



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

ПРОТОКОЛ

ОТ ПРОВЕДЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ОБЯВЕН СЪС ЗАПОВЕД №630/24.07.2014 г. НА ДИРЕКТОРА НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

Днес, 19.09.2014 г. на основание заповед №630/24.07.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив се проведе първа тръжна сесия за стопанската 2014/2015 година за отдаване под аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 5 години, за създаване и отглеждане на трайни насаждения и отглеждане на съществуващи трайни насаждения, съгласно чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, обявен във вестник „Марица“, бр. 174 от 29.07.2014г.

В 11.00 часа се извърши проверка на присъствието на членовете на комисията, назначена със заповед №808/29.08.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив и на кандидатите, подали тръжни предложения.

В посочения час присъстваха членовете на тръжната комисия:

Председател: инж. Елена Димова - Директор на Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;

Секретар: Ирина Дъбова - главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;

Членове:

1. Бистра Димова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;
2. Хайрие Шакир – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;
3. Ангел Личев – началник на Общинска служба по земеделие – Стамболийски,

а също така и кандидатите: ЕТ „Шан-Шабан Рафет“ представлявано от физическото лице Шабан Рафет Шабан ; Йордан Тодоров Златев; Георги Иванов Килемперов; Елена Георгиева Телчарова – чрез упълномощено лице Атанас Димитров Телчаров; Венцислав Енев Бакърджиев; „Агродан“ ООД чрез пълномощник Димитър Йорданов Воденичаров; Иван Димитров Ламбрев; Юмит Зафер Байър – управител на „Оги Импекс“ООД; Пламен Иванов Йорданов – пълномощник на „Елит-2095“ ЕООД; „Елит Милк-2000“ ООД чрез пълномощник Дора Вакрилова Гитева; Йордан Танчев Танев; Хатидже Адемова Ислямова - управител на „Ла Барка“ ЕООД. За описаните обстоятелства се състави присъстен лист съгласно изискванията на чл. 47к, ал. 2, т. 1 от ППЗСПЗЗ.

Председателят на тръжната комисия инж. Елена Димова обяви откриването на търга. В обявения срок са постъпили 11 /единадесет/ броя пликове.

І. Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване. Присъстващите кандидати потвърдиха, че пликовете отговарят на изискванията на чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ – подадени са в срок, в непрозрачен плик, с ненарушена цялост и със спазено указание за надписване.

1. Плик **№001** е подаден от Йордан Танчев Танев и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Първомай	Крушево	006019	39.490	изост. нива	VI	неполивна	5-7 г. - 30 лв/дка; за останалия период на плододаване - 45 лв/дка	5-7 г. - 37 лв/дка; за останалия период на плододаване - 47 лв/дка
Първомай	Крушево	006017	29.297	изост. нива	VI	неполивна	5-7 г. - 30 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 45 лв/дка	5-7 г. - 37 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 47 лв/дка
Първомай	Крушево	006015	22.195	изост. нива	VI	неполивна	5-7 г. - 30 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 45 лв/дка	5-7 г. - 37 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 47 лв/дка
Първомай	Крушево	006013	18.372	изост. нива	VI	неполивна	5-7 г. - 30 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 45 лв/дка	5-7 г. - 37 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 47 лв/дка

2. Плик **№002** е подаден от Йордан Тодоров Златев и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63567.170.18	89.089	овощна градина (круши)	VI	неполивна	37.00	42.00

3. Плик **№003** е подаден от Иван Димитров Ламбрев и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Асеновград	Тополово	72789.176.34	15.633	нива	V	неполивна	5-7 г. - 30 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 45 лв/дка	5-7 г. - 32 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 45 лв/дка

4. Плик **№004** е подаден от Венцислав Енев Бакърджиев и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Родопи	Ягодово	040197	18.542	нива	VI	неполивна	32.00	35.00

