



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

### ЗАПОВЕД

№ 10-05-36./18.11.2019г.

На основание чл.47ж, ал.1, чл.102 и чл.104 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД46-79/27.02.2019г. и Заповед № № РД 46-161/21.03.2019г. на Министъра на земеделието, храните и горите,

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 1 /една/ стопанска година на свободните пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд на територията на област Пловдив за стопанската **2019/2020 година само за:**  
**Собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.**

#### 1. Обект на търга

Свободни пасища, мери и ливади от ДПФ, подробно описани /по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване /наем/, срок на предоставяне и начална тръжна цена/ по списък, който е неразделна част от настоящата заповед

#### 2. Вид на търга

С тайно наддаване

#### 3. Условия за участие в търга

**3.1.** Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

**3.1.1.** са регистрирани като земеделски стопани;

**3.1.2.** са собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

**3.1.3.** не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

**3.1.4.** не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

**3.1.5.** не се намират в ликвидация;

**3.1.6.** нямат неизплатени суми по чл. 34, ал.6 и ал.8 от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

**3.1.7.** нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";

**3.1.8.** нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 3.1.6 и т. 3.1.7.;

**3.1.9.** сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка

земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

**3.1.10.** нямат парични задължения към държавата.

Изискването по т.3.1.3 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата.

Обстоятелствата по т.3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.5 и 3.1.6 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изиска и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от областната дирекция "Земеделие", а обстоятелствата по т.3.1.3, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 – с декларация;

**3.2. Кандидатите за участие в търга представят:**

**3.2.1.** заявление-оферта за участие по образец;

**3.2.2.** банково бордеро за внесен депозит;

**3.2.3.** декларации – по чл.47в, ал.1, т.2, 7 - 9 от ППЗСПЗЗ;

**3.2.4.** нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

**3.2.5.** декларация за съгласие с клаузите на образеца на съответния договор

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документи по точки 3.2.1 и 3.2.2 за всеки имот поотделно.

Документът по точка 3.2.4 и документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното от него лице се представят на комисията в деня на провеждането на търга /тръжната сесия/.

**4. Размер и срок за плащане на депозита за участие в търга:**

**4.1. Размер на депозита** – 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

**4.2. Срок за плащане на депозита:**

Към заявлението-оферта /по образец/ за участие се прилага банково бордеро за внесен лично от кандидата депозит.

**4.3. Банкова сметка:**

Депозитът за участие в търга се внася по сметка на ОД „Земеделие“- Пловдив в български лева:

**Уникредит Булбанк – Пловдив клон 7000**

**IBAN: BG 37 UNCR 70003319727307**

**BIC: UNCRBGSF**

**5. Условия за плащане на цената:**

Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условията, определени в договора за наем.

**6. Място и срок за получаване на документи за участие в търга:**

Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, в стая № 4, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>, в срок до 19.12.2019г. **включително.**

**7. Място и срок за подаване на документи за участие в търга**

Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, в стая № 4, в срок до 19.12.2019г. **включително,** 30 /тридесет/ дни, считано от деня следващ датата на публикацията на заповедта в местен вестник. Документите се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив с указанието „за участие в търг - наем на пасища, мери и ливади.

**8. Място на обявяване на информацията за земите – обект на търга:**

На информационното табло на Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, на общинските служби по земеделие на територията на област Пловдив и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив:

<http://www.mzh.govtment.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>,

**9. Място, ден и час на провеждане на търга /тръжната сесия/**

Търгът ще се проведе в Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет.2 /заседателна зала/ на **23.12.2019г.** от **10:00 часа** със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

**10. Стъпка на наддаване в размер на един лев от началната тръжна цена в случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ**

Когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**11.** Предложената в заявлението – оферта **цена (в цели левове на декар)** трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот – обект на търга. При различие е валидно изписването с думи. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в не запечатан плик или прозрачен плик, или в плик с нарушена целост, не се приемат.

**12.** Сключването на договор за наем или аренда за ползване на обявените земеделски земи от държавния поземлен фонд, не гарантира подпомагане на земеделските стопани по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

**13.** Заповедта да се публикува в един местен вестник.

**14.** Настоящата заповед, ведно със списъците, да се поставят на видно място в Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, общинските служби по земеделие, както и да се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

**ЗА ВЕЛИНА ПАНЧЕВА /П/**

Директор на ОД „Земеделие“ – Пловдив

**ТАТЯНА БОГОЕВА**

Директор на ГД „АР“, ОДЗ-Пловдив

Съгласно Заповед №РД-11-88/08.03.2019г.