



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

ПРОТОКОЛ

ОТ ПРОВЕДЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ОБЯВЕН СЪС ЗАПОВЕД №629/24.07.2014 г. НА ДИРЕКТОРА НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

Днес, 18.09.2014 г. на основание заповед №629/24.07.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив се проведе първа тръжна сесия за стопанската 2014/2015 година за отдаване под наем на земеделски земи от Държавния поземлен фонд за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 1 година, съгласно чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, обявен във вестник „Марица“, брой 174 от 29.07.2014г.

В 10.00 часа се извърши проверка на присъствието на членовете на комисията, назначена със заповед №807/29.08.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив и на кандидатите, подали тръжни предложения.

В посочения час присъстваха членовете на тръжната комисия:
Председател: инж. Елена Димова - Директор на Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив;
Секретар: Ирина Дъбова - главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив;

Членове:

1. Бистра Димова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив;
2. Хайрие Шакир – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив;
3. Ангел Личев – началник на Общинска служба по земеделие – Стамболийски,

а също така и кандидатите: ЕТ „Шан-Шабан Рафет“ представлявано от физическото лице Шабан Рафет Шабан; Венцислав Енев Бакърджиев; Стефан Видев Видев – управител на „Стени-Олива“ЕООД; Костадин Николов Чорлов – управител на „Телец Груп“ЕООД чрез пълномощника си Даниела Костадинова Пожарлиева; Стоян Колев Бонев; Цветелина Георгиева Кръстева; Йордан Танчев Танев; Диана Иванова Котева; Пламен Иванов Йорданов – пълномощник на „Елит-2095“ЕООД. За описаните обстоятелства се състави присъствен лист съгласно изискванията на чл. 47к, ал.2, т.1 от ППЗСПЗЗ.

След констатиране на факта, че при 12 (дванадесет) плика с тръжни предложения се явяват 9 (девет) участника на основание чл. 47к, ал.3 от ППЗСПЗЗ провеждането на търга се отложи с един час.

В 11.00 часа присъстваха членовете на комисията, назначена със заповед №807/29.08.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив и кандидатите: Пламен Иванов Йорданов – пълномощник на „Елит-2095“ЕООД; Венцислав Енев Бакърджиев; ЕТ „Шан-Шабан Рафет“ представлявано от физическото лице Шабан Рафет Шабан; Стефан Видев Видев – управител на „Стени-Олива“ЕООД; Костадин Николов Чорлов – управител на „Телец Груп“ ЕООД чрез пълномощника си Даниела Костадинова Пожарлиева; Иван Неделчев Даскалов; Цветелина Георгиева Кръстева; Диана Иванова Котева; Йордан Танчев Танев; Юмит Зафер Байър – управител на „Оги Импекс“ООД; Стоян Колев Бонев. За описаните обстоятелства се състави присъствен лист съгласно изискванията на чл. 47к, ал.2, т.1 от ППЗСПЗЗ.

Председателят на тръжната комисия инж. Елена Димова обяви откриването на търга. В обявения срок са постъпили 12 (дванадесет) броя пликове.

I.Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване.

Присъстващите кандидати потвърдиха, че пликовете отговарят на изискванията на чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ – подадени са в срок, в непрозрачен плик, с ненарушена цялост и със спазено указание за надписване.

1. Плик **№0001** е подаден от Йордан Танчев Танев и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	площ дка	Начин на трайно ползване	категория	Поливност	начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Първомай	Крушево	002173	6.093	нива	VI	неполивна	25.00	25.00
Първомай	Крушево	006003	9.010	изоставена нива	VI	неполивна	25.00	25.00
Първомай	Крушево	006011	9.817	изоставена нива	VI	неполивна	25.00	25.00
Първомай	Крушево	006029	3.984	нива	VI	неполивна	25.00	25.00
Първомай	Крушево	006030	4.309	нива	VI	неполивна	25.00	25.00

2. Плик **№0002** е подаден от Цветелина Георгиева Кръстева и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	площ дка	Начин на трайно ползване	категория	Поливност	начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Раковски	Белозем	050001	209.272	нива	IV	неполивна	27.00	41.00

3. Плик **№0003** е подаден от „Стени-Олива“ЕООД. и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	площ дка	Начин на трайно ползване	категория	Поливност	начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Раковски	Белозем	050004	33.937	нива	IV	неполивна	27.00	28.00
Раковски	Белозем	050001	209.272	нива	IV	неполивна	27.00	28.00

4. Плик **№0004** е подаден от Иван Неделчев Даскалов и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	площ дка	Начин на трайно ползване	категория	Поливност	начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Калояново	081007	10.001	оризище	IV	поливна	40.50	41.00

5. Плик **№0005** е подаден от Георги Иванов Килемперов. Кандидатът се обявява за недопуснат до участие в търга на основание чл. 47к, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствието на кандидата или упълномощено от него лице при провеждане на търга.

