгът се провежда между кандидатите, явили се на обявената дата. В случай, че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същия час и място на другия ден. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на отложения търг, се насрочва нов търг.

За участие в търга кандидатите представят документ за самоличност (решение за вписване в търговския регистър и удостоверение за актуално състояние - за едноличните търговци и юридическите лица) или нотариално заверено пълномощно от притежателите на поименни компенсационни бонове, от името на които ще участват, както и фотокопия на удостоверителните документи за притежаване на поименни компенсационни бонове. Председателят на тръжната

комисия обявява началната цена, от която започва наддаването, и определя стъпката на наддаването. Началната тръжна цена е равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка. Стъпката на наддаването е равна на стойността на 10 поименни компенсационни бона. Наддаването се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на стъпката. Преди третото обявяване на последното предложение се прави предупреждение, че е последно, и ако няма друго предложение, председателят обявява приключването на наддаването със звуков сигнал. Председателят обявява участника, който се предлага за спечелил търга, на органа, издал заповедта за откриване на тръжната процедура, и закрива търга.

На първо място в търга се класира кандидатът, предложил най-висока цена на декар за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, той се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване. Комисията изготвя протокол за провеждането на търга и след одобряването му от органа, издал заповедта за откриване на тръжната процедура, протоколът се обявява на посоченото в заповедта публично място. Участниците в търга могат да подадат жалба за неспазване на изискванията по неговото провеждане в 14-дневен срок от датата на търга.

В **14-дневен срок** от датата на обявяване на заповедта, съответно на одобрения протокол, тръжната комисия уведомява по реда на Гражданския процесуален кодекс (ГПК) кандидата, класиран на първо място в търга за даден имот. Уведомлението съдържа:

Класираните кандидати, явили се в Областна дирекция "Земеделие", в 10 (десет) дневен срок считано от уведомлението, попълват нареждане до Централния депозитар (образец № 1 по чл. 13, ал. 2 ЗСКИ) за плащане с компенсаторни инструменти, за закупуване на съответните земи от ДПФ. Нареждането може да се попълни и от упълномощено лице. Към нареждането се прилагат оригиналите на удостоверителните документи за притежаване на поименни компенсационни бонове, както и оригиналът на пълномощното (в случаите на упълномощаване).

Областна дирекция "Земеделие" изготвя уведомление за плащане с компенсаторни инструменти (образец № 2 по чл. 13, ал. 2 ЗСКИ), което заедно с останалите документи се изпраща препоръчано с обратна разписка на адреса на Централния депозитар. Уведомлението се подписва от директора на областна дирекция "Земеделие" и се заверява с печата на дирекцията.

Полученото от Централния депозитар потвърждение за регистрация на плащане с компенсаторни инструменти (образец № 3 по чл. 13, ал. 3 ЗСКИ) по сметката на притежателя на поименни компенсационни бонове удостоверява извършеното плащане от лицето за закупуване на земите от ДПФ, които са спечелени от него на търга.

Когато в определения срок лицата не се явят в областната дирекция "Земеделие", както и в случаите, когато Централният депозитар не потвърди регистрация на плащане по сметката на притежателя на поименните компенсационни бонове, спечелил търга за даден имот, тръжната комисия уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат, определен в заповедта.

За прехвърляне на правото на собственост върху земите от ДПФ с лицата, спечелили търга, се сключва договор в писмена форма с министъра на земеделието и храните или упълномощено от него лице, който подлежи на вписване в службата по вписванията. В случаите на съвместно участие в търга, в договора се посочва размерът на частите на съсобствениците (идеалните части) от имота. Въз основа на договорите се осъвременява картата на възстановената собственост на съответните землища, като се отразяват промените в регистъра на собствениците и на имотите.

Въводът във владение се извършва от общинската служба по земеделие след трасирането на имотите, въз основа на заверена скица при условията на чл. 33, ал. 1 ППЗСПЗЗ. За въвода във владение се съставя протокол по реда на чл. 32, ал. 2 ППЗСПЗЗ.

Договор не се сключва:

- когато спечелилите участници не се явят в срока по чл. 29, ал. 2, т. 2 от наредбата пред Областната дирекция "Земеделие";
- когато Централният депозитар не потвърди регистрация на плащане по сметката на притежателя на поименните компенсационни бонове за закупуване на спечеления на търг имот;
- когато е подадена жалба по реда на чл. 24, ал. 6 от наредбата

Директорът на областната дирекция "Земеделие" уведомява лицата по реда на ГПК за горепосочените обстоятелства.

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ГР. ПЛОВДИВ