



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив
З А П О В Е Д

№ РД-11-198/24.04.2019г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 75 от 27.09.2016 г./ във връзка с чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание указания на МЗХГ с изх. № 9166-87/14.12.2018г., писма на МЗХГ с изх. №66-4664/12.10.2018 г.; изх. №66-3190/28.11.2018 г.; изх. №66-4580/15.02.2019 г. за изразено съгласие от Министъра на земеделието, храните и горите за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на различни организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване и Протокол от 26.03.2019г. на комисия, определена със Заповед №РД-11-115/25.03.2019г. на директора на ОД“Земеделие“- Пловдив

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ за земя частна държавна собственост представляваща:

Поземлен имот с идентификатор 37633.15.268 с площ 0,996дка местност „ЧОРЖЕКА/ДОЛЧ./КАТ.“ с НТП-за стопански двор, по КК на с.Козаново, общ.Асеновград, обл. Пловдив, със съседи: 37633.15.267, 37633.15.281, 37633.15.280, с начална тръжна цена 6972,00лева и депозит за участие – 697,20лева.

Имот №070075 с площ 1,342дка, местност „Под селото“, с НТП-стопански двор по КВС на с.Песнопой, об.Калояново, обл. Пловдив, при граници и съседи: №070073; №070074; №070076; №070095 с начална тръжна цена 5368,00 лева и депозит за участие – 536,80 лева.

Имот №070079 с площ 1,342дка, местност „Под селото“, с НТП-стопански двор по КВС на с.Песнопой, об.Калояново, обл. Пловдив при граници и съседи: №070078; №070081; №070080; №070095 с начална тръжна цена 4008,00 лева и депозит за участие – 400,80лева.

Имот №150023 с площ 1,000дка, местност „До гробето“, с НТП- стопански двор, по КВС на с. Дълбок извор, общ.Първомай, обл. Пловдив, при граници и съседи: №150028; №150007; №150021; №150024; №000675 с начална тръжна цена 3500,00лева и депозит за участие – 350,00лева.

РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че имот с №150023, по КВС на с. Дълбок извор , общ.Първомай, обл. Пловдив попада в границите на защитена зона BG0000438, Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от МС с Решение № 122/02.03.2007г.(ДВ бр. 21/2007г.) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие(ЗБР)

1.Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота предмет на търга и притежават документи за собственост. Класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседи), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, чийто документи отговарят на изискванията на чл. 56к, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и

Данъчно- осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия. Притежават документ за собственост на идивидуализирани съседни имоти (с отделни номера в картата на възстановената собственост или идентификатор в кадастралната карта и кадастралните регистри), към датата на публикуване на заповедта.

1.1 Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга.** Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от начината тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Към заявлението се прилагат:

2.1 Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

2.3 Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощеното от него лице;

2.4 Копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложения на търг имот.

2.5 Платежен документ в оригинал за внесения депозит за всеки имот поотделно.

2.6 Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив.

2.7 Декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия

Заявлението за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане на документите, подпись на длъжностното лице приело документите, подпись на приносителя. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

3. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложените имотите е съобразена с чл. 88 от ППЗДС.

4. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търга:

4.1 Размер на депозита:

4.1.1 Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

4.2 Срок и начин на плащане на депозита:

4.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

5. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, в срок **30 /тридесет/ календарни дни**, считано от дения следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

6. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

7. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

7.1. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

8. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/ дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7 /седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявлениета, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

9. Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХГ в БНБ-ЦУ гр. София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD**.

10. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив www.mzh.govment.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринацет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявлениета за участие и се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, в общинска служба по земеделие Асеновград, Калояново, Първомай, както и в съответните общини и населени места.

С уважение,

Велина Панчева (Директор)

24.04.2019г. 09:52ч.

