



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Изх. №ПО-05-15/13.05.2025г.

**ПРОТОКОЛ
ОТ ПРОВЕДЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И АРЕНДА НА СВОБОДНИТЕ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ОБЯВЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ПО-05-1/27.03.2025г. НА ДИРЕКТОРА НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“
– ПЛОВДИВ**

Днес, 09.05.2025г. на основание Заповед №ПО-05-1/27.03.2025г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив се проведе първа тръжна сесия за стопанската 2025/2026 година за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд за отглеждане на зеленчуци за срок от 10 стопански години; за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни за срок от 10 стопански години; за създаване и отглеждане на трайни насаждения; за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, за срок от 10 стопански години; за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения от физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години; за отдаване под наем на земеделските земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отглеждане на зеленчуци, или на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, или за биологично производство на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, за срок от 5 стопански години, обявен във вестник „Марица“, брой 60 от 28.03.2025г.

В 10.00 часа се извърши проверка на присъствието на членовете на комисията, назначена със Заповед №РД-07-285/05.05.2025г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, и на кандидатите, подали тръжни предложения.

В посочения час присъстваха членовете на тръжната комисия:

Председател: 1. Татяна Богоева – Главен директор на главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;

Секретар: 2. Мариана Соколова - Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив;

Членове:

3. Бистра Димова - Старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;

4. Боряна Скочева - Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив;

5. Галина Петрова – Началник на Общинска служба по земеделие - Марица;

а също така и кандидатите: ЕТ „Иван Чонлов – Мария Чонлова“, „Алеас“ ЕООД, „Елит 2095“ ЕООД чрез пълномощник М. Г., П. Вл. В., „Ел Агро Маринчешки“ ООД чрез Ст. М., В. М., А. Г. чрез пълномощник Н. Б., „Сирио БГ“ ООД чрез пълномощник П. П. П.

За описаните обстоятелства се състави присъствен лист съгласно изискванията на чл. 47к, ал.2, т.1 от ППЗСПЗЗ.

След констатиране на факта, че при подадени 11 (единадесет) плика с тръжни предложения се явяват 8 (осем) участника, Председателят на комисията Татяна Богоева отложи търга с един час, съгласно изискванията на чл.47к, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

гр. Пловдив 4000, бул. "Марица" № 122

Тел: 0700 10 499,

e-mail: odzg_plovdiv@abv.bg

В 11:00 часа присъстваха членовете на комисията, назначена със Заповед № РД-07-285/05.05.2025г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, както и кандидатите: П. Вл. В., ЕТ „Иван Чонлов – Мария Чонлова“, „Ел Агро Маринчешки“ ООД, „Алеас“ ЕООД, Н. Б., „Сирио БГ“ ООД чрез пълномощник П. П. П., В. М., „Елит 2095“ ЕООД чрез пълномощник М. Г..

За описаните обстоятелства се състави присъствен лист съгласно изискванията на чл. 47к, ал.2, т.1 от ППЗСПЗЗ.

Председателят на комисията обяви откриването на търга.

I. Председателят на тържната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликосе с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване и ги покани да се легитимират.

Присъстващите кандидати потвърдиха, че пликосете отговарят на изискванията на чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ – подадени са в срок, в непрозрачен плик, с не нарушена цялост и със спазено указание за надписване.

1.Плик **№ПО-05-3/04.04.2025г.** е подаден от „Алеас“ ЕООД. Кандидатът не се допуска до участие в търга, на основание чл.24а, ал.1а, т.1в от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 47в, ал. 4, т. 3 от ППЗСПЗЗ, поради това, че не е собственик или ползвател на животновъдни обекти, регистрирани в ИИС на БАБХ, и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК.

2. Плик **№ ПО-05-4/17.04.2025г.** е подаден от „Ел Агро Маринчешки“ ЕООД. Кандидатът не се допуска до участие в търга, на основание чл.24а, ал.1а, т.1г от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 47в, ал. 4, т. 4 от ППЗСПЗЗ, поради това, че не е сертифициран за биологично производство.

