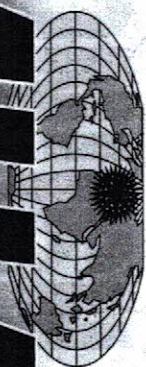


www.marica.bg

МАРИЦА®



ВТОРНИК, 13 МАЙ 2014 Г., ГОДИНА XXIII, БРОЙ 108 (7403)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделското и хранително
Областна дирекция "Земеделче" – Пловдив

ЗАПОВЕД
№ 374/10.06.2014 година

На основание чл. 3, ал. 4 от Устроителния правилник на Областните дирекции "Земеделче" – ДВ бр. 7/27.01.2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 563, ал. 1 изречение второ от ППЗСПЗЗ и писма на МЗХ с изх. № 66-2119/12.07.2011 г., № 66-4074/08.08.2011 г., № 66-4829/30.11.2012 г., № 66-6647/20.12.2012 г., № 66-3922/11.12.2012 г., изх. № 66-4269/22.10.2013 г., изх. № 66-4625/17.03.2014 г., изх. № 66-4728/17.03.2014 г., изх. № 66-6670/17.03.2014 г., изх. № 66-6139/17.03.2014 г., изх. № 66-4570/17.03.2014 г., за изразени съгласия от Заместник-министъра на земеделското и хранителното и Министъра на земеделското и хранителното за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незеисти със сгради и съоръжения, бивша собственост на затворени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на тръжна процедура за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 563, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ - на недвижими имоти частна държавна собственост незеисти със сгради и съоръжения, бивша собственост на затворени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на територията на област Пловдив както следва:

Община	УПИ №	Площ	Начална тръжна	Депозит
Населено място	Имот №	/ка./	цена /лева/	/лева/
1	2	3	4	5
Община Карлово, с. Бодлан	УПИ № II, кв. № 5 УПИ № III, кв. № 5 УПИ № XX, кв. № 5	773 682 1135	4170.00 3680.00 6124.00	417.00 368.00 612.40
с. Горни Домлян	Имот № 108009 Имот № 108012	1322 998	3800.00 2800.00	380.00 280.00
Община Асеновград, с. Стрело	Пл69273.18.44	1679	2900.00	290.00
Община Брязово, с. Пъдарско	Имот № 058048	915	3100.00	310.00
Община Хисар, с. Беловица	Имот № 039037 Имот № 039039 Имот № 039040 Имот № 039041 Имот № 039051 Имот № 039052 Имот № 039053 Имот № 039054	1333 833 833 833 782 793 781 793	3500.00 2200.00 2200.00 2200.00 2100.00 2100.00 2100.00 2100.00	350.00 220.00 220.00 220.00 210.00 210.00 210.00 210.00
Община Съединение, гр. Съединение	Имот № 200022 Имот № 200023 Имот № 000280 Имот № 000279	690 690 1158 1160	2760.00 2760.00 4630.00 4640.00	276.00 276.00 463.00 464.00
с. Матък чардак	Имот № 100034	976	1500.00	150.00
Община Садово, гр. Садово	УПИХIII-42 ст. дейност, кв. 8	1104	6920.00	692.00
Община Първомай, с. Езерово	УПИ № XXI, кв. № 37	8301	15000.00	1500.00
с. Крушево	Имот № 035023 Имот № 035024 Имот № 035029	528 835 530	1100.00 1700.00 1100.00	110.00 170.00 110.00
с. Градина	Имот № 190011 Имот № 190014 Имот № 190016 Имот № 190029	149 1049 1288 1021	54200.00 2390.00 3600.00 2860.00	420.00 295.00 360.00 286.00

2. Условя за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за Търговския регистър.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в тръга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 38 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Платен депозит за участие в тръга се предоставя заедно с документите за участие в тръга (оригинал/копия). Депозитът се внася по сметка на Областна дирекция "Земеделче" - Пловдив в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ, IBAN: BG67UNICR70003319727307, BIC: UNICRBBG67.

4. Място и срок на получаване на заявления за участие в тръга: Документите за участие в тръга се получават в сградата на Областна дирекция "Земеделче" - Пловдив, бул. "Марци" № 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок 30 (тридесет) календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изпратени по интернет страницата на дирекцията www.mzhr.gov.bg/od-zr/plovdiv/bd/.

5. Място и срок на подаване на документите за участие в тръга: Документите за участие в тръга се подават в сградата на Областна дирекция "Земеделче" - Пловдив, бул. "Марци" № 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок 30 (тридесет) календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен ежедневник.

6. Подаване на документите за участие в тръга: Заявителите или упълномощените от тях лица, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция "Земеделче" - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделското и хранителното. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот, продължителността на лиза за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

Какъвто и да е броят на заявленията, подадени за имот, вносите им се сумират. Заявителите са длъжни да представят оригинал на документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридически лица или еднолични търговци, копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура, платен документ (оригинал/копия) за вносна депозит за всеки имот отделно.

Заявлението, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат да участват в тръга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 563, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Тръгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.

