



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

О Т Ч Е Т

за дейността на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив за първото полугодие на 2025 г.

Основна цел в дейността на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив (Дирекцията) през отчетния период от 02 януари до 30 юни 2025 г. е провеждане на държавната политика в областта на земеделието и горите и прилагане на Общата селскостопанска политика на Европейския съюз на територията на областта.

Според характера на дейността административните звена в Дирекцията са обособени в *обща и специализирана администрация*.

Общата администрация е организирана в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“. Общата администрация подпомага осъществяването на правомощията на директора, създава условия за осъществяване на дейността на специализираната администрация и извършва техническите дейности по административното обслужване.

Специализираната администрация е организирана в Главна Дирекция „Аграрно развитие“. В състава на Главна Дирекция „Аграрно развитие“ се включват 13 Общински служби по земеделие на територията на областта като териториални звена.

I. ОБЩА АГРОХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЛАСТТА

Пловдивска област е разположена в централната част на Южна България и обхваща част от западната Горнотракийска низина, Карловското поле, южните склонове на Стара планина и част от северните склонове на Родопите.

Релефът в областта е твърде разнообразен, условията на почвообразуване са различни, което води и до значителното почвено разнообразие не само в планинските и полупланински райони, а и в Пловдивско и Карловско полета. Голямо е разнообразието на почвени типове, но преобладаващи са канелено-горските, чернозем-смолниците и алувиалните почви, което подчертава интензивния характер на селското стопанство.

Територията на областта изцяло попада в преходноконтиненталната климатична подобласт.

В областта силно развити са растениевъдството (зърнопроизводство, зеленчукопроизводство, овощарство, лозарство, етерично-маслени култури, голяма част от производството на оризова арпа) и животновъдството (говедовъдство, свиневъдство, овцевъдство, птицевъдство, а в последно време и козевъдство и зайцевъдство).

I. РАСТЕНИЕВЪДСТВО

I. Растениевъдство

В област Пловдив растениевъдството е специализирано в производство на зърнени култури, овощарство, лозарство, етерично-маслени култури, зеленчуци и др.

Пролетната кампания за растениевъдството обхваща информация за засети площи при есенници, пролетници, зеленчуци на открито, оранжерийни площи и площи с трайни насаждения.

Наблюдаваните площи по оперативна информация към 30.06.2025 г. са както следва:

- Площи засети с есенни култури (пшеница, ечемик, ръж, тритикале, рапица) – 73 184,9 ха.
- Площи засети с пролетни култури – 52 946 ха;
- Площи засадени със зеленчуци на открито – 2 974,6 ха;
- Площи засадени с оранжерийни култури /домати и краставици/- 152,7 ха;
- Площи засадени с трайни и многогодишни насаждения:
 - 11 887,7 ха – плододаващи;
 - 592,7 ха - млади, невстъпили в плододаване;

1.Зърнени култури:

1. 1. Зърнено-житни

Култура	Засети площи (ха) реколта 2025г.	Пропаднали площи (ха) към 30.06.2025г.	Реколтирани площи за фураж (ха)
Пшеница	57 461,4	2,4	0
Ечемик	8 232	0	0
Пролетен ечемик	348,4	0	4
Ръж	2 034,3	0	528,1
Тритикале	3 929,4	0	105

1.2. Маслодаен слънчоглед, царевица за зърно, зимна маслодайна рапица:

Култура	Засети площи (ха)	Пропаднали площи (ха) към 30.06.2025г.	Реколтира ни площи за фураж (ха)
Слънчоглед	44 357	218,8	0
Царевица за зърно	7 459,4	0	351
Зимна маслодайна рапица	2 070,2	540	0

2. Зеленчукопроизводство:

Основните зеленчукови култури на открито, засети към 30.06.2025г. са посочени в таблицата, както следва:

Култура на открито	Засети площи (ха)	Реколтирани площи към 30.06.2025г. (ха)	Среден добив към 30.06.2025г. (кг/ха)
Пипер	926,8	0	0
Домати	969,8	0	0
Картофи	307	153,2	16 298
Зеле	205,6	81,4	15 934
Дини	290,8	0	0
Пъпеши	247,1	60,5	8 276
Краставици	27,5	10,5	6 857
Оранжерийни площи			

Домати в оранжерии	90,3	61,1	28 427
Краставици в оранжерии	62,4	54,5	77 037

4. Трайни насаждения:

Общо площите заети с трайни и многогодишни насаждения през 2025 г., наблюдавани по оперативна информация са 12 480,4 ха, в т. ч.:

Вид насаждение	Плододаващи площи (ха)	Млади, не встъпили в плододаване (ха)
Ябълки	928,7	18,8
Праскови	147,1	18,1
Сливи	1 594,4	146,9
Череша	1 568,7	122,8
Круши	71	8,6
Кайсии	89,3	0,3
Ягоди	214,3	0
Малини	123,5	8,9
Орехи	859,3	141,7
Вишни	191,7	26,2
Лозя винени	2 929,7	72,9
Лозя десертни	765,5	15,9
Маслодайна роза	1 875,1	4,9
Лавандула	529,4	6,7

5. Извадкови и пълни наблюдения върху състоянието и степента на развитие на посевите:

В изпълнение на Заповед № РД09-1148/04.11.2024г. на Министъра на земеделието и храните, Заповед № РД-04-72/25.02.2025г. на Директора на ОД „Земеделие“ Пловдив и писмо № 9166-12/13.02.2025г. на МЗХ, относно провеждане на обследвания на площи заети със земеделски култури, се поднови дейността на Общинските експертни комисии по зърнопроизводство за реколта 2025г. По методически указания от МЗХ за оценка на състоянието на есенниците и прогнозиране на добивите се прилага извадкова методика за наблюдение на посевите.