5. Плик **№005** е подаден от ЕТ „Шан-Шабан Рафет“ и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Първомай	Крушево	006013	18.372	изост. нива	VI	неполивна	5-7 г. - 30 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 45 лв/дка	5-7 г. - 50 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 70 лв/дка
Първомай	Крушево	006015	22.195	изост. нива	VI	неполивна	5-7 г. - 30 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 45 лв/дка	5-7 г. - 50 лв/дка; ; за останалия период на плододаване 70 лв/дка
Първомай	Крушево	006017	29.297	изост. нива	VI	неполивна	5-7 г. - 30 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 45 лв/дка	5-7 г. - 50 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 70 лв/дка
Първомай	Крушево	006019	39.490	изост. нива	VI	неполивна	5-7 г. - 30 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 45 лв/дка	5-7 г. - 50 лв/дка; ; за останалия период на плододаване - 70 лв/дка

6 Плик **№006** е подаден от „Агродан“ООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63567.170.18	89.089	овощна градина (круши)	VI	неполивна	37.00	49.00

7. Плик **№007** е подаден от „Оги Импекс“ООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63567.109.5	1.056	оризище	IX	поливна	40.50	43.00
Калояново	Ръжево Конаре	63567.109.36	3.433	оризище	IX	поливна	40.50	43.00
Калояново	Ръжево Конаре	63567.109.7	2.781	оризище	IX	поливна	40.50	43.00

8. Плик **№008** е подаден от „Елит Милк-2000“ООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Садово	Ахматово	004013	2.989	нива	IV	неполивна	30.00	32.00

9. Плик **№009** е подаден от „Елит-2095“ЕООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Садово	Катуница	001027	3.200	нива	VI	неполивна	30.00	32.00
Садово	Садово	005033	3.000	нива	IV	неполивна	30.00	32.00

Имот № 017058, в землището на с. Катуница, община Садово, за който кандидатът е подал заявление-оферта не фигурира в обявените списъци за провеждане на търг под наем/аренда за отдаване на земеделски земи от Държавен поземлен фонд. На основание чл. 47к, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ предложението за този имот не следва да бъде разгледано в тръжната сесия.

10. Плик **№010** е подаден от Елена Георгиева Телчарова и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Садово	Катуница	117058	2.083	нива	VI	поливна	45.00	46.00
Садово	Катуница	001027	3.200	нива	VI	неполивна	30.00	35.00

У. Б. Б. Б. Б.

Садово	Катуница	000444	3.367	нива	IV	неполивна	30.00	31.00
Садово	Катуница	000136	5.393	нива	IV	неполивна	30.00	35.00
Родопи	Ягодово	040197	18.542	нива	VI	неполивна	32.00	35.00

Имоти с № 014052 в землището на с. Ягодово, община Родопи и № 116048 в землището на с. Катуница, община Садово, за които кандидатът е подал заявления-оферти са включени в търг за отдаване под наем за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 1 стопанска година, проведен на 18.09.2014г., а настоящата тръжна сесия е за отдаване под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 5 години, за създаване и отглеждане на трайни насаждения и отглеждане на съществуващи трайни насаждения, като на основание чл.47к,ал.1,т.2 от ППЗСПЗЗ предложенията за тези имоти не следва да бъдат разгледани в тази тръжна сесия.

11. Плик **№011** е подаден от „Ла Барка“ЕООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ.

Имоти с № № № 040004, 040005, 040007, 040009, 040010, 040011, 040013, 040014, 040015 – всички в землището на с. Бегово, община Калояново; имоти с №№№ 366002, 295053, 006044, 073024, 145052, 302061, 346022 – всички в землището на с. Сухозем, община Калояново, за които кандидатът е подал заявления- оферти са включени в търг за отдаване под наем за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 1 стопанска година, проведен на 18.09.2014г., а настоящата тръжна сесия е за отдаване под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 5 години, за създаване и отглеждане на трайни насаждения и отглеждане на съществуващи трайни насаждения, като на основание чл.47к,ал.1,т.2 от ППЗСПЗЗ предложенията за тези имоти не следва да бъдат разгледани в тази тръжна сесия.