3. Плик **№ ПО-05-5/23.04.2025г.** е подаден от А. Р. Г. и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Съединение	Съединение	70528.74.38	11.999	нива	IV	поливна	89.00	90.00

4. Плик **№ ПО-05-6/25.04.2025г.** е подаден от П. Вл. В. и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Асеновград	Тополово	72789.46.61	69.227	др. вид трайно насаждение	V	неполивна	От 5-7 г. - 53.00 лв./дка; за останалия период на плододаване - 80.00 лв./дка	От 5-7 г. - 113.00 лв./дка; 8-20 г. - 163.00 лв./дка
Асеновград	Тополово	72789.186.262	35.097	др. вид трайно насаждение	VI	неполивна	От 5-7 г. - 53.00 лв./дка; за останалия период на плододаване - 80.00 лв./дка	От 5-7 г. - 113.00 лв./дка; 8-20 г. - 163.00 лв./дка

5. Плик **№ ПО-05-7/28.04.2025г.** е подаден от В. Д. М. и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Хисаря	Беловица	03589.44.5	46.922	Овощна градина	IV	неполивна	45.00	46.00

6.Плик **№ ПО-05-8/28.04.2025г.** е подаден от В. Д. М. и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Хисаря	Беловица	03589.42.8	54.421	Овощна градина	IV	неполивна	45.00	46.00

7. Плик **№ ПО-05-9/28.04.2025г.** е подаден от В. Д. М. и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Хисаря	Беловица	03589.66.197	31.111	нива	VI	неполивна	45.00	61.00

8. Плик **№ ПО-05-10** е подаден от В. Д. М. и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Хисаря	Беловица	03589.67.78	40.314	нива	VI	неполивна	45.00	61.00

9. Плик **№ ПО-05-11/28.04.2025г.** е подаден от „Елит 2095“ ЕООД. Кандидатът не се допуска до участие в търга, на основание чл.24а, ал.1а, т.1в, предл. последно от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 47в, ал. 4, т. 3, предл. последно от ППЗСПЗЗ, поради това, че не е заявил за подпомагане селскостопански животни през предходната година в ИСАК.

10. Плик **№ ПО-05-12/28.04.2025г.** е подаден от „Сирио БГ“ ООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Садово	Болярци	05339.48.5	204.453	нива	IV	поливна	От 5-7 г. - 80.00 лв./дка; за останалия период на плододаване -120.00 лв./дка	От 5-7 г. - 81.00 лв./дка; 8-20 г. - 121.00 лв./дка

11. Плик **№ ПО-05-13/28.04.2025г.** е подаден от ЕТ „Иван Чонлов-Мария Чонлова“ и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Карлово	Климент	37229.41.1	2.161	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.41.35	5.733	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.42.24	0.531	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.42.26	3.983	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.65.35	4.488	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.66.34	20.071	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.69.1	8.116	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.69.3	5.825	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.76.44	41.333	нива	IV	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.79.1	26.880	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.79.48	1.348	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.81.1	35.772	нива	V	поливна	68.00	68.00
Карлово	Климент	37229.82.63	1.080	нива	IV	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.84.84	1.980	нива	IV	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.86.1	2.376	нива	VI	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.86.90	2.319	нива	VI	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.86.137	1.530	нива	VI	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.89.69	2.556	нива	VI	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.91.27	2.700	нива	VI	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.114.7	17.147	друг вид нива	IX	неполивна	45.00	45.00

II. Комисията допуска до участие в търга следните кандидати:

1. Плик **№ ПО-05-5/23.04.2025г.**, подаден от А. Р. Г.;
2. Плик **№ ПО-05-6/25.04.2025г.**, подаден от П. Вл. В.;
3. Плик **№ ПО-05-7/28.04.2025г.**, подаден от В. Д. М.;
4. Плик **№ ПО-05-8/28.04.2025г.**, подаден от В. Д. М.;
5. Плик **№ ПО-05-9/28.04.2025г.**, подаден от В. Д. М.;
6. Плик **№ ПО-05-10/28.04.2025г.**, подаден от В. Д. М.;
7. Плик **№ ПО-05-12/28.04.2025г.**, подаден от „Сирио БГ“ ООД;
8. Плик **№ ПО-05-13/28.04.2025г.** е подаден от ЕТ „Иван Чонлов-Мария Чонлова“,