Експертната комисия за всяка община извърши обследване през месец март и април на есенните посеви на избрани стопанства с пшеница и ечемик по 10% извадкова методика и пълно обследване на посевите 100% - пшеница и ечемик – м. юни и прогнозиране на добивите. След приключване на всяко наблюдение, по утвърдения график, се представиха наблюдателни листи за всяко наблюдавано стопанство. Обобщените резултати от обследванията - наблюдателния лист за област Пловдив и доклад за състоянието на есенниците са представени в МЗХ по график.

Нанесени щети на селското стопанство от бедствия и аварии за първото шестмесечие на 2025 г.

През първото шестмесечие на 2025 година в селското стопанство на територията на област Пловдив са отчетени щети в резултат на неблагоприятни климатични условия – ниски температури през месеците март и април, както и интензивна градушка през месец май.

1. Щети от ниски температури (март – април 2025 г.)

В резултат на падналите ниски температури през пролетния период са отчетени щети основно по трайните насаждения. В общинските служби по Земеделие са подадени заявления от земеделски стопани за нанесени щети, като:

- Подадени заявления: **123**
- Издадени констативни протоколи: **109**
 - Пропаднала площ на 100%: **518,81 ха**
- Издадени обикновени протоколи: **8**
 - Засегната площ: **22,68 ха**

2. Щети от градушка (май 2025 г.)

През месец май, вследствие на паднала градушка, са постъпили заявления от земеделски стопани за извършване на оглед на засегнати земеделски площи:

- Подадени заявления: **17**
- Издадени констативни протоколи: **10**
 - Пропаднала площ на 100%: **14,14 ха**
- Издадени обикновени протоколи: **9**
 - Засегната площ: **55,6 ха**

През отчетният период се наблюдават сериозни поражения по земеделските площи вследствие на природни бедствия. Проведени са своевременни проверки и е осигурено адекватно административно обслужване на пострадалите земеделски стопани. Данните ще бъдат използвани при бъдещи процедури за обезщетения и подпомагане.

На основание чл.4, ал.9, т.2 от Закон за маслодайната роза, въз основа на представени становища от страна на Общинските служби по земеделие, придружени със необходимите документи са издадени 34 броя заповеди на Директора на ОД „Земеделие“-Пловдив за вписване в публичния национален електронен регистър на розопроизводителите, розопреработвателите, обектите за производство на продукти от цвят на маслодайната роза и на насажденията от маслодайна роза.

6. Бракуване на трайни насаждения

През отчетния период в Дирекцията са приети 159 заявления от собственици за бракуване на трайни насаждения и са изготвени 150 броя протоколи за бракуване.

II. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ПО НАРЕДБА № 3 ОТ 29.01.1999 Г. ЗА СЪЗДАВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА РЕГИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ СТОПАНИ

От 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г. за стопанската 2024/2025 г. са приети и обработени 5535 бр. комплекта анкетни карти с анкетни формуляри за регистрация на ЗС по Наредба № 3/1999 г., от общо 6297 бр. от началото на стопанската година.

В Дирекцията до края на шестмесечието на 2025 г. са постъпили 69 заявления за отписване от регистъра. Издадени са 45 удостоверения на отписани от регистъра ЗС съгласно чл. 11, ал. 6 от Наредба №3/1999 г.

На основание чл. 12, ал. 2 от Наредба № 3 са издадени 164 дубликата на изгубени или унищожени регистрационни карти на ЗС, издадени са 6 дубликата на анкетни карти и анкети формуляра и 13 удостоверения за период на регистрация.

За отчетния период на основание чл. 18, ал. 5 от Наредба № 3 са съгласувани и изпратени 265 отговора до: Национална агенция по приходите; Областна дирекция на МВР; Частни съдебни изпълнители; Национален Осигурителен Институт; Държавни съдебни изпълнители. За периода са изпратени в законоустановения срок 6 броя справки за регистрирани ЗС, физически лица до Бюрото по труда.

Дирекцията оказва ежедневна методична помощ и разяснения относно регистрацията по Наредба №3/1999 г., направените промени, както и произтичащите от нея права и задължения на ЗС.

III. ЖИВОТНОВЪДСТВО

Към 30.06.2025 г. в ОД „Земеделие“–Пловдив са регистрирани 7/седем/ броя развъдни стопанство по реда на Наредба №47/11.11.2003 г. за производство и предлагане на пазара на елитни и племенни пчелни майки и отводки (рояци) и реда за водене на регистър, съгласно Закона за пчеларството.

