



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

Одобрявам:  
Министър на  
земеделието и храните: .....  
/проф. дсн Димитър Греков/

### ПРОТОКОЛ № 3 От 26.06.2014 г.

Днес, 26.06.2014г. в Областна дирекция "Земеделие"- Пловдив се проведе заседание на тръжна комисия за провеждане на втори национален търг за продажба на земеделски земи от държавен поземлен фонд на притежатели на поименни компенсационни бонове за област Пловдив, назначена със Заповед № 1009/26.09.2012г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, изменена със Заповеди № 527/23.06.2014г. и № 542/25.06.2014г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив в състав:

- Председател: Елена Димова – Директор на Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"- Пловдив;
- Секретар: Бистра Димова – старши юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"- Пловдив;
- Членове: 1. Ирина Дъбова – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД "Земеделие"- Пловдив;  
2. Румен Канаров – началник на ОСЗ - Карлово;  
3. Тодора Динкова – главен експерт в отдел „ДСРР“ при Областна администрация – гр. Пловдив.

В резултат на проведено заседание на 02.10.2012г. тръжната комисия е извършила отваряне по реда на постъпване в ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив на всички подадени пликосе със заявления за участие в търг за продажба на земеделски земи от държавен поземлен фонд с поименни компенсационни бонове, проверка на редовността на съдържащите се в тях документи, допускане до участие в търга на кандидатите, разглеждане на предложенията на допуснатите до участие в търга по отношение на част от имотите, а по отношение на друга част от имотите за кандидатите, допуснати до участие в търга не е извършено класиране съгласно решението на комисията, обективизирано в част I и II от протокола. Съставен е протокол № 01/02.10.2012г. от заседанието на тръжната комисия, с който са изпълнени всички изисквания на чл. 24,

ал. 1 и ал. 2 от Наредба №16 от 19 юли 2000г. за организиране и провеждане на търгове за продажба на земеделски земи от държавния поземлен фонд на притежателите на поименни компенсационни бонове, същият е одобрен от министъра на земеделието и храните.

Съгласно одобрения протокол е издадена Заповед № 080/07.02.2013г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, в която не е извършено класиране, респ. декласиране на участниците в търга, подали заявления за участие за имотите, цитирани в част I и част II от протокола. Заповедта е обжалвана по съдебен ред, като съдебните производства са приключили с постановени окончателни съдебни актове – определение № 3037/18.11.2013г. на Административен съд – гр. Пловдив по адм. д. № 3287/2013г. и решение № 2471/14.11.2013г., допълнено с решение № 2471/14.11.2013г. по адм. д. № 2408/2013г. на Административен съд – гр. Пловдив по к. адм. д. № 2408/2013г., съгласно които се изпраща преписката на директора на ОД "Земеделие" – Пловдив за произнасяне по отношение на всички имоти, включени в обхвата на заповедта за обявяване на търг, за които не е било извършено класиране.

След запознаване с така приложените документи, и в изпълнение на задължителните указания, дадени в определение № 3037/18.11.2013г. на Административен съд – гр. Пловдив по адм. д. № 3287/2013г. и решение № 2471/14.11.2013г., допълнено с решение № 2471/14.11.2013г. по адм. д. № 2408/2013г. на Административен съд – гр. Пловдив по к. адм. д. № 2408/2013г., комисията

#### КОНСТАТИРА:

**I.** Имотите по отношение, на които няма произнасяне относно класирането, респ. декласирането на подалите заявления за тях кандидати в търга и които са включени в обхвата на заповедта за обявяване на търга са следните:

**1. Имот № 000846**, в землището на гр. Клисуре, община Карлово, област Пловдив, част от който попада в границите на защитена местност „Невида“, обявена със Заповед № 730/30.07.1986г. на КОПС/ДВ., бр. 68/1986г. и прекатегоризирана със Заповед № РД-508/12.07.2007г. на МОСВ, приета с Решение № 661/16.10.2007г. на МС/, съгласно Закона за защитените територии, която към момента не е отразена в КВС на гр. Клисуре. Според разпоредбата на чл.10, ал.1 от ЗЗТ, собствеността на държавата, която не е изключителна държавна собственост, и на общините върху горите, земите и водните площи, включени в защитените територии по този закон, е публична.

