



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

ПРОТОКОЛ

ОТ ПРОВЕДЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ОБЯВЕН СЪС ЗАПОВЕД № 038/19.01.2015г. НА ДИРЕКТОРА НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

Днес, 13.03.2015 г. на основание заповед № 038/19.01.2015г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив се проведе втора тръжна сесия за стопанската 2014/2015 година за отдаване под аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 5 години, за създаване и отглеждане на трайни насаждения и отглеждане на съществуващи трайни насаждения, съгласно чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, обявен във вестник „Марица“, бр. 14 от 20.01.2015г.

В 10.00 часа се извърши проверка на присъствието на членовете на комисията, назначена със заповед № 232/23.02.2015 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив и на кандидатите, подали тръжни предложения.

В посочения час присъстваха членовете на тръжната комисия:

Председател: инж. Елена Димова - Директор на Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив;

Секретар: Ирина Дъбова - главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив;

Членове:

1. Бистра Димова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив;

2. Хайрие Шакир – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив;

3. Ангел Личев – началник на Общинска служба по земеделие – Стамболийски, а също така и кандидатите: Димитър Николов Велев – управител на „Велди-99“ ООД; Асен Гинов Гинов; Никола Атанасов Бахчевански; Костадин Георгиев Славков; Ташо Пенчев Пенчев; Йордан Тодоров Златев. За описаните обстоятелства се състави присъствен лист съгласно изискванията на чл. 47к, ал. 2, т. 1 от ППЗСПЗЗ.

Председателят на тръжната комисия инж. Елена Димова обяви откриването на търга. В обявения срок са постъпили 6 /шест/ броя пликове.

I. Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване. Присъстващите кандидати потвърдиха, че пликовете отговарят на изискванията на чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ – подадени са в срок, в непрозрачен плик, с ненарушена цялост и със спазено указание за надписване.

1. Плик **№001** е подаден от Асен Гинов Гинов и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63567.88.766	5.905	нива	III	неполивна	27.00	28.00

2. Плик **№002** е подаден от „Велди - 99“ООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Асеновград	Нови Извор	32398.22.104	5.000	нива	V	неполивна	22.00	22.00

3. Плик **№003** е подаден от Ташо Пенчев Пенчев и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Калояново	020037	5.000	нива	III	поливна	40.50	41.00
Калояново	Калояново	046032	8.001	нива	IV	поливна	40.50	41.00
Калояново	Калояново	061009	4.861	оризище	IV	поливна	40.50	41.00
Калояново	Калояново	077008	3.001	оризище	IV	поливна	40.50	41.00
Калояново	Калояново	082003	4.298	оризище	IV	поливна	40.50	41.00
Калояново	Калояново	089002	5.100	оризище	IV	поливна	40.50	41.00
Калояново	Калояново	092004	2.998	оризище	IV	поливна	40.50	41.00

4. Плик **№004** е подаден от Костадин Георгиев Славков и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Калояново	061009	4.861	оризище	IV	поливна	40.50	44.00
Калояново	Калояново	020037	5.000	нива	III	поливна	40.50	55.00
Калояново	Калояново	046032	8.001	нива	IV	поливна	40.50	55.00

5. Плик **№005** е подаден от Йордан Тодоров Златев и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Брезово	Брезово	088001	103.170	изост. орна земя	VII	неполивна	5-7 година – 30 лв/дка; за ост. период на плододане – 45 лв/дка	5-7 година – 31 лв/дка; за ост. период на плододане – 46 лв/дка

6. Плик **№006** е подаден от Никола Атанасов Бахчевански и съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63567.311.77	3.000	нива	IV	поливна	40.50	41.50
Калояново	Ръжево Конаре	63567.88.766	5.905	нива	III	неполивна	27.00	28.00

II. Комисията допуска до участие в търга следните кандидати:

1. Асен Гинов Гинов подал плик №001;
2. „Велди-99“ ООД подал плик №002;
3. Ташо Пенчев Пенчев подал плик №003;
4. Костадин Георгиев Славков подал плик №004;
5. Йордан Тодоров Златев подал плик №005;
6. Никола Атанасов Бахчевански подал плик №006;