II. Комисията допуска до участие в търга следните кандидати:

1. Йордан Танчев Танев подал плик №001;
2. Йордан Тодоров Златев подал плик №002;
3. Иван Димитров Ламбрев подал плик №003;
4. Венцислав Енев Бакърджиев подал плик №004;
5. ЕТ „Шан-Шабан Рафет“ подал плик №005;
6. „Агродан“ ООД подал плик №006;
7. „Оги Инпекс“ ООД подал плик №007;
8. „Елит Милк -2000“ ООД подал плик №008;
9. „Елит-2095“ ЕООД подал плик №009;
10. Елена Георгиева Телчарова подала плик №010;

III. Комисията не допуска до участие в търга следните кандидати, като не разглежда техните оферти, а именно:

1. Плик **№009** е подаден „Елит-2095“ЕООД за имот № 017058, в землището на с. Катуница, община Садово, за който кандидатът е подал заявление-оферта не фигурира в обявените списъци за провеждане на търг под наем/аренда за отдаване на земеделски земи от Държавен поземлен фонд. На основание чл. 47к, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ предложението за този имот не следва да бъде разгледано в тръжната сесия.

2. Плик **№010** е подаден от Елена Георгиева Телчарова за имоти с № 014052 в землището на с. Ягодово, община Родопи и № 116048 в землището на с. Катуница, община Садово, за които кандидатът е подал заявления-оферти са включени в търг за отдаване под наем за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 1 стопанска година, проведен на 18.09.2014г., а настоящата тръжна сесия е за отдаване под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 5 години, за създаване и отглеждане на трайни насаждения и отглеждане на съществуващи трайни насаждения и на основание чл.47к,ал.1,т.2 от ППЗСПЗЗ предложенията за тези имоти не следва да бъдат разгледани в тази тръжна сесия.

3. Плик **№011** е подаден от „Ла Барка“ЕООД за имоти с № № № 040004, 040005, 040007, 040009, 040010, 040011, 040013, 040014, 040015 – всички в землището на с. Бегово, община Калояново и имоти с №№№ 366002, 295053, 006044, 073024, 145052, 302061, 346022 – всички в землището на с. Сухозем, община Калояново, за които

кандидатът е подал заявления-оферти са включени в търг за отдаване под наем за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 1 стопанска година, проведен на 18.09.2014г., а настоящата тръжна сесия е за отдаване под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 5 години, за създаване и отглеждане на трайни насаждения и отглеждане на съществуващи трайни насаждения и на основание чл.47к,ал.1,т.2 от ППЗСПЗЗ предложенията за тези имоти не следва да бъдат разгледани в тази тръжна сесия.

IV. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, Комисията класира кандидатите, както следва:

ОБЩИНА АСЕНОВГРАД

За имот №72789.176.34, в землището на с. Тополово, община Асеновград:
Иван Димитров Ламбрев като единствен кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същият арендна цена.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

За имот №63657.109.36, в землището на с. Ръжево Конаре, община Калояново „Оги Импекс“ООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото арендна цена.

За имот №63657.109.5, в землището на с. Ръжево Конаре, община Калояново „Оги Импекс“ООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото арендна цена.

За имот №63657.109.7, в землището на с. Ръжево Конаре, община Калояново „Оги Импекс“ООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото арендна цена.

За имот №63657.170.18, в землището на с. Ръжево Конаре, община Калояново:

- „Агродан“ООД се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена, в размер на 49.00 лв/дка;

- на второ място се класира Йордан Тодоров Златев с предложена цена от 42.00 лв/дка.

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

За имот №006013, в землището на с. Крушево, община Първомай:

- ЕТ „Шан-Шабан Рафет“ се обявява за спечелил търга по предложената от същият арендна цена, в размер на: от 5 до 7 година – 50.00 лв/дка, за останалия период на плододаване – 70,00 лв/дка;

- **на второ място** се класира Йордан Танчев Танев с предложена арендна цена от 5 до 7 година – 37.00 лв/дка, за останалия период на плододаване – 47,00 лв/дка;

За имот №006015, в землището на с. Крушево, община Първомай:

- ЕТ „Шан-Шабан Рафет“ се обявява за спечелил търга по предложената от същият арендна цена, в размер на: от 5 до 7 година – 50.00 лв/дка, за останалия период на плододаване – 70,00 лв/дка;