**2. Имот № 013032**, в землището на с. Чехларе, община Брезово, област Пловдив, част от който попада в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна /код BG 0000443/, съгласно ЗБР, която към момента не е отразена в КВС на с. Чехларе.

**3. Имот № 000052**, в землището на гр. Клисуре, община Карлово, област Пловдив, попада в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна /код BG 0001389/, съгласно ЗБР, която към момента не е отразена в КВС на гр. Клисуре.

**4. Имоти с № 000087** /код BG 0002128, BG 0001493/

№ 000658 /код BG 0001389, BG 0002054/

№ 000799 /код BG 0001389, BG 0002054/

№ 000838 /код BG 0001389, BG 0002054/

№ 000942 /код BG 0001389, BG 0002054/

в землището на гр. Клисуре, община Карлово, област Пловдив, попадат в защитена зона за опазване на дивите птици и защитена зона за опазване на природните местообитания

и на дивата флора и фауна, съгласно ЗБР, които към момента не са отразена в КВС на гр. Клисуре.

**5. Имоти с № 000025** /код BG 0002128, BG 0001493/,

**№ 000044** /код BG 0002128, BG 0001493/

**№ 000066** /код BG 0002128, BG 0001493/

**№ 000010** /код BG 0002128, BG 0001493/

в землището на с. Розино, община Карлово, област Пловдив, попадат в защитена зона за опазване на дивите птици и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно ЗБР, които към момента не са отразена в КВС на с. Розино.

**6. Имот № 134083**, в землището на с. Розино, община Карлово, област Пловдив, попада в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна /код BG 0001493/, съгласно ЗБР, която към момента не е отразена в КВС на с. Розино.

**7. Имоти с № 000066** /код BG 0002128, BG 0001493/ и **№ 000087** /код BG 0002128, BG 0001493/, в землището на с. Христо Даново, община Карлово, област Пловдив, попадат в защитена зона за опазване на дивите птици и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно ЗБР, които към момента не са отразена в КВС на с. Христо Даново

**8. Имот с № 004014**, в землището на с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив, попадат в защитена зона за опазване на дивите птици и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна /код BG 0002087, BG 0000578/, съгласно ЗБР, обявена със Заповед № РД-836/17.11.2008г. на МОСВ, които към момента не са отразена в КВС на с. Цалапица.

**9. Имот с № 098007**, в землището на с. Кръстевич, община Хисаря, област Пловдив, попадат в защитена зона за опазване на дивите птици и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна /код BG 0002054, BG 0001389/, съгласно ЗБР, които към момента не са отразена в КВС на с. Кръстевич.

Към настоящия момент защитените зони и местности, в които попадат горните имоти не са отразени в картата на възстановената собственост за съответните землища, за което обстоятелство са изпратени уведомителни писма/с изх. №№ 368/24.06.2012г., 02-00-141/24.06.2014г., 559/24.06.2014г., РД-05-466/24.06.2014г./ от началниците на ОСЗ-Карлово, ОСЗ-Брезово, ОСЗ-Родопи и ОСЗ-Хисаря.

II.В протокол № 1 от 02.10.2012г. на тържна комисия, в частта му относно отваряне, проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете със заявления за участие и допускане до участие в търга на кандидатите, като отговарящи на условията на чл. 2, ал. 2, чл.3, ал.2, чл.10, ал.1 и чл.20, ал.1 от Наредба №16 за организиране и провеждане на търгове за продажба на земеделски земи от държавния поземлен фонд на притежатели на поименни компенсационни бонове, има произнасяне по отношение на всички имоти, включени в обхвата на заповедта за обявяване на търга. Поради което комисията няма да се произнася по отношение на редовността на документите и допускането до участие в търга на кандидатите за имотите, цитирани по-горе.