III. Комисията декласира следните оферти:

1. Никола Атанасов Бахчевански, за имот: **№ 63567.311.77 в землището на с. Ръжево Конаре, община Калояново.** Предложената в заявлението-оферта цена не е в цели левове на декар, каквото е изискването на чл.47и, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

IV. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, Комисията класира кандидатите, както следва:

ОБЩИНА АСЕНОВГРАД

За имот №32398.22.104, в землището на с. Нови Извор, община Асеновград:
„Велди-99“ ООД като единствен кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

За имот №020037, в землището на с. Калояново, община Калояново:

- Костадин Георгиев Славков се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена, в размер на 55.00лв./дка;
- на второ място се класира Ташо Пенчев Пенчев с предложена цена от 41.00лв./дка.

За имот №046032, в землището на с. Калояново, община Калояново:

- Костадин Георгиев Славков се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена, в размер на 55.00лв./дка;
- на второ място се класира Ташо Пенчев Пенчев с предложена цена от 41.00лв./дка.

За имот №061009, в землището на с. Калояново, община Калояново:

- Костадин Георгиев Славков се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена, в размер на 44.00лв./дка;
- на второ място се класира Ташо Пенчев Пенчев с предложена цена от 41.00лв./дка.

За имот №077008, в землището на с. Калояново, община Калояново:

Ташо Пенчев Пенчев като единствен кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена.

За имот №082003, в землището на с. Калояново, община Калояново:

Ташо Пенчев Пенчев като единствен кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена.

За имот №089002, в землището на с. Калояново, община Калояново:

Ташо Пенчев Пенчев като единствен кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена.

За имот №092004, в землището на с. Калояново, община Калояново:

Ташо Пенчев Пенчев като единствен кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена.

ОБЩИНА БРЕЗОВО

За имот №088001, в землището на гр. Брезово, община Брезово:

Йордан Георгиев Златев като единствен кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същият арендна цена, в размер на: от 5 до 7 година – 31.00 лв/дка, за останалия период на плододаване – 46,00 лв/дка;

V. На основание чл. 47л от ППЗСПЗЗ се проведе търг с явно наддаване между Асен Гинов Гинов и Атанас Николов Бахчевански за имот с №63567.88.766 в землището на с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, за който кандидатите са предложили цена в размер на 28.00 лв/дка.

Председателят на тръжната комисия г-жа Елена Димова даде начало на наддаването с начална тръжна цена – предложената от кандидатите цена от 28.00 лв/дка, като стъпката за наддаване е в размер на един лев от началната тръжна цена.

Първа предложена в наддаването цена от 29.00 лв/дка е от Асен Гинов Гинов. Вторият участник Атанас Николов Бахчевански предложи арендна цена от 30 лв/дка.

Следва предложение от Асен Гинов Гинов за 31.00 лв/дка и предложение от Атанас Николов Бахчевански за арендна цена от 32лв/дка.

Следва предложение от Асен Гинов Гинов за 33.00 лв/дка и предложение от Атанас Николов Бахчевански за арендна цена от 34лв/дка.

Следва предложение от Асен Гинов Гинов за 35.00 лв/дка и предложение от Атанас Николов Бахчевански за арендна цена от 36лв/дка.

При предложение за арендна цена 36.00 лв/дка от Атанас Николов Бахчевански, Асен Гинов Гинов се отказва от участие в наддаването и търга беше прекратен при цена от 36.00 лв/дка.

След проведения явен търг Комисията класира кандидатите както следва:

За имот №63567.88.766, в землището на с. Ръжево Конаре, община Калояново:

- Атанас Николов Бахчевански се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена, в размер на 36 лв/дка;

- на второ място се класира Асен Гинов Гинов с цена от 35.00 лв/дка.

Протоколът на тръжната комисия може да бъде обжалван по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от публикуването му /13.03.2015г./. Жалбите се подават чрез Областната дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Тръжна комисия:

Председател:.....
/ инж. Е. Димова /

Секретар:.....
/ И. Дъбова /

Членове: 1.....
/ Б. Димова /

2.....
/ Х. Шакир /

3.....
/ А. Личев /