6. Плик **№0006** е подаден от Стоян Колев Бонев и не съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът не представя банково бордеро за внесен депозит по определената депозитна сметка на ОД „Земеделие“-гр.Пловдив. На основание чл.47з, ал.1, т.2 и 47к, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, кандидатът се

обявява за недопуснат до участие в търга като предложението му не следва да бъде разгледано в тръжната сесия.

7. Плик **№007** е подаден от Диана Иванова Котева и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	площ дка	Начин на трайно ползване	категория	Поливност	начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Дълго поле	033075	45.180	нива	IV	неполивна	27.00	31.00

8. Плик **№008** е подаден от Венцислав Енев Бакърджиев и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	площ дка	Начин на трайно ползване	категория	Поливност	начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Родопи	Ягодово	014052	23.912	нива	VI	неполивна	32.00	35.00

9. Плик **№009** е подаден от ЕТ „Шан-Шабан Рафет“ и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	площ дка	Начин на трайно ползване	категория	Поливност	начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Първомай	Градина	035280	1.649	нива	IV	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Градина	037005	6.659	нива	V	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Крушево	001019	1.692	нива	IV	поливна	37.50	40.00
Първомай	Крушево	001021	1.976	нива	IV	поливна	37.50	40.00
Първомай	Крушево	001052	4.420	нива	IV	поливна	37.50	40.00
Първомай	Крушево	001054	3.771	нива	VI	поливна	37.50	40.00
Първомай	Крушево	001139	2.360	нива	VI	поливна	37.50	40.00
Първомай	Крушево	001147	0.738	нива	VI	поливна	37.50	40.00
Първомай	Крушево	001182	1.322	нива	IV	поливна	37.50	40.00
Първомай	Крушево	001184	1.347	нива	VI	поливна	37.50	40.00
Първомай	Крушево	002018	4.516	нива	III	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Крушево	002027	3.017	нива	IV	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Крушево	002118	0.999	нива	V	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Крушево	002129	0.818	нива	III	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Крушево	002173	6.093	нива	VI	неполивна	25.00	50.00
Първомай	Крушево	003033	2.711	нива	IV	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Крушево	004049	6.554	нива	IV	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Крушево	004083	7.502	нива	VI	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Крушево	005069	4.422	нива	V	неполивна	25.00	50.00
Първомай	Крушево	006003	9.010	изоставена нива	VI	неполивна	25.00	50.00
Първомай	Крушево	006011	9.817	изоставена нива	VI	неполивна	25.00	50.00
Първомай	Крушево	006029	3.984	нива	VI	неполивна	25.00	50.00
Първомай	Крушево	006030	4.309	нива	VI	неполивна	25.00	50.00
Първомай	Крушево	007053	2.478	нива	IV	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Крушево	007068	2.457	нива	V	неполивна	25.00	30.00

Първомай	Крушево	007091	3.393	нива	IV	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Крушево	007097	3.651	нива	IV	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Крушево	007102	1.118	нива	V	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Крушево	009056	6.795	нива	IV	поливна	37.50	40.00
Първомай	Крушево	010143	0.500	нива	IV	поливна	37.50	40.00
Първомай	Крушево	002127	21.359	нива	V	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Крушево	004003	20.806	нива	V	неполивна	25.00	30.00
Първомай	Крушево	004024	26.902	нива	V	неполивна	25.00	30.00

10. Плик **№010** е подаден от „Телец Груп“ЕООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	площ дка	Начин на трайно ползване	категория	Поливност	начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Асеновград	Боянци	06029.10.79	17.000	нива	VI	поливна	33.00	70.00
Асеновград	Козаново	37633.20.79	17.031	нива	VI	не поливна	22.00	30.00

