



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 10-03-64/04.09.2025г.

от проведен първи търг с тайно наддаване, на основание Заповед №РД-04-270/23.07.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ брой 139 на 24.07.2025 г., за продажба на земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Днес, 01.09.2025 г. в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив се събра, комисия определена със Заповед №РД-07-504/28.08.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Боева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив

Членове:

Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив

Бистра Димова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Таня Клишева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Със задача: На основание чл.107, ал.6 от ППЗСПЗЗ да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. Съгласно чл.107, ал.7 от ППЗСПЗЗ, търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, който да отговаря на изискванията на чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 21.07.2025 г. от проведено заседание на комисия, назначена със Заповед №РД-07-433/17.07.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив за служебна проверка на имот частна държавна собственост определен като земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, представляващ ПИ 18277.1.374 по КККР на с. Гълъбово, общ. Куклен с изразено съгласие от министъра на земеделието и храните да бъде включен в първи търг за продажба по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ;

2. Писмо на Министерство на земеделието и храните с регистрационен индекс №66-1262/10.06.2025 г. за изразено съгласие за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга;

3. Заповед №РД-04-270/23.07.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи

свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив публикувана във вестник Марица брой 139 на 24.07.2025г.

4. Постъпили 2 (два) броя пликове за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ обявен със Заповед №РД-04-270/23.07.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол от 01.09.2025 г. от Татяна Богоева - председател на комисията, в присъствието на членовете на комисията.

Тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодната система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ – Пловдив, са както следва:

Плик с вх. №ПО-03-64/25.08.2025 г. е подаден от С. Г. Д., ЕГН: #####, с постоянен адрес: ул. „#####“ №##, с. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 18277.1.374** с площ 2879 кв. м по КККР на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив с начална тръжна цена 70430,00 лева (седемдесет хиляди четиристотин и тридесет лева) и предлага 70435,00 лева (седемдесет хиляди четиристотин тридесет и пет лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.14 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-270/23.07.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Копие на документ, удостоверяващ собственост върху имот, съседен на имота - обект на търга. Копие на Удостоверение за наследници.

Плик с вх. №ПО-03-65/25.08.2025 г. е подаден от Г. В. К., ЕГН: #####, с постоянен адрес: ул. „#####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 18277.1.374** с площ 2879 кв. м по КККР на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив с начална тръжна цена 70430,00 лева (седемдесет хиляди четиристотин и тридесет лева) и предлага 70432,00 лева (седемдесет хиляди четиристотин тридесет и два лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.14 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-270/23.07.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Нотариално заверено пълномощно; Копие на документ, удостоверяващ собственост върху имот, съседен на имота - обект на търга; Копие на Удостоверение за наследници.

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления, които съдържат: Заявление по образец, редовно попълнено, с приложено банково бордеро, с внесен депозит за участие за имота в размер определен със Заповед №РД-04-270/23.07.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за

липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Копие на документ, удостоверяващ собственост върху имот, съседен на имота - обект на търга; Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице; Копие на Удостоверение за наследници, както следва:

- Вх. №ПО-03-64/25.08.2025 г. от С. Г. Д. за ПИ с идентификатор 18277.1.374 по КККР на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив;

- Вх. №ПО-03-65/25.08.2025 г. от Г. В. К. за ПИ с идентификатор 18277.1.374 по КККР на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ :

Класира участниците в търг за продажба по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, съдържащи документите по чл. 106, ал. 10 и ал. 14 и отговарящи на изискванията на чл. 106 от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-270/23.07.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 18277.1.374 с площ 2879 кв. м, с НТП: Изоставена нива по КККР на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив с начална тръжна цена 70430,00 лева (седемдесет хиляди четиристотин и тридесет лева), класира:

На първо място – С. Г. Д., ЕГН: ##### с най-висока предложена цена 70435,00 лева (седемдесет хиляди четиристотин тридесет и пет лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място – Г. В. К., ЕГН: #####, с предложена цена 70432,00 лева (седемдесет хиляди четиристотин тридесет и два лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

За всички имоти обявени за включване в търг със Заповед №РД-04-270/23.07.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив са определени купувачи. Няма оставащи имоти.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На основание чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:/ П /.....
(Т. Богоева)

Секретар:/ П /.....
(Б. Скочева)

Членове:/ П /..... / П /..... / П /.....
(Х. Шакир) (Б. Димова) (Т. Клишева)

