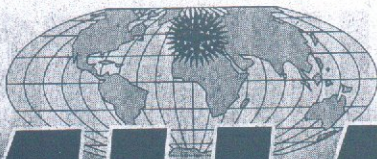
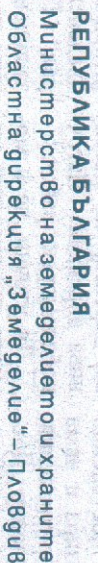


[www.marica.bg](http://www.marica.bg) [dtp@maritsa.com](mailto:dtp@maritsa.com)

# МАРИЦА®



ВТОРНИК, 9 АПРИЛ 2013 Г., ГОДИНА XXII, БРОЙ 83 (7074)



гр. Пловдив, 05.04.2013 година

## НАРЕЖДАМ:

Отриван процедура за провеждане на търс тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗОПЗ и чл. 56 е - 56 р от ППЗС/ПЗ - земи в стопански дворове, незаети със сгради и съоръжения, необходими за земеделски ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗОПЗ на област Пловдив, както следва:

| Община<br>Населено място                              | ПГН №; УПГН №; Имот №                                                                                                                                | Площ/кв.м                                                                                          | Начална тръжна<br>цена /лв./                                                                                                                 | Депозит /лв./                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                                              | <b>2</b>                                                                                                                                             | <b>3</b>                                                                                           | <b>4</b>                                                                                                                                     | <b>5</b>                                                                                                                        |
| <b>Община Асеновград</b><br>с. Стрело                 | 69273.18.44                                                                                                                                          | 1679                                                                                               | 3040.00                                                                                                                                      | 304.00                                                                                                                          |
| <b>Община Карлово</b><br>гр. Карлово<br>с. Бордан     | 36498.505.3047<br>УПГН № I, кв. № 5<br>УПГН № II, кв. № 5<br>УПГН № XX, кв. № 5<br>УПГН 10, кв. 32<br>108009<br>108012                               | 480<br>773<br>682<br>1135<br>1593<br>1322<br>998                                                   | 4800.00<br>4170.00<br>3680.00<br>6124.00<br>8400.00<br>4042.00<br>3054.00                                                                    | 480.00<br>417.00<br>368.00<br>612.40<br>840.00<br>404.20<br>305.40                                                              |
| <b>Община Сатово</b><br>с. Чашенигово<br>с. Болгарци  | УПГН V-985, кв. 128<br>УПГН V-1.30, кв. 1                                                                                                            | 4279<br>1759                                                                                       | 21825.00<br>8160.00                                                                                                                          | 2182.50<br>816.00                                                                                                               |
| <b>Община Съединение</b><br>с. Любен                  | УПГН XX, кв. 36<br>УПГН XXI, кв. 36<br>052030<br>052031<br>052032<br>052033<br>052034<br>052035                                                      | 8000<br>7300<br>921<br>935<br>940<br>923<br>925<br>940                                             | 22709.00<br>20722.00<br>2030.00<br>2060.00<br>2070.00<br>2030.00<br>2060.00<br>2070.00                                                       | 2270.90<br>2072.20<br>203.00<br>206.00<br>207.00<br>203.00<br>206.00<br>207.00                                                  |
| <b>Община Първамай</b><br>с. Езорово                  | УПГН XXI-ст. дейност, кв. 37<br>УПГН XIII-ст. дейност, кв. 37                                                                                        | 8301<br>1183                                                                                       | 15004.00<br>2140.00                                                                                                                          | 1500.40<br>214.00                                                                                                               |
| <b>Община Брязово</b><br>с. Зелениково<br>с. Падарско | УПГН-I-стоп. дейност, кв. 67<br>056048<br>056043<br>056042<br>056039<br>056038<br>056039<br>056013<br>056033<br>056034<br>056046<br>056044<br>056014 | 10994<br>915<br>1002<br>730<br>1148<br>1149<br>1525<br>1138<br>1303<br>1288<br>1293<br>670<br>1138 | 33630.00<br>3100.00<br>3400.00<br>2500.00<br>3900.00<br>3900.00<br>5200.00<br>3900.00<br>4900.00<br>4400.00<br>4400.00<br>2300.00<br>3900.00 | 3363.00<br>310.00<br>340.00<br>250.00<br>390.00<br>390.00<br>520.00<br>390.00<br>490.00<br>440.00<br>440.00<br>230.00<br>390.00 |
| <b>Община Раковски</b><br>с. Шишманци                 | 060026<br>060027<br>060028<br>060033<br>060036<br>060039<br>060040                                                                                   | 874<br>915<br>933<br>1190<br>845<br>830<br>975                                                     | 5100.00<br>5300.00<br>5400.00<br>6800.00<br>4900.00<br>4800.00<br>5700.00                                                                    | 510.00<br>530.00<br>540.00<br>680.00<br>490.00<br>480.00<br>570.00                                                              |

| Общая площадь<br>населенного пункта | П/п №; УПН №; Имя № | Площадь, кв. м. | Начальная стоимость<br>цена, руб./ | Доплата, руб./ |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------|----------------|
| 1                                   | 2                   | 3               | 4                                  | 5              |
|                                     | 060041              | 1044            | 6100.00                            | 610.00         |
|                                     | 060042              | 1156            | 6700.00                            | 670.00         |
|                                     | 060051              | 503             | 2900.00                            | 290.00         |