За отчетния период са приети 2/два/броя жалби от гражданин за нерегламентирано отглеждане на пчели, като са сформирани комисии за проверка на място и по документи и са изготвен 2/два/ броя констативни протоколи.

IV. АГРОСТАТИСТИКА

Работната програма за дейностите по агростатистика включва ежемесечни статистически изследвания, както и такива провеждани еднократно, на база представителна извадка.

Месец януари 2025 г. продължи работата по събиране, обработка и контрол на данните, относно статистическите наблюдения: „Добиви от полски култури, реколта 2024“, „Производство на зеленчуци, реколта 2024“, „Производство на плодове, реколта 2024“, „Производство на грозде и вино, реколта 2024“, „Брой на селскостопанските животни към 1-ви ноември 2024 г.“, „Пчеларството в България през 2024 г.“ и „Употреба на продукти за растителна защита (ПРЗ) през стопанската 2023/2024 г.“.

От 10 февруари до 20 март 2025 г. се проведе анкета Птицевъдството в България през 2024 г. Извадката за област Пловдив включваше 102 бр. птицевъдни стопанства и данните се въведоха в информационната система по агростатистика – ИСАС.

От 24.02.2025 г. стартира провеждането на Наблюдение на дейността на предприятията преработващи плодове и зеленчуци през 2024 г., което наблюдение ще продължи до 15.07.2025 г. Наблюдават се 47 предприятия, като данните от наблюдението се въвеждат в интегрираната система по агростатистика – ИСАС.

В съответствие с годишната работна програма по агростатистика за 2025 г. се събират данни за месечни анкети, които се набират и обработват текущо през годината. Обектите, които се наблюдават за област Пловдив, са както следва: мандри – 24 броя; кланици за червени меса - 8 броя; кланици за бели меса - 5 броя и една люпилня. Наблюдението на Дейността на кланиците за червени и бели меса, на млекопреработвателни предприятия и люпилните включва и годишна анкета за 2024 г., където наблюдаваните обекти са: мандри – 26 броя; кланици за червени меса - 8 броя; кланици за бели меса - 5 броя.

През месец март стартира събиране на оперативна информация, съгласно утвърдената методика. Информацията се събира по общини, свързани с площи, производство и средни добиви и информацията се попълва в подсистемата за оперативна информация в ИСАС.

През месец юни се проведе Наблюдение за заетостта и използването на територията на България – БАНСИК` 2025 г. За област Пловдив се наблюдават 163 сегмента, от които 106 със стопанска заетост. Експертите по агростатистика извършиха наблюдението на 31 сегмента, а 75 сегмента се наблюдават от експерти от общинските служби по земеделие. Попълнените формуляри бяха кодирани и въведени в ИСАС в определения срок.

Дейностите, свързани със системата за информация за устойчивостта на земеделските стопанства (СИУЗС), са насочени към събиране на счетоводна информация от земеделските стопанства, отговарящи по страти на Регламент №1291/2009 на Европейската комисия. За отчетна 2024 г. в СИУЗС взимат участие 178 бр. стопанства, като 65 бр. от тях са с двустранно счетоводство и 113 бр. без счетоводство. Земеделските стопанства участват в системата на доброволен принцип, разделени по страти и икономически размер. Съгласно предоставения график от отдел „Агростатистика“ към МЗХ, през второто тримесечие на 2025 г. се извършиха следните дейности: тест за определяне стратите на стопанствата, включени в извадката на СИУЗС за 2024 г.; подбор на нови стопанства за включване в системата (в незапълнените страти и за замяна на откази); посещение и събиране на информация от стопанствата, които не водят двустранно счетоводство през 2024 г.; въвеждане на събраните данни за 2024 отчетна година в информационната система; Събиране на информация от стопанствата, които водят двустранно счетоводство; корекция на

събраните данни за 2024 г. и актуализиране на стратите на стопанствата; изготвяне на тримесечни отчети, относно извършените дейности и направените разходи, във връзка със СИУЗС; други – писма, справки и други във връзка с дейностите по СИУЗС.

V. ХИДРОМЕЛИОРАЦИИ

Дейността "Хидромелиорации" в ОД "Земеделие"-Пловдив, обхваща всички водностопански системи и съоръжения, които са публична държавна собственост и се намират на територията на Област Пловдив, които се стопанисват от "Напоителни системи" – ЕАД, клон Марица, гр. Пловдив и 11 бр. регистрирани Сдружения за напояване, в т.ч. 8 бр. действащи.

Основните направления, в които участва ОД "Земеделие"-Пловдив са:

I. Осъществяване на постоянен ежедневен, ежемесечен и тримесечен инвеститорски контрол върху обекти за предпазване от вредното въздействие на водите/ОПВВВ/

На основание Договор № РД-50-7/18.03.2024г., сключен между МЗХ и "Напоителни системи" – ЕАД - СОФИЯ за извършване на обществена услуга за защита от вредното въздействие на водите, експлоатация и поддръжка на водностопански системи и съоръжения- публична държавна собственост, съгласно чл.13, ал.1, т.3 от Закона за водите /ЗВ/ се извършва инвеститорски контрол върху поддръжката на обекти ПВВВ и извършени СМР по поречия на коригирани участъци на вътрешни реки, предпазни диги и отводнителни полета и системи.