### РЕШИ:

I.По отношение на имотите, описани в раздел I-ви от констативно-съобразителната част на настоящия протокол, които попадат в защитени зони за опазване на дивите птици и в защитени зони за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, комисията счита, че съгласно чл.13 от Закон за биологичното

разнообразие, обявяването на защитената зона не променя собствеността върху земите, горските територии и водните площи в тях. Поради което за земеделските земи, които попадат в защитени зони няма ограничения както в собствеността, така и в разпоредителните сделки с тях. Забраните са свързани с фактически действия по опазване на природата в зоната, а не с промяната на собствеността върху имотите, попадащи в зоната. Забрана относно разпореждането със земеделски земи – собственост на държавата, които не са изключителна държавна собственост и са включени в защитени територии съществува в разпоредбата на чл.10, ал.1 от Закон за защитените територии, според която собствеността на държавата, която не е изключителна държавна собственост, и на общините върху горите, земите и водните площи, включени в защитените територии по този закон, е публична.

Тръжната комисия намира, че в Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, както и в Правилника за прилагането му липсват разпоредби, които да изключват извършването на разпоредителни сделки със земеделски земи от държавния поземлен фонд с оглед трайното им предназначение на пасища; на пасища, мери и пасища с храсти. Забрана за такива сделки липсват както в Закона за защитените територии, така и в Закона за биологичното разнообразие/*в този смисъл е съдебната практика - решение №258/19.12.2013г. на Административен съд – Кюстендил по адм.д. № 313/2013г., решение №8140/13.06.2014г. на Върховен административен съд - София по адм.д. №4694/2014г., решение № 83/10.05.2014г. на Административен съд – Стара Загора по адм. д. № 98/2014г./*. Предвид което имотите, попадащи в защитени зони за опазване на дивите птици и в защитени зони за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна с начин на трайно ползване - пасища, пасища, мери и пасища с храсти могат да бъдат обект на продажба, без да има каквато и да било законовопредвидена забрана и ограничения относно разпореждането със земеделски земи от ДПФ, попадащи в защитени зони. Единствено ще следва да бъдат спазвани наложените ограничения на ползването на имотите, цитирани в раздел **I-ви** от констативно-съобразителната част на настоящия протокол, които произтичат от Закон за биологичното разнообразие и по силата на издадените административни актове на Министерство на околната среда и водите и Министерски съвет, с които се налагат съответните ограничения в режима на ползването им, като нарушителите носят административнонаказателна отговорност съгласно административнонаказателните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие.

Ограниченията в режима на ползването следва изрично да бъдат упоменати в договорите за продажба на имотите от ДПФ, а РИОСВ-Пловдив да предприеме необходимите действия по отразяване на защитените зони и защитените местности в картата на възстановената собственост за съответното землище.

## **II. Не класира:**

Росица Любенова Кирова, като единствен кандидат за **имот № 000846 – пасище, мера, девета категория**, с площ 723, 449 дка, в землището на гр. Клисурса, община Карлово, област Пловдив, тъй като част от имот № 000846 попада в границите на защитена местност „Невида“ /Решение № 661/16.10.2007г. на МС/, съгласно Закона за защитените територии, която към момента не е отразена в КВС на гр. Клисурса. По силата на разпоредбата на чл.10, ал.1 от ЗЗТ, имот № 000846 представлява публична държавна собственост, тъй като собствеността на държавата, която не е изключителна държавна собственост, и на общините върху горите, земите и водните площи, включени в защитените територии по този закон, е публична. Предвид което кандидатът за този имот няма да бъде класиран. Съгласно чл. 7, ал. 1 от Закон за държавната собственост имотите и вещите – публична държавна собственост, не могат да бъдат обект на разпореждане и да се придобиват по давност. В този смисъл,

прехвърлителна сделка като продажба не може да се осъществи по отношение на имот публична държавна собственост. Тъй като имот № 000846 е публична държавна собственост, същият не може да се продаде.