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: началната тръжна цена е определена съгласно чл. 56 ж, ал. 2 от ППЗС/133 (Изм. - ДВ бр. 50/03.07.2012 г.), на основание чл. 88 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

4. Място и срок на получаване на заявления за участие в търза: документът за участие в търза се получава безплатно в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Маршала“ № 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, а през 30 (тридесет) календарни дни, считано от публикуването на заповедта за местен съвместен конкурс или по интернет от страницата на дирекцията [www.pzd.bv.government.bg/obz-plovdiv/bg](http://www.pzd.bv.government.bg/obz-plovdiv/bg).

5. Мест и сро на подаване на документите за участие в търга: документите за участие в търга се подават съобразно на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Маршала“ № 122, ет. 3 стая 4, в срок от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник. За всеки имот се попълвя отделно заявление.

6. Подаване на документите за участие в търга: заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено отнотарирана заверка на подписа, подават Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, заявление по образец, утвърден от Министерството на земеделието и храните. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на посевния имот, предлаганата цена и в цяло число лева за всеки киловат, изписана с цифри и словом и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

• копие от документ за самоличност на физически лица

• копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;

• документ за самодличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на продажбата;

• **платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно**

Заявленията за участие в търга да са регистрират с входящ номер, дата и час в регистрирания документ, представено в незапечатан плик, е действително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиято заявка не са подадени след срока по чл. 56, ал. 2 от ППЗСРПЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56 к от ППЗСРПЗ.

**Търпят да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие**

[illegible]

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите лицето, счепенило тълка, не вносе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл. 56 щ. ал. 1 от ПЛЗПЗ и режимните разходи за скриване на договор, да се покажи класираният на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСНЗ, заплащат и разходите по чл. 56 ш, ал. 1 от ЗСНЗ.

При прекувърлне правото на собственост на унелирани поземлени имоти (УПИ) да се наислва ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

8. Условия за въвеждане на дейността, внесеният депозит от участниците, които не са сключили търда, да съвпадат с депозита след сключване на договора за покупко-продажба и издание на подмяната цена от купувача, по сметка на:

ИЗХ 65НБ - ЦП - гр. София, IBAN: BB97BVBG969673000150001, BIC: BVBGBG33.

9. Място за обявяване на протоколите от първа, проколите се обявяват на информационното табло на Областната дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, и на интернет страницата на дирекцията [www.plovdiv.government.bg](http://www.plovdiv.government.bg). Председателят на тържественото сбирание в 3 (три) дневен срок представя протоколите за одобряване от Министерствата на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице.

Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив на страницата на Министерството на земеделието и храните, поне в един местен вестник, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 (три) дневен срок за издаване и на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, в съответната общинска служба по издаване в общината и издържката на населени в места по местонахождението на митопите.

ВЕЛИНА ПАНЧЕВА - Директор ОД „Земегелце“ - Пловдив

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ****Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив****ЗАПОВЕД**№ 238 .....гр.Пловдив 05.04. ..... 2013година

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ – ДВ бр. 7/27.01.2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 изречение второ от ППЗСПЗЗ и писма на МЗХ с № 66-6647/20.12.2012г.; №66-6964/11.12.2012г.; № 66-4074/08.08.2011г.; № 66-6800/30.11.2012г.; изх. № 66-6829/30.11.2012г.; №66-3922/11.12.2012г.; изх. № 66-6963/06.12.2012г.; №66-2119/12.07.2011г. и №66-3738/19.12.2012г. за изразено съгласие на Заместник - министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура за продажба на земи в стопански дворове, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ

**НАРЕЖДАМ:**

**Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба** по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56е-56р от ППЗСПЗЗ земи в стопански дворове, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ на област Пловдив както следва:

| Община<br>Населено<br>място              | ПИ №<br>УПИ №<br>Имот № | Площ<br>/кв.м./ | Начална<br>тръжна цена<br>/лева/ | Депозит<br>/ лева / |
|------------------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>1</b>                                 | <b>2</b>                | <b>3</b>        | <b>4</b>                         | <b>5</b>            |
| <b>Община<br/>Асеновград</b><br>с.Стоево | 69273.18.44             | 1679            | 3040,00                          | 304,00              |
| <b>Община<br/>Карлово</b><br>гр. Карлово | 36498.505.3047          | 480             | 4800,00                          | 480,00              |
| с.Богдан                                 | УПИНº II<br>кв. № 5     | 773             | 4170,00                          | 417,00              |
|                                          | УПИНº III<br>кв. № 5    | 682             | 3680,00                          | 368,00              |
|                                          | УПИНº XX<br>кв.№ 5      | 1135            | 6124,00                          | 612,40              |
| с.Христо Даново                          | УПИ 10,кв.32            | 1593            | 8400,00                          | 840,00              |
| с .Горни Домлян                          | 108009                  | 1322            | 4042,00                          | 404,20              |
|                                          | 108012                  | 998             | 3054,00                          | 305,40              |
| <b>Община Садово</b><br>с.Чешнегирово    | УПИ V-985,<br>кв.128    | 4279            | 21825,00                         | 2182,50             |
| с.Болярци                                | УПИ V-1.30,<br>кв.1     | 1759            | 8160,00                          | 816,00              |
| <b>Община<br/>Съединение</b><br>с.Любен  | УПИ XX, кв.36           | 8000            | 22709,00                         | 2270,90             |
|                                          | УПИ XXI, кв.36          | 7300            | 20722,00                         | 2072,20             |
| с.Правище                                | 052030                  | 921             | 2030,00                          | 203,00              |