III. Комисията не допуска до участие в търга следните кандидати, като не разглежда техните оферти, а именно:

1. Плик **№ПО-05-3/04.04.2025г.** е подаден от „Алеас“ ЕООД. Кандидатът не се допуска до участие в търга, на основание чл.24а, ал.1а, т.1в от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 47в, ал. 4, т. 3 от ППЗСПЗЗ, поради това, че не е собственик или ползвател на животновъдни обекти, регистрирани в ИИС на БАБХ, и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК.
2. Плик **№ ПО-05-4/17.04.2025г.** е подаден от „Ел Агро Маринчешки“ ЕООД. Кандидатът не се допуска до участие в търга, на основание чл.24а, ал.1а, т.1г от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 47в, ал. 4, т. 4 от ППЗСПЗЗ, поради това, че не е сертифициран за биологично производство
3. Плик **№ ПО-05-11/28.04.2025г.** е подаден от „Елит 2095“ ЕООД. Кандидатът не се допуска до участие в търга, на основание чл.24а, ал.1а, т.1в, предл. последно от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 47в, ал. 4, т. 3, предл. последно от ППЗСПЗЗ, поради това, че не е заявил за подпомагане селскостопански животни през предходната година в ИСАК.

IV. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, за отдаване под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ, както следва:

ЗА ОБЩИНА КАРЛОВО

1. от ЕТ „Иван Чонлов-Мария Чонлова“ като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Карлово	Климент	37229.41.1	2.161	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.41.35	5.733	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.42.24	0.531	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.42.26	3.983	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.65.35	4.488	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.66.34	20.071	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.69.1	8.116	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.69.3	5.825	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.76.44	41.333	нива	IV	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.79.1	26.880	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.79.48	1.348	нива	V	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.81.1	35.772	нива	V	поливна	68.00	68.00
Карлово	Климент	37229.82.63	1.080	нива	IV	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.84.84	1.980	нива	IV	неполивна	45.00	45.00

Карлово	Климент	37229.86.1	2.376	нива	VI	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.86.90	2.319	нива	VI	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.86.137	1.530	нива	VI	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.89.69	2.556	нива	VI	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.91.27	2.700	нива	VI	неполивна	45.00	45.00
Карлово	Климент	37229.114.7	17.147	друг вид нива	IX	неполивна	45.00	45.00

ЗА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

1. А. Р. Г. като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Съединение	Съединение	70528.74.38	11.999	нива	IV	поливна	89.00	90.00

ЗА ОБЩИНА ХИСАРЯ

1. В. Д. М. като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Хисаря	Беловица	03589.44.5	46.922	Овощна градина	IV	неполивна	45.00	46.00
Хисаря	Беловица	03589.42.8	54.421	Овощна градина	IV	неполивна	45.00	46.00
Хисаря	Беловица	03589.66.197	31.111	нива	VI	неполивна	45.00	61.00
Хисаря	Беловица	03589.67.78	40.314	нива	VI	неполивна	45.00	61.00

V. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, за отдаване под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения, **КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ, както следва:**

ЗА ОБЩИНА АСЕНОВГРАД

1. П. Вл. В. като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
--------	---------	--------	-------------	--------------------------------	-----------	-----------	--	---

Асеновград	Тополово	72789.46.61	69.227	др. вид трайно насаждение	V	неполивна	От 5-7 г. - 53.00 лв./дка; за останалия период на плододаване - 80.00 лв./дка	От 5-7 г. - 113.00 лв./дка; 8-20 г. - 163.00 лв./дка
Асеновград	Тополово	72789.186.262	35.097	др. вид трайно насаждение	VI	неполивна	От 5-7 г. - 53.00 лв./дка; за останалия период на плододаване - 80.00 лв./дка	От 5-7 г. - 113.00 лв./дка; 8-20 г. - 163.00 лв./дка

ЗА ОБЩИНА САДОВО

- 1. „Сирио БГ“ ООД** като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Садово	Болярци	05339.48.5	204.453	нива	IV	поливна	От 5-7 г. - 80.00 лв./дка; за останалия период на плододаване - 120.00 лв./дка	От 5-7 г. - 81.00 лв./дка; 8-20 г. - 121.00 лв./дка

Настоящият протокол се състави в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Протоколът се поставя на информационните табла в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив и в общинските служби по земеделие и се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив.

Протоколът на тръжната комисия може да бъде обжалван пред Районен съд - Пловдив, в 14 - дневен срок от публикуването му /**13.05.2025г.**/. Жалбите се подават чрез Областната дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Тръжна комисия:

Председател:/П/.....
/Т. Богоева/

Секретар:/П/.....
/М. Соколова/

3...../П/.....
/Г. Петрова/

Членове:

1...../П/.....
/Б. Димова/

2...../П/.....
/Б. Скочева/