Всеки месец се извършват обходи и наблюдения за установяване на техническото и експлоатационно състояние на корекции реки, предпазни диги и отводнителни полета и системи от страна на служителите на "Напоителни системи" – ЕАД, клон Марица, гр. Пловдив. За целта се изготвят месечен отчет по Приложение №3 към чл.16 от Методиката за определяне размера на несправедливата финансова тежест, въз основа на нетните разходи, тримесечен отчет по Приложение № 4 към чл.17 от Методиката.

За периода 01.01-30.06.2025г. са извършвани ремонтно- възстановителни работи /РВР/ и/или строително – монтажни работи /СМР/ от аварийен характер на горечитираните обекти ПВВВ и почистване от наносни образувания. Всички СМР през 2025 год. са изпълнявани от "Напоителни системи" – ЕАД, клон Марица, гр. Пловдив.

Проверени и подписани към 30.06.2025г. са Протоколи за действително и качествено извършени работи, Натурално извършени работи и Справки за извършени СМР от клон Марица – Пловдив за коригирани участъци на реки и отводнителните системи, същите са представени в МЗХ за заплащане на извършените СМР.

II. Сдружения за напояване

На територията на ОДЗ-Пловдив има учредени и регистрирани 11 бр. Сдружения за напояване с обща площ от **100 150дка.**, както следва:

СН "Борец" – с. Борец, Община Брезово; СН "Урожай" – с. Стрелци, Община Брезово; СН "Воден рай" – с. Пъдарско, Община Брезово; СН "Старосел" – с. Старосел, Община Хисаря; СН "Старо Железаре" – с. Старо Железаре, Община Хисаря; СН "Правище" – с. Правище, Община Съединение – не развива дейност, поради скъсана язовирна стена и депозирано заявление за дарение на Общината; СН "Липа" – с. Православен, Община Първомай; СН "Искра" – с. Искра, Община Първомай; СН "Чоба" – с. Чоба, Община Брезово; СН "Калояново" – с. Калояново, Община Калояново; СН "Раковски" – не развива дейност, поради не предадени язовири от Община Раковски.

Експертите на ОД „Земеделие“-Пловдив подпомагат и координират учредяването, преобразуването и прекратяването на Сдруженията за напояване.

III. Регулиране, осъществяване контрол и надзор на напояването на селско стопанските култури, експлоатацията и поддържането на хидромелиоративните системи за Пловдивска област.

1. Доставените водни маси от "Напоителни системи" – ЕАД, клон Марица, гр. Пловдив за напояване до 30 юни 2025г.- **60 483 212 м³**. Подадени водни маси извън напояването, съгласно акт обр.7 са **36 576 037 м³** за добив на електроенергия, зареждане на водоеми, промишлени и др. нужди, и общо **97 059 249 м³**.

Полетите площи и водни маси за напояване към **30.06.2025г.**, са както следва:

№	КУЛТУРИ	Изпълнени за 2025 год.		
		1-ва	всичко останали	актувана
		поливка		
		дка	дка	м ³
1	2	3	4	5
1	ориз	51 595	49 227	59 128 880
2	Вс. други	15 760	929	1 354 332
	Общо :	67 355	50 156	60 483 212
3	Води извън напояване			36 576 037
	Общо :	67 355	50 156	97 059 249

2. Проверка на **охраната на яз. „Пясъчник“ и яз. „Домлян“**, явяващи се публична държавна собственост, съгласно чл.13, т.1 от Закона за водите под управлението на МЗХ – се извършва всеки месец, за което се подписват двустранни протоколи и отчети с фирмите изпълнители на охраната на язовир „Пясъчник“ и язовир „Домлян“. Фирмата изпълнител на охраната за язовир „Пясъчник“ е „Саламандър“ – АД, а на язовир „Домлян“, фирмата изпълнител е „Мултифорс А.С.“ ЕООД. Въз основа на тези документи се изплащат разходите за охрана от МЗХ на изпълнителите, съгласно сключени договори.

VI. СЪСТОЯНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД (ДПФ)

• Общ размер на земеделските земи от ДПФ, в т.ч. по НТП;

Общ размер на земеделските земи от ДПФ Пловдивска област – 46 769,501 дка, като в т.ч. по НТП са както следва:

- Едногодишни полски и многогодишни култури – 9 566,196 дка;
- Трайни насаждения – 3 514,719 дка;
- Пасище, мера – 17 189,046 дка;
- Ливади – 395,605 дка;
- Други – 2 443,600 дка;
- Имоти по реда на чл. 24, ал. 2 и чл. 246 от ЗСПЗЗ – 13 545,523 дка.