7. Директорът на Областна дирекция "Земеделче" - Пловдив в 3 (три)-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в тръга, назначава със Заповед състав на тръжната комисия. В 7 (седем)-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложениите и определя спечелилия тръга кандидат. За резултатите от тръга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда тръг с цена наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева от предложената от кандидатите при тръга с табло наддаване цена. Тръгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

Ако в четриндесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило тръга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режимиите разходи, за сключване на договор да се посочи класирането на второто място кандидат.

При прекъсване на тръжната процедура, възникващо вследствие на отмяна на тръжната процедура, лицето спечелило тръга, което придобива имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплаща разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

8. Условия за възстановяване на депозита: Внесените от участниците депозит, които не са спечелили тръга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХ в БНБ-ЦУ гр. София, IBAN: BG67UNICR70003319727307, BIC: UNICRBBG67.

9. Място за обявяване на протоколите от тръга: Протоколите се обявяват на информационно табло на Областна дирекция "Земеделче" - Пловдив, бул. "Марци" № 122, ет. 3 и на интернет страницата на дирекцията www.mzhr.gov.bg/od-zr/plovdiv/bd/.

Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделче" - Пловдив, на страницата на Министерството на земеделското и хранителното, в един местен вестник най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие и се поставя в 3 (три)-дневен срок от издаването ѝ на видно място Областна дирекция "Земеделче" - Пловдив, в общинските служби по Земеделче - Карлово, Асеновград, Първомай, Садово, Съединение, в общините - Карлово, Асеновград, Първомай, Садово, Съединение, с. Матък чардак, гр. Садово, с. Езерово, с. Крушево и с. Градина.

РУЖИЦА САЛИМ - Директор ОД "Земеделче" - Пловдив



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗАПОВЕД

№ 374/10.05.2014 година

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ – ДВ бр. 7/27.01.2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 изречение второ от ППЗСПЗЗ и писма на МЗХ с изх. № 66-2119/12.07.2011г., N 66-4074/08.08.2011г., №66-6829/30.11.2012г., №66-6647/20.12.2012г., №66-3922/11.12.2012г., изх. № 66-4269/22.10.2013г., изх. № 66-4625/17.03.2014г., изх. № 66-4728/17.03.2014г., изх. № 66-6670/17.03.2014г., изх. № 66-6139/17.03.2014г., изх. № 66-4570/17.03.2014г. за изразени съгласия от Заместник-министъра на земеделието и храните и Министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на недвижими имоти частна държавна собственост незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на територията на област Пловдив както следва:

Община Населено място	УПИ № Имот №	Площ /кв.м./	Начална тръжна цена /лева/	Депозит / лева /
1	2	3	4	5
Община Карлово с.Богдан	УПИНº II кв. № 5	773	4170,00	417,00
	УПИНº III кв. № 5	682	3680,00	368,00
	УПИНº XX кв. № 5	1135	6124,00	612,40
с. Горни Домлян	Имот №108009	1322	3800,00	380,00
	Имот №108012	998	2800,00	280,00
Община Асеновград, с.Стоєво	ПИ69273.18.44	1679	2900,00	290,00
Община Брезово с. Пъдарско	Имот № 058048	915	3100,00	310,00

Община Хисар с.Беловица	Имот № 039037	1333	3500,00	350,00
	Имот №039039	833	2200,00	220,00
	Имот №039040	833	2200,00	220,00
	Имот №039041	833	2200,00	220,00
	Имот №039051	782	2200,00	220,00
	Имот № 039052	793	2100,00	210,00
	Имот №039053	781	2100,00	210,00
	Имот №039054	793	2100,00	210,00
Община Съединение Гр. Съединение	Имот №200022	690	2760,00	276,00
	Имот №200023	690	2760,00	276,00
	Имот №000280	1158	4630,00	463,00
	Имот № 000279	1160	4640,00	464,00
с.Малък чардак	Имот №100034	976	1500,00	150,00
Община Садово Гр. Садово	УПИХIII-42,ст. дейност, кв.8	1104	6920,00	692,00
Община Първомай с.Езерово	УПИН № XXI кв.№ 37	8301	15000,00	1500,00
с. Крушево	Имот № 035023	528	1100,00	110,00
	Имот №035024	835	1700,00	170,00
	Имот №035029	530	1100,00	110,00
с. Градина	Имот № 190011	1495	4200,00	420,00
	Имот № 190014	1049	2950,00	295,00
	Имот № 190016	1288	3600,00	360,00
	Имот № 190029	1021	2860,00	286,00

2.Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС. **Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Платежен докумен за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът се внася по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ
IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

4. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни** считано от публикуването на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

5. Място и срок на подаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3 стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

6. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление.

Към заявлението се прилагат: заверено копие от документ за самоличност за физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец, копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура, платежен документ /оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

7. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режимните разноси, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне правото на собственост върху урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

8.Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGSGSD.**

9. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, в общинските служби по Земеделие- Карлово, Асеновград, Първомай, Садово, Хисаря, Съединение, в общините- Карлово, Асеновград, Първомай, Садово, Хисаря, Съединение и кметствата на с.Богдан, с.Горни Домлян, с.Стоево, с.Пъдарско, с.Беловица, гр.Съединение, с.Малък чардак, гр. Садово, с. Езерово, с. Крушево и с. Градина.

РУЖДИ САЛИМ
Директор ОД „Земеделие“ – Пловдив