|                            |                                     |       |          |         |
|----------------------------|-------------------------------------|-------|----------|---------|
|                            | 052031                              | 935   | 2060,00  | 206,00  |
|                            | 052032                              | 940   | 2070,00  | 207,00  |
|                            | 052033                              | 923   | 2030,00  | 203,00  |
|                            | 052034                              | 925   | 2060,00  | 206,00  |
|                            | 052035                              | 940   | 2070,00  | 207,00  |
| <b>Община<br/>Първомай</b> |                                     |       |          |         |
| с.Езерово                  | УПИ XXI-ст.<br>дейности, кв.37      | 8301  | 15004,00 | 1500,40 |
|                            | УПИ XVII-ст.<br>дейности ,<br>кв.37 | 1183  | 2140,00  | 214,00  |
| <b>Община<br/>Брезово</b>  |                                     |       |          |         |
| с. Зелениково              | УПИ-I стоп.<br>дейност, кв.67       | 10994 | 33630,00 | 3363,00 |
| с .Пъдарско                | 058048                              | 915   | 3100,00  | 310,00  |
|                            | 058043                              | 1002  | 3400,00  | 340,00  |
|                            | 058042                              | 730   | 2500,00  | 250,00  |
|                            | 058039                              | 1148  | 3900,00  | 390,00  |
|                            | 058038                              | 1149  | 3900,00  | 390,00  |
|                            | 058009                              | 1525  | 5200,00  | 520,00  |
|                            | 058013                              | 1138  | 3900,00  | 390,00  |
|                            | 058033                              | 1303  | 4500,00  | 450,00  |
|                            | 058034                              | 1288  | 4400,00  | 440,00  |
|                            | 058046                              | 1293  | 4400,00  | 440,00  |
|                            | 058044                              | 670   | 2300,00  | 230,00  |
|                            | 058014                              | 1138  | 3900,00  | 390,00  |
| <b>Община<br/>Раковски</b> |                                     |       |          |         |
| с.Шишманци                 | 060026                              | 874   | 5 100,00 | 510,00  |
|                            | 060027                              | 915   | 5 300,00 | 530,00  |
|                            | 060028                              | 933   | 5 400,00 | 540,00  |
|                            | 060033                              | 1190  | 6 900,00 | 690,00  |
|                            | 060038                              | 845   | 4 900,00 | 490,00  |
|                            | 060039                              | 830   | 4 800,00 | 480,00  |
|                            | 060040                              | 975   | 5 700,00 | 570,00  |
|                            | 060041                              | 1044  | 6 100,00 | 610,00  |
|                            | 060042                              | 1156  | 6 700,00 | 670,00  |
|                            | 060051                              | 503   | 2 900,00 | 290,00  |

**2.Условия за участие:** Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

**3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга:** Началната тръжна цена е определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ / Изм. - ДВ бр. 50/03.07.2012 г./, на основание чл. 88 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/

**Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена,** върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Платежен докумен за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът се внася по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ**  
**IBAN: BG37UNCR70003319727307**  
**BIC: UNCRBGSF**

**4. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив,

бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9<sup>00</sup> часа до 17<sup>30</sup> часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от публикуването на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени по интернет от страницата на дирекцията [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg).

**5. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3 стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник. **За всеки имот се попълва отделно заявление.**

**6. Подаване на документите за участие в търга:** Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена е в цяло число лева за всеки имот, изписана с цифри и словом и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.**

Към заявлението се прилагат:

- копие от документ за самоличност на физически лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са запечатани и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявление, представено в не запечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

**Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.**

**7.** Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /тридневен/ срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

При прехвърляне правото на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ да се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

**8.Условия за възстановяване на депозита:** Внесеният депозит от участниците, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

**9. Място за обявяване на протоколите от търга:** Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на дирекцията [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg) Председателят на тръжната комисия в 3-дневен срок представя протокола за

одобряване от министъра на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице

Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, поне в един местен вестник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в съответната общинската служба по Земеделие, в общината и кметствата на населените места по местонахождението на имотите.

**ВЕЛИНА ПАНЧЕВА**

**Директор ОД „Земеделие“ - Пловдив**