1. На основание Заповеди на Министъра на земеделието от м. септември, м. ноември 2022 г., и последващи от м. март 2023 г. за включване на земеделски земи от ДПФ в горски територии към 31.05.2023 г. са снети от баланса на земеделските земи от ДПФ – 127 (сто двадесет и седем) броя имоти с обща площ 2 881,801 дка в общините, както следва:

- Асеновград - 23 (двадесет и три) броя имоти с обща площ 188,666 дка;
- Брезово – 44 (четиридесет и четири) броя имоти с обща площ 1 805,079 дка;
- Калояново – 10 (десет) броя имоти с обща площ 217,038;
- Карлово – 24 (двадесет и четири) броя имоти с обща площ 490,134 дка;
- Куклен – 8 (осем) броя имоти с обща площ 57,938 дка;
- Първомай – 5 (пет) броя имоти с обща площ 13,814 дка;
- Садово – 8 (осем) броя имоти с обща площ 52,175 дка;
- Сопот – 5 (пет) броя имоти с обща площ 56,927 дка.

2. Във връзка с горната информация на 04.04.2024 г. в областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив беше получена заповед № РД49-145 от 28.03.2023 г. на министъра на земеделието, която изменя предишна заповед № РД49-545/ 30.11.2022 г. издадена по реда на чл.83, ал.9 от Закона за горите и връща отново 7 бр. поземлени имота в баланса на държавен поземлен фонд, с обща площ 351,395 дка. Заповедта се отнася за землища от Община Брезово, а именно с. Борец, с. Зелениково, с. Свежен. Имотите са включени в проверките по чл.47, ал. 8 от ППЗСПЗЗ през периода

25.04.2024 г.- 31.05.2024 г. и резултатите са отразени в Констативен протокол – Образец № 1.

3. На основание писмо от МЗХ за регистриране на имоти ДПФ е добавен 1 имот от землището на гр. Пловдив с площ 2,932 дка. Същият попада е в границите на Аграрен университет, предоставен за ползване по реда на чл.24, ал.1-2 от ЗСПЗЗ.

4. По нареждане на МЗХ безвъзмездно е предаден поземлен имот с НТП-рибарник, с площ 6,276 дка на ЮЦДП- ТП "ДЛС КОРМИСОШ".

• **Действащи договори по реда на чл. 47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, по чл. 37в, ал. 10, по чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ, и за земите по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ;**

Действащи Договори към 30.06.2025 г. са 162 броя, като в т.ч.:

-по реда на чл. 47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ - 140 броя.

-по реда на чл. 37и, ал. 1, 2 и 12 от ЗСПЗЗ – 20 броя.

-по чл. 37в, ал. 10 – няма;

-по чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ – няма;

-по чл. 37п, ал. 11 от ЗСПЗЗ – 1 брой;

-за земите по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ – 1

• **Земи, предоставени със заповеди по реда на чл. 24, ал. 2 и чл. 24б от ЗСПЗЗ;**

Земи, предоставени със заповеди по реда на чл. 24, ал. 2 и чл. 24б от ЗСПЗЗ - 13 545,523 дка. От тях необработени – 24,040 дка.

• **Проверка за състоянието и ползването на земеделските земи от Държавен поземлен фонд на основание чл.47, ал.8 от ППЗСПЗЗ.**

В периода от 22.04.2025 г. до 31.05.2025 г. по реда на чл. 47, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, съгласно Указания, утвърдени със Заповед №РД46-13/31.01.2023 г. на Министъра на земеделието за извършване на проверки по реда на чл. 47, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) – Версия: 01, съгласно приложение, неразделна част от заповед и на основание Заповед на директора на Областна Дирекция "Земеделие"- гр. Пловдив за назначаване на комисии за всяка община – Пловдивска област, Общински служби по земеделие (ОСЗ) извършиха проверки за състоянието и ползването на имотите от ДПФ.

Административните проверки извършени от ОСЗ са 928 бр. имота от ДПФ, а теренните /проверени на място/ - 589 бр.

По време на извършените проверки по реда на чл. 47, ал. 8 от ППЗСПЗЗ в упоменатия по-горе период е установено неправомерно ползване на земеделски имоти собственост на Държавния поземлен фонд в Област Пловдив, в ОД „Земеделие“ гр. Пловдив се образуват административни производства по реда на чл. 34 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025 г. и ще бъдат издадени заповеди за неправомерно ползване по реда на чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ за трикратния размер на средното годишно рентно плащане за предходната 2024 г.

Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив поддържа „Електронен регистър на имотите от ДПФ“, който се обновява в Министерство на земеделието и храните при настъпила промяна в данните.

• **Списъци със свободни имоти от ДПФ и проведени тръжни сесии**

1. Изготвен и представен в Министерство на земеделието и храните Списък със свободни имоти с НТП - „пасища, мери“ и „ливади“ от ДПФ за одобряване по чл. 37и, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за календарната 2026 година, на територията на област Пловдив. В списъкът са включени 112 бр. имота с обща площ 6866, 514 дка.

