



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 10-03-93/11.11.2025

от проведен търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ на който могат да участват всички заинтересовани лица, за продажба на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив, проведен на основание Заповед №РД-04-390/25.09.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ Пловдив, обявена в брой 183 на вестник „Марица“ на 26.09.2025 г.

Днес, 29.10.2025 г., в 14:30 часа в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив се събра комисия определена със Заповед №РД-07-605/29.10.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Членове:

Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“- Пловдив;

Бистра Димова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Мелиха Юмер – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Със задача: На 29.10.2025 г. от 14:30 часа, на основание чл. 56л, ал.6 да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. Съгласно чл. 56л, ал. 7 от ППЗСПЗЗ търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота.

За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, съгласно изискванията на чл. 56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 19.09.2025 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-527/15.09.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от министъра на земеделието и храните и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тържни процедури;

2. Писма на министъра на земеделието и храните с регистрационен индекс 66-4730/25.07.2025 г. и 66-1693/10.06.2025 г. за изразено съгласие за обявяване на търг за продажба на ПИ 55909.502.32 по КККР на гр. Перушица, общ. Перушица и ПИ 23426.84.96 по КККР на с. Драгомир, общ. Съединение по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на който могат да участват всички заинтересовани лица;

3. Заповед №РД-04-390/25.09.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 и ал.3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, обявена в брой 183 на вестник „Марица“ на 26.09.2025 г.;

4. Постъпили 4 (четири) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-390/25.09.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 29.10.2025 г. от Татяна Боева - председател на комисията, в присъствието на всички членове на комисията.

Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ - Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ - Пловдив, са както следва:

1. Плик с вх. №ПО-03-81/22.10.2025 г. е подаден от Б. И. Т., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал.3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена	Предложена цена лева
общ. Съединение с. Драгомир	За стопански двор	23426.84.96	977	14 670,00 лв. 7 500,65 €	14 700,00 лв.

2. Плик с вх. №ПО-03-82/22.10.2025 г. е подаден от „ВУКИ“ ООД, ЕИК ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал.3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена	Предложена цена лева
общ. Съединение с. Драгомир	За стопански двор	23426.84.96	977	14 670,00 лв. 7 500,65 €	23 700,00 лв.

3. Плик с вх. №ПО-03-91/27.10.2025 г. е подаден от А. А. С., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена	Предложена цена лева
общ. Перущица гр. Перущица	За стопански двор	55909.502.32	708	30 348,00 лв. 15 516,69 €	30 608,00 лв.

4. Плик с вх. №ПО-03-92/27.10.2025 г. е подаден от Н. С. С., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена	Предложена цена лева
общ. Перущица гр. Перущица	За стопански двор	55909.502.32	708	30 348,00 лв. 15 516,69 €	30 350,00 лв.

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления които съдържат заявления по образец, редовно попълнени, с приложени банкови бордера, с внесен депозит за участие за имота в размер определен със Заповед №РД-04-390/25.09.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, декларации за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице, както следва:

- **вх. №ПО-03-81/22.10.2025 г.** от Б. И. Т. за ПИ 23426.84.96 по КККР на с. Драгомир, общ. Съединение, обл. Пловдив;

- **вх. №ПО-03-82/22.10.2025 г.** от „ВУКИ“ ООД за ПИ 23426.84.96 по КККР на с. Драгомир, общ. Съединение, обл. Пловдив;

- **вх. №ПО-03-91/27.10.2025 г.** от А. А. С. за ПИ 55909.502.32 по КККР на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив;

- **вх. №ПО-03-92/27.10.2025 г.** от Н. С. С. за ПИ 55909.502.32 по КККР на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ:

Класира участниците в търга по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56з, ал.1 и ал.3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, както следва:

1. **За ПИ 23426.84.96** по КККР на с. Драгомир, общ. Съединение, обл. Пловдив, се обявява за спечелил търга „ВУКИ“ ООД, ЕИК #####, като кандидат предложил най-висока цена за имота. На второ място класира кандидата – Б. И. Т., ЕГН: #####.

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена	Предло- жена цена лева
Първо място „ВУКИ“ ООД	общ. Съединение с. Драгомир	За стопански двор	23426.84.96	977	14 670,00 лв. 7 500,65 €	23 700,00 лв.
Второ място Б. И. Т.	общ. Съединение с. Драгомир	За стопански двор	23426.84.96	977	14 670,00 лв. 7 500,65 €	14 700,00 лв.

2. **За ПИ 55909.502.32** по КККР на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив, се обявява за спечелил търга – А. А. С., ЕГН: #####, като кандидат предложил най-висока цена за имота. На второ място класира кандидата – Н. С. С., ЕГН: #####.

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена	Предло- жена цена лева
Първо място Арсо Асенов Стойков	общ. Перушица гр. Перушица	За стопански двор	55909.502.32	708	30 348,00 лв. 15 516,69 €	30 608,00 лв.
Второ място Недко Стоилов Стоянов	общ. Перушица гр. Перушица	За стопански двор	55909.502.32	708	30 348,00 лв. 15 516,69 €	30 350,00 лв.

За всички имоти обявени за включване в търг със Заповед №РД-04-390/25.09.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив са определени купувачи. Няма оставащи имоти.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На основание чл. 56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател: /П/
/ Т. Богоева /

Секретар: /П/
/ Б. Скочева /

Членове:

..... /П/
/ Х. Шакир /

..... /П/
/ Б. Димова /

..... /П/
/ М. Юмер /