**III. Да класира кандидатите, подали заявления за имотите, цитирани в раздел I-ви, от т. 2 до т. 9 включително от констативно-съобразителната част на настоящия протокол**

**Комисията класира кандидатите, както следва:**

**1. За имот № 013032 – нива, пета категория, с площ 8, 000 дка, в землището на с. Чехларе, община Брезово, област Пловдив при допуснат до участие един кандидат, търгът се печели от Антония Донкова Дойкова на предложена цена на декар 427 лева с обща стойност 3 416 лева за имота.**

**2. За имот № 000052 - пасище, мера, девета категория, с площ 956,692 дка, в землището на гр. Клисурса, община Карлово, област Пловдив при допуснат до участие един кандидат, търгът се печели от Сашо Иванов Симеонов на предложена цена на декар 128 лева с обща стойност 122 457 лева за имота.**

**3. За имот № 000087 - пасище, мера, девета категория, с площ 614, 523 дка, в землището на гр. Клисурса, община Карлово, област Пловдив при допуснат до участие един кандидат, търгът се печели от Сашо Иванов Симеонов на предложена цена на декар 128 лева с обща стойност 78 659 лева за имота.**

**4. За имот № 000658 - пасище, мера, девета категория, с площ 1207, 402 дка, в землището на гр. Клисурса, община Карлово, област Пловдив при допуснат до участие един кандидат, търгът се печели от Сашо Иванов Симеонов на предложена цена на декар 128 лева с обща стойност 154 547 лева за имота.**

**5. За имот № 000799 - пасище, мера, осма категория, с площ 969, 656 дка, в землището на гр. Клисурса, община Карлово, област Пловдив при допуснат до участие един кандидат, търгът се печели от Сашо Иванов Симеонов на предложена цена на декар 275 лева с обща стойност 266 655 лева за имота.**

**6. За имот № 000838 - пасище, мера, девета категория, с площ 1 039, 642 дка, в землището на гр. Клисурса, община Карлово, област Пловдив при допуснат до участие един кандидат, търгът се печели от Росица Любенова Кирова на предложена цена на декар 137 лева с обща стойност 142 431 лева за имота.**

**7. За имот № 000942 - пасище, мера, десета категория, с площ 1 007, 212 дка, в землището на гр. Клисурса, община Карлово, област Пловдив при допуснато участие на кандидатите: Росица Любенова Кирова и Мариян Пламенов Йорданов, комисията класира както следва :**

**на първо място : Росица Любенова Кирова при предложена цена на декар 117 лева с обща стойност 117 844 лева за имота.**

**на второ място : Мариян Пламенов Йорданов при предложена цена на декар 87, 23 лева с обща стойност 87 859 лева за имота.**

**8. За имот № 000025 - пасище, мера, десета категория, с площ 657, 189 дка, в землището на с. Розино, община Карлово, област Пловдив при допуснато участие на кандидатите: Огнян Митков Тодоров, „Златно Рало“ ЕООД, „Лукс Ауто“ ЕООД, комисията класира както следва :**

**на първо място : „Лукс Ауто“ ЕООД при предложена цена на декар 256 лева с обща стойност 168 240 лева за имота.**

**на второ място : „Златно Рало“ ЕООД при предложена цена на декар 120 лева с обща стойност 78 863 лева за имота.**

**9. За имот № 000044 - пасище, мера, десета категория, с площ 510, 236 дка, в землището на с. Розино, община Карлово, област Пловдив при допуснато участие на**



кандидатите: Огнян Митков Тодоров, Добромир Иванов Домусчиев, „Златно Рало“ ЕООД, „Лукс Ауто“ ЕООД и Ивайло Стоянов Андонов, комисията класира както следва :

**на първо място :** „Лукс Ауто“ ЕООД при предложена цена на декар 256 лева с обща стойност **130 620 лева** за имота.

**на второ място :** „Златно Рало“ ЕООД при предложена цена на декар 120 лева с обща стойност **61 228 лева** за имота.

**10. За имот № 000066** - пасище, мера, десета категория, с площ 365, 791 дка, в землището на с. Розино, община Карлово, област Пловдив при допуснато участие на кандидатите: Огнян Митков Тодоров, „Омега Агро“ ЕООД, „Лукс Ауто“ ЕООД и Йорданка Христова Бабова, комисията класира както следва :