2. Изготвени и одобрени от Министерство на земеделието и храните Списъци със свободни имоти за търг наем/аренда на земеделски земи от ДПФ за стопанската 2025/2026 г., както следва:

- Списък на земеделски земи за дългосрочно отдаване под наем / аренда за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури и зеленчуци – вкл. 249 бр. имота с обща площ 3257, 017 дка;

- Списък на земеделски земи за дългосрочно отдаване под наем / аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения – вкл. 26 бр. имота с обща площ 1287, 610 дка;

- Списък на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с изключение на пасища, мери и ливади, за отдаване под наем за срок от 5 стопански години, с вкл. 83 бр. имота и обща площ на имотите 435,013 дка.

2.1 На основание заповед № РД46-52/ 04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за отдаване под наем/ аренда на земеделски земи от държавен поземлен фонд и по заповед № РД-07-285/05.05.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив се проведе първа тържна сесия. Търгът се състоя на 09.05.2025г. За участие в търга са подадени 13 (тринадесет) броя заявление-оферта. Спечелени са общо: 681,573 дка за отглеждане на едногодишни полски култури или многогодишни фуражни култури и техните смеси и създаване и отглеждане на трайни насаждения. Сключени са 5 бр. договори.

За останалите свободни имоти от ДПФ предстои обявяване на II-ра тържна сесия за стопанската 2025/2026 г.

Комисии:

1. На 23.01.2025 г. в Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив в изпълнение на Заповед №РД-07-12/06.01.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив се събра комисия със задача: Да определи размерът на средното годишно рентно плащане за землищата по общини и начин на трайно ползване (НТП) по реда на §2е от ДР на ЗИД на ЗСПЗЗ по методика, одобрена със Заповед №РД 46-28/22.01.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, съгласно чл. 77б от ППЗСПЗЗ за Област Пловдив в левове за декар за 2024 г. и предоставена от съответните общински служби по земеделие информация за вписаните в службата по вписванията и регистрирани в Общински служби по земеделие действащи договори. За работата на комисията бе изготвен доклад и протокол. Протоколът е публикуван на интернет страницата на дирекцията.

2. Във връзка с изменение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и правилника за прилагане към него по прилагане на чл.37и и чл.37м и издадени 18 бр. заповеди по общини и включените в тях 212 бр. землища на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив са проведени следните заседания:

А) Заседания на комисиите по реда на чл. 37и, ал.8, т.2 от ЗСПЗЗ за определяне на списък за допуснатите кандидати до участие в разпределение на пасища, мери и ливади от Държавен поземлен фонд и Общински поземлен фонд за календарната 2026 г. по общини и землища:

- Първо заседание, проведено в срок до 30 март 2025 г. Засадавали са 16 бр. комисии. Комисиите са допуснали за участие в процедурата - 137 бр. животновъди и не са допуснали към момента – 86 бр. земеделски стопани.

- Второ заседание, проведено 7 дни след публикуване на списъците от първото заседание и при промяна на обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства - проведени са 11 бр. заседания комисии. Комисиите са допуснали до участие в процедурата по разпределяне на пасища, мери и ливади 44 бр. животновъди.

Б) Заседания на комисиите по чл.37м, ал.1 от ЗСПЗЗ, проведени в срок до 20 април 2025 г. – Ежегодно, в срок до 20 април, комисията по чл. 37и, ал. 7 извършва проверки за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Засадавали са 16 бр. комисии на територията на обл. Пловдив. Проверени са 412 бр. договори, от които остават да действат 374 бр., а останалите 38 бр. договори за предложени от комисиите за прекратяване или изменение.

В) Заседание на комисията по чл.37и, ал.8, т.3 от ЗСПЗЗ, в срок до 20 април 2025 г. – 12 бр. комисии.

Г) Заседание на комисията по чл.37и, ал.8, т.4 и т.5 от ЗСПЗЗ в срок до 20 май 2025 г. – 12 бр. комисии. Хо̀да на процедурата комисии на територията на обл. Пловдив са разпределили за ползване пасища, мери и ливади от 1 до 7 категория – 517.032 дка от държавния поземлен фонд /ДПФ/ и 24 059,271 дка от общинския поземлен фонд /ОПФ/, а от 8 до 10 категория съответно – 4 673,916 дка от ДПФ и 14 915, 423 дка от ОПФ.

На базата на извършеното разпределение на ПМЛ в срок до 30.06 2025 г. са сключени 14 бр. договори и като предстоят да се сключат още 10 бр.