- **на второ място** се класира Йордан Танчев Танев с предложена арендна цена от 5 до 7 година – 37.00 лв/дка, за останалия период на плододаване – 47,00 лв/дка;

За имот №006017, в землището на с. Крушево, община Първомай:

- ЕТ „Шан-Шабан Рафет“ се обявява за спечелил търга по предложената от същият арендна цена, в размер на: от 5 до 7 година – 50.00 лв/дка, за останалия период на плододаване – 70,00 лв/дка;

- **на второ място** се класира Йордан Танчев Танев с предложена арендна цена от 5 до 7 година – 37.00 лв/дка, за останалия период на плододаване – 47,00 лв/дка;

За имот №006019, в землището на с. Крушево, община Първомай:

- ЕТ „Шан-Шабан Рафет“ се обявява за спечелил търга по предложената от същият арендна цена, в размер на: от 5 до 7 година – 50.00 лв/дка, за останалия период на плододаване – 70,00 лв/дка;

- **на второ място** се класира Йордан Танчев Танев с предложена арендна цена от 5 до 7 година – 37.00 лв/дка, за останалия период на плододаване – 47,00 лв/дка;

ОБЩИНА САДОВО

За имот с №004013, в землището на с. Ахматово, община Садово „Елит Милк-2000“ООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същата арендна цена.

За имот с №000136, в землището на с. Катуница, община Садово Елена Георгиева Телчарова като единствен кандидат се обявява за спечелила търга по предложената от същата арендна цена.

За имот с №000444, в землището на с. Катуница, община Садово Елена Георгиева Телчарова като единствен кандидат се обявява за спечелила търга по предложената от същата арендна цена.

За имот с №001027, в землището на с. Катуница, община Садово:

Елена Георгиева Телчарова се обявява за спечелила търга по предложената от същата арендна цена, в размер на 35.00 лв/дка;

- **на второ място** се класира „Елит-2095“ЕООД с предложена арендна цена от 32.00 лв/дка.

За имот с №117058, в землището на с. Катуница, община Садово Елена Георгиева Телчарова като единствен кандидат се обявява за спечелила търга по предложената от същата арендна цена.

За имот с №005033, в землището на гр. Садово, община Садово „Елит-2095“ЕООД като единствен кандидат се обявява за спечелило търга по предложената от същото арендна цена.

V. На основание чл. 47л от ППЗСПЗЗ се проведе търг с явно наддаване между Венцислав Енев Бакърджиев и Елена Георгиева Телчарова чрез упълномощено лице Атанас Димитров Телчаров за имот с №040197 в землището на с. Ягодово, общ. Родопи, за който кандидатите са предложили цена в размер на 35.00 лв/дка.

Председателят на тръжната комисия г-жа Елена Димова даде начало на наддаването с начална тръжна цена – предложената от кандидатите цена от 35.00 лв/дка, като стъпката за наддаване е в размер на един лев от началната тръжна цена.

Първа, предложена в наддаването цена от 36.00 лв/дка е от Елена Георгиева Телчарова чрез упълномощено лице Атанас Димитров Телчаров. Вторият участник Венцислав Енев Бакърджиев се отказва от участие в наддаването и търга беше прекратен при цена от 36.00 лв/дка.

След проведения явен търг Комисията класира кандидатите както следва:

За имот №040197, в землището на с. Ягодово, община Родопи:

- Елена Георгиева Телчарова се обявява за спечелила търга по предложената от същата арендна цена, в размер на 36 лв/дка;

- на второ място се класира Венцислав Енев Бакърджиев с цена от 35.00 лв/дка.

Протоколът на тръжната комисия може да бъде обжалван по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от публикуването му /25.09.2014 г./. Жалбите се подават чрез Областната дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Тръжна комисия:

Председател:
/ инж. Е. Димова /

Секретар:
/ И. Дъбова /

Членове: 1.....
/ Б. Димова /

2.....
/ Х. Шакир /

3.....
/ А. Личев /

7