11. Плик **№011** е подаден от „Оги Импекс“ООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	площ дка	Начин на трайно ползване	категория	Поливност	начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Раковски	Белозем	050004	33.937	нива	IV	неполивна	27.00	41.00
Калояново	Бегово	040004	34.636	оризище	V	поливна	40.50	47.00
Калояново	Бегово	040005	35.607	оризище	V	поливна	40.50	47.00
Калояново	Бегово	040007	17.755	оризище	V	поливна	40.50	47.00
Калояново	Бегово	040009	13.748	оризище	V	поливна	40.50	47.00
Калояново	Бегово	040010	23.060	оризище	V	поливна	40.50	47.00
Калояново	Бегово	040011	45.181	оризище	V	поливна	40.50	47.00
Калояново	Бегово	040013	14.292	оризище	V	поливна	40.50	47.00
Калояново	Бегово	040014	15.849	оризище	V	поливна	40.50	47.00
Калояново	Бегово	040015	21.881	оризище	V	поливна	40.50	47.00
Раковски	Белозем	050001	209.272	нива	IV	неполивна	27.00	41.00

12. Плик **№012** е подаден от „Елит-2095“ЕООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	площ дка	Начин на трайно ползване	категория	Поливност	начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Садово	Болярци	013063	13.059	нива	IV	поливна	45.00	46.00
Садово	Катуница	116048	19.916	нива	VI	поливна	45.00	46.00

II. Комисията допуска до участие в търга следните кандидати:

1. Йордан Танчев Танев подал плик №001;
2. Цветелина Георгиева Кръстева подала плик №002;
3. „Стени-Олива“ ЕООД подал плик №003;
4. Иван Неделчев Даскалов подал плик №004;
5. Диана Иванова Котева подала плик №007;
6. Венцислав Енев Бакърджиев подал плик №008;

7. ЕТ „Шан-Шабан Рафет“ подал плик №009;
8. „Телец Груп“ ЕООД подал плик №010;
9. „Оги Импекс“ ООД подал плик №011;
10. „Елит-2095“ ЕООД подал плик №012;

III. Комисията не допуска до участие в търга следните кандидати, като не разглежда техните оферти, а именно:

1. Плик **№005** е подаден от Георги Иванов Килемперов. Кандидатът се обявява за недопуснат до участие в търга на основание чл. 47к, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствието на кандидата или упълномощено от него лице при провеждане на търга.

2. Плик **№006** е подаден от Стоян Колев Бонев и не съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът не представя банково бордеро за внесен депозит по определената депозитна сметка на ОД „Земеделие“-гр.Пловдив. На основание чл.47з, ал.1, т.2 и 47к, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, кандидатът се обявява за недопуснат до участие в търга като предложението му не следва да бъде разгледано в тръжната сесия.

IV. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, Комисията класира кандидатите, както следва:

ОБЩИНА АСЕНОВГРАД

За имот №06029.10.79 в землището на с. Боянци, общ. Асеновград „Телец Груп“ЕООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

За имот №37633.20.79 в землището на с. Козаново, общ. Асеновград „Телец Груп“ЕООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

За имот №040004 в землището на с. Бегово, общ. Калояново „Оги Импекс“ ООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

За имот №040005 в землището на с. Бегово, общ. Калояново „Оги Импекс“ ООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

За имот №040007 в землището на с. Бегово, общ. Калояново „Оги Импекс“ ООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

За имот №040009 в землището на с. Бегово, общ. Калояново „Оги Импекс“ ООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

За имот №040010 в землището на с. Бегово, общ. Калояново „Оги Импекс“ ООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

За имот №040011 в землището на с. Бегово, общ. Калояново „Оги Импекс“ ООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

За имот №040013 в землището на с. Бегово, общ. Калояново „Оги Импекс“ ООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

За имот №040014 в землището на с. Бегово, общ. Калояново „Оги Импекс“ ООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

За имот №007102 в землището на с. Крушево, общ. Първомай ЕТ „Шан-Шабан Рафет“ като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

Y. B. W.

За имот №009056 в землището на с. Крушево, общ. Първомай ЕТ „Шан-Шабан Рафет“ като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

За имот №010143 в землището на с. Крушево, общ. Първомай ЕТ „Шан-Шабан Рафет“ като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

ОБЩИНА РАКОВСКИ

За имот №050004 в землището на с. Белозем, общ. Раковски „Оги Импекс“ ООД се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена, в размер на 41.00 лв/дка.

На второ място се класира „Стени-Олива“ ЕООД с предложена цена от 28.00 лв/дка.