ОДЗ-Пловдив



15-1

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



ЗАПОВЕД

№ РД-11-198/24.04.2019г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройството на правилник на Областната дирекция „Земеделие“ / обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 75 от 27.09.2016 г./ във връзка с чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чл. 563, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание указания на МЗХГ с изх. № 9168-87/14.12.2018г., писма на МЗХГ с изх. № 66-4664/12.10.2018г.; изх. № 66-3190/28.11.2018 г.; изх. № 66-4580/15.02.2019 г. за изразено съгласие от Министъра на земеделието, храните и горите за започване на тържна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, независимо със сгради и съоръжения, бивша собственост на различни организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодини за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване и Протокол от 26.03.2019г. на комисия, определена със Заповед №РД-11-115/25.03.2019г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив

НАРЕЖДА:

I. Открива първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 563, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ за земя частна държавна собственост представяяща:

Поземлен имот с идентификатор 37633.15.268 с площ 0,996даха местност „ЧОРЖЕКА/ДОЛЧ-/КАТ.“ с НТИ-за стопански двор, по КК на с.Козаново, общ. Асеновград, обл. Пловдив, със съседи: №7633.15.267, 37633.15.281, 37633.15.280, с начална тържна цена 6972,00 лева и депозит за участие - 697,20 лева.

Имот №070073 с площ 1,342даха, местност „Под селото“, с НТИ-стопански двор по КВС на с.Песнопой, об.Калояново, обл. Пловдив, при граници и съседи: №070073; №070074; №070076; №070095 с начална тържна цена 5368,00 лева и депозит за участие - 536,80 лева.

Имот №070079 с площ 1,000даха, местност „Да гробето“, с НТИ- стопански двор, по КВС на с. Дълбок извор, общ.

Първомай, обл. Пловдив, при граници и съседи: №150028; №150007; №150021; №15024; №000675 с начална тържна цена 3500,00лева и депозит за участие - 350,00лева.

РИОСБ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че имот с №150023, по КВС на с. Дълбок извор, общ.Първомай, обл. Пловдив попада в границите на защитена зона BG0000438, Река Чинардер - по изпазване на природните месотбиитан и дивата флора и фауна от МС с Решение № 122/02.03.2007.(ДВ бр. 21/2007.) по съмисла на Закона за биологичното разнообразие(ЗБР)

1.Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти в границите на столанския двор, съседи на имота предмет на търга и притежават документи за собственост. Класиране че се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседи), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 563, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, чито документи отговарят на изискванията на чл. 56к, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не са „съврзани лица“ по съмисла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и „съврзани предприятия“ по съмисла на Закона за малките и средни предприятия.

2. Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив.

3. Декларации за участие в търга, че не са „съврзани лица“ по съмисла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „съврзани предприятия“ по съмисла на Закона за малките и средни предприятия.

Заявлението за участие в търга да са в запечатана пликове и да се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане на документите, подпис на длъжностното лице приело документите, подпис на приносителя. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявлението са подадени след срока по чл.563, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

3. Начална тържна цена на предложените имоти е съобразена с чл. 88 от ППЗДС.

4. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търга:

4.1 Размер на депозита:

4.1.1 Депозитът за участие в търга е

10 на сто от началната тържна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

4.2 Срок и начин на плащане на депозита:

4.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордюро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив: УНИ-КРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCRR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

5. Място и срок на получаване на заявлението за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 900 часа до 1730 часа, в срока 30 /тридесет/ календарни дни, считано от дена следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник.

5.2. Платежен документ в оригинал за внесение депозит за всеки имот отделно.

5.3. Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив.

5.4. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или единоличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

5.5. Документ за самоличност на физическото лице, представяващо търговец при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномоченото от него лице;

5.6. Копие на документ удостоверяващ право на собственост върху имота - съседи на предложението на търга и

5.7. Документ за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 900 часа до 1730 часа, в срока 30 /тридесет/ календарни дни, считано от дена следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник.

5.8. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

5.9. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от 30/ тридесет/ календарни дни, считано от дена следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

5.10. В случаите по чл. 56 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

5.11. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56 и 56 от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имот.

6. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/ дневен срок, след изтичане на краяния срок за подаване на заявлението за участие в търга, назначава със Заповед състава на тържната комисия. В 7 /седем/ дневен срок тържната комисия разглежда заявлението, класира предложените и определя спечелителя търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56 от ППЗСПЗЗ.

9. Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внесение на продажната цена от купувача по сметка на МЗХГ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNGBGBSD.

10. място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмено възражение до тържната комисия. Тържната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринацет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56, ал.1 от ППЗСПЗЗ и ръчките разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.8, изчезнеет второ от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на влизане в Службата по влизането на сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявлението за участие и се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, в общинска служба по земеделие Асеновград, Калояново, Първомай, както и в съответните общини и населени места.

ВЕЛИНА ПАНЧЕВА
Директор ОД-Земеделие-Пловдив