



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗАПОВЕД

№ 444

гр.Пловдив 02.09 2013 година

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ – ДВ бр. 7/27.01.2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 изречение второ от ППЗСПЗЗ и писма на МЗХ с изх. № 66-1786/18.05.2013г.; № 66-2164//18.05.2013г.; № 66-6645/15.08.2013г.; №66-2119/12.07.2011г.; № 66-4074/08.08.2011г. и №66-6647/20.12.2012г. за изразено съгласие на Министъра и Заместник -министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на недвижими имоти частна държавна собственост незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на територията на област Пловдив както следва:

Община Населено място	ПИ № УПИ № Имот №	Площ /кв.м./	Начална тръжна цена /лева/	Депозит / лева /
1	2	3	4	5
Община Асеновград				
с.Стоєво	69273.18.44	1679	4 300	430,00
Община Карлово				
с.Богдан	УПИНº II, кв.№ 5	773	4 169	416,90
	УПИНº III кв. № 5	682	3 680	368,00
	УПИНº XX кв.№ 5	1135	6 124	612,40
Горни Домлян	108009	1322	4 042	404,20
	108012	998	3 054	305,40
Община Родопи				
с.Марково	ПИ 47295.106.25	901	28 000	2 800,00

Община Садово				
гр.Садово	УПИ I- 893,894, кв.32а	1223	7 659	765,90
Община Съединение				
с.Царимир	ПИ 78171.23.108	866	1 732	173,20
	ПИ 78171.23.109	865	1 730	173,00
	ПИ 78171.23.115	947	1 894	189,40

Върху продажната стойност на имотите представляващи УПИ по смисъла на ЗУТ, при сключване на договора се заплаща ДДС, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

2.Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ . **Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Платежен документ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът се внася по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

4. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от публикуването на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени по интернет от страницата на дирекцията **www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg**.

5. Място и срок на подаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3 стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник. **За всеки имот се попълва отделно заявление.**

6. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена е в цяло число лева за всеки имот, изписана с цифри и словом и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.**

Към заявлението се прилагат: заверено копие от документ за самоличност за физически лица; Удостоверение за вписване в Търговския регистър за юридически лица /оригинал или заверено копие/; Удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация /оригинал или заверено копие/, документ за данъчна регистрация и БУЛСТАТ /заверено копие/, когато кандидата не е вписан в търговския регистър; документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура /заверено копие/; платежен документ /оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са запечатани и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявление, представено в не запечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

7. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /тридневен/ срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по изготвяне на оценките на имотите и режийните разноски, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат.

Съгласно чл.56ш, ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ, лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат и разходите за изготвяне и актуализация на оценките на имотите.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

8.Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците, които не са спечелили търга депозит, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

9. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на дирекцията **www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg** Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, поне в един местен вестник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в Общинска служба по Земеделие - Асеновград, Общинска служба по Земеделие – Карлово, Общинска служба по Земеделие – Родопи, Общинска служба по земеделие-Садово, Общинска служба по земеделие - Съединение, Община Асеновград, Община Карлово, Община Родопи, Община Садово, Община Съединение, и в кметствата на селата, Стоево, Богдан, Горни Домлян, Марково, Царимир.

ВЕЛИНА ПАНЧЕВА

Директор ОД „Земеделие“ - Пловдив