VII. ПРИЛЕЖАЩИТЕ ЗЕМИ КЪМ ОБЕКТите НА ОРГАНИЗАЦИИТЕ ПО §12 И §29 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ

- Постъпили преписки за закупуване на земя в стопански двор всичко 10 броя
- Обработка на преписки за закупуване на прилежащи земи към обекти на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ 3 броя
- Изготвяне на предложения до областен управител на област с административен център Пловдив за издаване на актове за държавна собственост на земя частна държавна собственост - 42 броя;
- Изготвени предложения до МЗХ за изразяване на съгласия за включване в търг по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ – 6 бр;
- Изготвени предложения до МЗХ за изразяване на съгласия за включване в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – 6 бр;
- Проведени търгове за продажба на земя частна държавна собственост по реда на:
 - Чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ общ – 2 бр.
 - Чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ – 2 бр.
 - Чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ – 2 бр.
 - Чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ – 2 бр.
- Изготвени и подписани 4 броя договори за закупуване земи частна държавна собственост, по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване земи, находящи се в бивш стопански двор на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив;
- За издаване на данъчни оценки 35 в стопанските дворове са попълнени молби и декларации по чл. 14, ал.1 от ЗМДТ за 56 броя имоти;
- Изготвени са писма до заявителите по образувани преписки по чл. 27, ал. 6 и ал. 8 от ЗСПЗЗ, писма до кметове, областен управител, МЗХ - общо 40 броя;
- Изготвяне на становища - 12 броя;
- Разглеждане на изменения на КKKP, когато се засягат имоти ДПФ – 12 броя;
- Изразяване на становища по постъпили в ОДЗ - Пловдив обявления на общини за одобряване на ПУП –ПРЗ за имоти в землища на територията на област Пловдив - 12 броя.

VIII. ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

През периода 02.01.2025 г. – 30.06.2025 г. в Областна дирекцията „Земеделие“ Пловдив са:

Образувани 390 броя преписки за утвърждаване на площадки /трасета/ за проектиране и промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Организиран и проведен са 5 заседания на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ. Разгледани са 196 предложения за утвърждаване на площадки /трасета/ за проектиране и промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Постановени са 196 решения за утвърждаване на площадки /трасета/ за проектиране и промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Изготвени са препис-извлечения от решенията, заверени са документите на инвеститорите, изпратени са уведомителни писма за решението на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и са връчени влезлите в сила решения.

Променено е предназначението на 340 190 кв. м земеделска земя за неземеделски нужди.

От секретаря на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ са съставени общо 35 акта за извършено незаконно строителство и унищожен хумусен пласт в земеделски земи, преди земята да е преобразувана от земеделски за неземеделски нужди. На обектите са извършени огледи, изготвени са становища и придружителни писма и преписките са изпратени до Комисията за земеделски земи при Министерство на земеделието.

Издават се преписи от решения на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекцията „Земеделие“ Пловдив.

Съгласуват се предварителни проекти и екологични оценки във връзка с изработването на ОУП на общините, разположени на територията на област Пловдив.

Извършват се проверки във връзка с необходимостта от обжалване на проекти за ПУП-ПРЗ.

За отчетният период са изготвени и изпратени в Дирекция “Поземлени отношения и комасация” към Министерство на земеделието и храните две справки относно

постановени и влезли в сила решения за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Изготвени са 513 акта за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение.

Обработени са 20 броя преписки с документи по Наредба 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделска земя без промяна на предназначението, извършени са огледи на терен, съставени са протоколи от огледите, в резултат на което са изготвени и връчени становища по Наредбата. При констатиране на извършено строителство в земеделска земя са уведомени кметовете по места за предприемане на мерки във връзка с техните правомощия съгласно ЗУТ.

Към Министерство на земеделието и храните са изпратени 4 броя преписки относно обжалване на издадени актове за категоризиране на земеделски земи, като са окомплектовани с необходимите документи.

Към РДГ Пловдив са изпратени 5 броя преписки, окомплектовани с необходимите документи, относно издаване на становища на основание чл. 30, ал.1, т.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

IX. КОНТРОЛ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКИ СТОПАНИ, ОТГЛЕЖДАЩИ ЗЪРНЕНИ КУЛТУРИ, И ОБЕКТИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЗЪРНО

С изменението на Закона за прилагане на Общата организация на пазарите на земеделски продукти на Европейския съюз беше уредено подаването на декларации за произведено зърно и налично зърно от производителите, за налично зърно в обектите за съхранение, както и регистрацията на обекти за съхранение на зърно да се осъществява в ОДЗ на МЗХ.

Във връзка с това, в ОДЗ-Пловдив ежесечно се обобщават данните от приетите декларации за налично зърно в обектите за съхранение на зърно, след което същата информация се изпраща до Дирекция „Растенивъдство“ към МЗХ.

В периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г., във връзка със задълженията по чл.58о, ал.1 от Закона за прилагане на Общата организация на пазарите на земеделските продукти на Европейския съюз /ЗПОПЗПЕС/ са приети 744 броя декларации за налично зърно в обекти за съхранение на зърно на територията на област Пловдив.

На основание чл.23 от Наредба №23 от 29.12.2015 г. за условията и реда за мониторинг на пазара на зърно, през отчетния период са извършени следните проверки, съгласно график одобрен от Директора на ОДЗ - Пловдив:

- Проверки на обекти за съхранение на зърно – 16 броя
- Проверки на земеделски стопани – 13 броя

През периода 02.01.2025 г. до 30.06.2025 г., във връзка със задълженията по чл.58о, ал.3 от ЗПОПЗПЕС са приети общо 37 броя декларации за преработено количество зърно.