**на първо място :** „Лукс Ауто“ ЕООД при предложена цена на декар 256 лева с обща стойност **93 642 лева** за имота.

**на второ място :** „Омега Агро“ ЕООД при предложена цена на декар 120 лева с обща стойност **43 895 лева** за имота.

**11. За имот № 000010** - пасище, мера, десета категория, с площ 362, 447 дка, в землището на с. Розино, община Карлово, област Пловдив при допуснато участие на кандидатите: Огнян Митков Тодоров, „Макрон“ ООД, „Златно Рало“ ЕООД, Лукс Ауто“ ЕООД, комисията класира както следва :

**на първо място :** „Лукс Ауто“ ЕООД при предложена цена на декар 256 лева с обща стойност **92 786 лева** за имота.

**на второ място :** „Златно Рало“ ЕООД при предложена цена на декар 120 лева с обща стойност **43 494 лева** за имота.

**12. За имот № 134083** – вр. неизполз. ливада, седма категория, с площ 3, 054 дка, в землището на с. Розино, община Карлово, област Пловдив при допуснато участие на кандидатите: Огнян Митков Тодоров, Ангел Стоянов Туйков, Калин Николаев Киров, Али Бекир Кючук, Антония Донкова Дойкова, комисията класира както следва :

**на първо място :** Калин Николаев Киров при предложена цена на декар 1200 лева с обща стойност **3 665 лева** за имота.

**на второ място :** Ангел Стоянов Туйков при предложена цена на декар 376 лева с обща стойност **1 148 лева** за имота.

**13. За имот № 000066** – пасище, мера, десета категория, с площ 7, 658 дка, в землището на с. Христо Даново, община Карлово, област Пловдив при допуснат до участие един кандидат, търгът се печели от Антония Донкова Дойкова на предложена цена на декар 90 лева с обща стойност **689 лева** за имота.

**14. За имот № 000087** – пасище с хр., десета категория, с площ 323, 485 дка, в землището на с. Христо Даново, община Карлово, област Пловдив при допуснато участие на кандидатите: „Лукс Ауто“ ЕООД, „Златно Рало“ ЕООД и Петър Стойнев Ковачев, комисията класира както следва :

**на първо място :** „Лукс Ауто“ ЕООД при предложена цена на декар 201 лева с обща стойност **65 020 лева** за имота.

**на второ място :** Петър Стойнев Ковачев при предложена цена на декар 102 лева с обща стойност **32 995 лева** за имота.

**15. За имот № 004014** – пасище, мера, шеста категория, с площ 119, 224 дка, в землището на с. Цаланица, община Родопи, област Пловдив при допуснато участие на кандидатите: Цветанка Йорданова Андонова, „Златно Рало“ ЕООД и „Лукс Ауто“ ЕООД, комисията класира както следва :

**на първо място :** „Лукс Ауто“ ЕООД при предложена цена на декар 932 лева с обща стойност **111 117 лева** за имота.

**на второ място :** Цветанка Йорданова Андонова при предложена цена на декар 925 лева с обща стойност **110 282 лева** за имота.

**16. За имот № 098007** – пасище, мера, девета категория, с площ 635, 277 дка, в землището на с. Кръстевич, община Хисаря, област Пловдив при допуснато участие на кандидатите: Огнян Митков Тодоров и „Драгиев и КО“ ООД, комисията класира както следва :

**на първо място :** „Драгиев и КО“ ООД при предложена цена на декар 169 лева с обща стойност **107 362 лева** за имота.

**на второ място :** Огнян Митков Тодоров при предложена цена на декар 117 лева с обща стойност **74 327 лева** за имота.

На основание т. 6 от Заповед № РД 46 – 667/ 17.08.2012 г. на заместник - министър Светлана Боянова, резултатите от търга да бъдат обявени на публично място в сградите на съответните общини, областта и Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив.

Съгласно чл.24, ал.3 от Наредба № 16 за организиране и провеждане на търгове за продажба на земеделски земи от държавния поземлен фонд на притежатели на поименни компенсационни бонове в 7 /седем/ дневен срок от обявяването на протокола /02.07.2014г./ с резултатите от търга, участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия при ОД „Земеделие“- Пловдив.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател: .....  
/Е. Димова /

Секретар: .....  
/ Б. Димова /

Членове: 1. ....  
/И. Дъбова /  
2. ....  
/ Р. Канаров /  
3. ....  
/ Т. Динкова /

.....