ОБЩИНА РОДОПИ

За имот №014052 в землището на с. Ягодово, общ. Родопи Венцислав Енев Бакърджиев като единствен кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия наемна цена.

ОБЩИНА САДОВО

За имот №013063 в землището на с. Болярци, общ. Садово „Елит-2095“ ЕООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

За имот №116048 в землището на с. Катунца, общ. Садово „Елит-2095“ ЕООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото наемна цена.

IV. На основание чл. 47л от ППЗСПЗЗ се проведе търг с явно наддаване между Цветелина Георгиева Кръстева и „Оги Импекс“ ООД чрез управителя си Юмит Зафер Байър за имот с №050001 в землището на с. Белозем, общ. Раковски, за който кандидатите са предложили наемна цена в размер на 41.00 лв/дка.

Председателят на тръжната комисия г-жа Елена Димова даде начало на наддаването с начална тръжна цена – предложената от кандидатите цена от 41.00 лв/дка, като стъпката за наддаване е в размер на един лев от началната тръжна цена.

Първата предложена цена от 42.00 лв/дка е на Цветелина Георгиева Кръстева. Вторият участник „Оги Импекс“ ООД предложи наемна цена от 43 лв/дка.

Следва предложение от Цветелина Георгиева Кръстева за 44.00 лв/дка и предложение от „Оги Импекс“ ООД за наемна цена от 45 лв/дка.

Следва предложение от Цветелина Георгиева Кръстева за 46.00 лв/дка и предложение от „Оги Импекс“ ООД за наемна цена от 47 лв/дка.

Следва предложение от Цветелина Георгиева Кръстева за 48.00 лв/дка и предложение от „Оги Импекс“ ООД за наемна цена от 49 лв/дка.

Следва предложение от Цветелина Георгиева Кръстева за 50.00 лв/дка и предложение от „Оги Импекс“ ООД за наемна цена от 51 лв/дка.

Следва предложение от Цветелина Георгиева Кръстева за 52.00 лв/дка и предложение от „Оги Импекс“ ООД за наемна цена от 53 лв/дка.

Следва предложение от Цветелина Георгиева Кръстева за 54.00 лв/дка и предложение от „Оги Импекс“ ООД за наемна цена от 55 лв/дка.

Следва предложение от Цветелина Георгиева Кръстева за 56.00 лв/дка и предложение от „Оги Импекс“ ООД за наемна цена от 57 лв/дка.

Следва предложение от Цветелина Георгиева Кръстева за 58.00 лв/дка и предложение от „Оги Импекс“ ООД за наемна цена от 59 лв/дка.

Следва предложение от Цветелина Георгиева Кръстева за 60.00 лв/дка и предложение от „Оги Импекс“ ООД за наемна цена от 61 лв/дка.

Следва предложение от Цветелина Георгиева Кръстева за 62.00 лв/дка и предложение от „Оги Импекс“ ООД за наемна цена от 63 лв/дка.

Следва предложение от Цветелина Георгиева Кръстева за 64.00 лв/дка и предложение от „Оги Импекс“ ООД за наемна цена от 65 лв/дка.

Следва предложение от Цветелина Георгиева Кръстева за 66.00 лв/дка и предложение от „Оги Импекс“ ООД за наемна цена от 67 лв/дка.

При предложение за наемна цена 68.00 лв/дка от Цветелина Георгиева Кръстева, „Оги Импекс“ ООД чрез управителя си Юмит Зафер Байър се отказва от участие в наддаването и търга беше прекратен при цена от 68.00 лв/дка.

**След проведения явен търг Комисията класира кандидатите както следва:
За имот №050001 в землището на с. Белозем, общ. Раковски:**

- Цветелина Георгиева Кръстева се обявява за спечелила търга с явно наддаване по предложената от същата наемна цена, в размер на 68.00 лв/дка;
- **на второ място** се класира „Оги Импекс“ ООД с предложена цена от 67.00 лв/дка.
- **на трето място** се класира „Стени-Олива“ ЕООД с предложена цена от 28.00 лв./дка.

Настоящият протокол се състави в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Протоколът на тържната комисия може да бъде обжалван по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 - дневен срок от публикуването му /25.09.2014г./. Жалбите се подават чрез Областната дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Тържна комисия:

Председател:
/ инж. Е. Димова /

Секретар:
/ И. Дъбова /

Членове: 1.
/ Б. Димова /

2.
/ Х. Шакир /

3.
/ А. Личев /