X. РЕГИСТРАЦИЯ И КОНТРОЛ НА ЗЕМЕДЕЛСКА И ГОРСКА ТЕХНИКА

За времето от 02.01.-30.06.2025 г. дейността в област Пловдив се основава на изпълнението на изискванията на Закон за регистрация и контрол на земеделската и горската техника, Наредба № 2 от 3 Февруари 2016г. за условията и реда за регистрация на земеделската и горската техника и, Наредба № 3 от 3 Февруари 2016 г. за извършване на техническите прегледи на техниката по закона за регистрация и контрол на земеделската и горската техника, а също така и Наредба № 1 от 15 Февруари 2019 г. за условията и реда за придобиване и отнемане на правоспособност за работа със земеделска и горска техника.

Направленията на изпълняваните дейности са:

- 1.Регистрация на земеделска , горска техника и машини за земни работи.
- 2.Контрол върху техническото състояние и безопасността на техниката, пусната на пазара и в употреба, както и придобиването на правоспособност за работа с нея.

3. Контрол по отношение на дейностите: наличие на необходими документи свързани с изпитване и оценка за съответствие с националните и европейски изисквания и стандарти за безопасност на техниката.

За периода от 02.01 – 30.06.2025 г. са извършени 1 182 броя регистрации и промяна в регистрации.

През отчетният период са извършени Годишни технически прегледи /ГТП/ в общините: Перущица, Кричим, Стамболийски, Съединение, Асеновград, Раковски, Садово, Марица, Брезово и Лъки. През месец Юни са извършени ГТП на зърноприбиращата и зърноизвозващата техника в цялата Пловдивска област. От месец Септември до месец Ноември, предстоят да се извършат технически прегледи в общините: Карлово, Сопот, Хисаря, Първомай, Калояново, Родопи, Куклен, Пловдив-Запад, част от община Съединение, както и на „Аграрен университет“, „Овощарски институт“ и „Институт по зеленчукови култури-Марица“.

През периода 02.01. – 30.06.2025 г., са извършени 6 907 броя технически прегледи.

Подадени са общо 115 броя заявления за издаване на свидетелства за правоспособност.

XI. ДЕЙНОСТИ ИЗВЪРШВАНИ ОТ СЛУЖИТЕЛИ В ОБЩИНСКИТЕ СЛУЖБИ

Съгласно разпоредбата на чл.55, ал.7 от ЗКИР Общинските служби по земеделие подпомагат Службите по геодезия, картография и кадастър извън административните центрове на областта при административното обслужване на потребителите на кадастрална информация за земеделски и горски територии с одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, като приемат и обработват заявления за извършване на административни услуги. Услуги засягащи чл.6 от тарифа за таксите, събирани от органите по поземлена собственост се извършват само от ОСЗ Стамболийски за землище с. Триводици.

Административните услуги през първото полугодие на 2025 г., обобщени за ОСЗ на територията на областта са:

- Регистрирани са 5535 бр. земеделски стопани;
- Изготвени са 2702 скици на имоти;
- Изработени са 8 скици-проекти за разделяне или съединяване на имоти;
- Въведени са 1459 промени в регистъра на собствениците и в регистъра на имотите;
- Издадени са 1806 преписа от решения на ПК или ОСЗ;
- Регистрирани са 3395 договора за аренда или наем и са издадени талони за аренда и наем;
- Издадени са 908 справки за налична информация от регистъра на собствениците;
- Издадени са 2 служебни бележки;
- Издадени са 1225 удостоверения за характеристики на имоти, необходими за определяне на данъчната им оценка;
- Извършени са 5401 консултации на физически и юридически лица;
- Издадени са 99 удостоверения за реституционни претенции;
- Издадени са 121 удостоверения за идентичност на имоти;
- Издадени са 108 партиди на имоти;
- Установени са 321 промени в начина на трайно ползване на земеделски имоти.

Във връзка с кампания „Директни плащания“ 2025 г. в ОСЗ на територията на Дирекцията са подадени 5199 заявления от бенефициенти за подпомагане по схемите и мерките по СЕПП и национални доплащания и схеми за подпомагане на животни с площ 215625,88 ха. В Общинските служби по земеделие се създаде добра организация по приема на заявления.

Подадени са общо – 125 броя заявления за корекция за държавна помощ по глава 4а от ЗПЗП - помощ под формата на отстъпка от стойността на акциза върху газьола, използван в първичното селскостопанско производство.

В изпълнение на Заповед №РД46-178/29.05.2024г. на министъра на земеделието и храните, във връзка с чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ за шестмесечието на 2025г., се проведеха 5 /пет/ комисии за постановяване на решения за възстановяване правото на собственост на земеделски земи по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ в област Пловдив, като се постанови 9 /девет/ броя решения по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ.

Значителна част от дейностите на ОСЗ се отнасят към извършването на първоначална регистрация и пререгистрация по Наредба № 3/1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани. Регистрират се документи, показващи правно основание за ползване на земеделските имоти, актуализират се регистрите за собственици и ползватели на земеделска земя.