



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Изх. № РД-62-02-342 / 04.03 2026 г.

ПОКАНА

На основание чл. 105, ал.7 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив, с адрес: бул. „Марица“ №122, ет.3, организира избор за оценители на земеделски земи и трайни насаждения, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на земеделските земи и трайни насаждения, за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл. 105 от ППЗСПЗЗ за продажба на земеделски земи по §12а от преходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив кани оценителите на земеделски земи и трайни насаждения вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на земеделските земи и трайни насаждения да представят на адрес: гр. Пловдив, бул. „Марица“ №122, ет. 3, ст. 4, в срок до **17:30 часа на 13.03.2026 г.**, оферти за изготвяне на пазарни оценки за земите по чл. 105 от ППЗСПЗЗ на Глава единадесета „Стопанисване, управление и разпореждане със земеделските земи по §12а от преходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ“ за календарната 2026 година.

Към офертите да се приложат:

• **За юридически и физически лица:**

Представяне на участника;

Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата на независимите оценители;

Методи за определяне на стойността на земята - най-малко 2 /два/ метода за определяне на стойността;

Ценова оферта за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот;

Ценова оферта за актуализация на изготвена вече пазарна оценка;

Срок за изготвяне на оценка на 1 брой поземлен имот.

А. ЛИЧЕВ

Ангел Личев (Директор)
04.03.2026г. 16:27ч.
ОД "Земеделие" Пловдив

ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА КОПИЯТА

И Фамилия:	Длъжност:
Сергей Станислав	М. Директор
04.03.2026	Подпис:

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ ПОКАНА ЗА СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ ЗА ИЗБОР НА НЕЗАВИСИМИ
ОЦЕНИТЕЛИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

I. ПРЕДМЕТ И СРОК:

1. Предмет на поканата: Изготвяне на пазарни оценки от независими оценители за продажба на земеделските земи по §12а от преходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ.
2. Срок за изпълнение: Срокът за изготвяне на пазарна оценка за 1 /един/ имот е до 7 (седем) работни дни, считано от датата на сключване на договор.

Участник, предложил срок на изготвяне на пазарна оценка за 1 имот, по-дълъг от определения от Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив срок ще бъде отстранен от участие.

3. Офертите се преставят в запечатан плик в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, находяща се на бул. „Марица“ №122, ет.3, стая 4., с надпис „ Оферта за изготвяне на пазарни оценки от независими оценители за земи по §12а от преходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ

4. II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ:

1. В поканата могат участват всички физически или юридически лица, оценителите на земеделски земи и трайни насаждения, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на земеделските земи и трайни насаждения.
2. Участниците следва да представят:
 - Представяне на участника;
 - Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата на независимите оценители;
 - Методи за определяне на стойността на земята - най-малко 2 /два/ метода за определяне на стойността;
 - Ценова оферта за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот;
 - Ценова оферта за актуализация на изготвена вече пазарна оценка;
 - Срок за изготвяне на оценка на 1 брой поземлен имот.

Всеки участник има право да представи само една оферта. Не се допускат варианти на офертата.

III. ФИНАНСОВИ УСЛОВИЯ.

1. Прогнозната стойност за изготвяне на пазарна оценка за 1 /един/ имот е до 150.00 евро (сто и петдесет) евро с включено ДДС.

2. Прогнозна стойност за актуализация на изготвена вече пазарна оценка не може да бъде по-висока от 50% от прогнозната стойност за изготвяне на пазарна оценка за 1 /един/ имот.

3. Посочената прогнозна стойност за изпълнение предмета на Поканата се явява и максимално допустима. Участник предложил обща цена за изпълнение по-висока от максимално допустимата ще бъде отстранен.

Цената трябва да бъде посочена в евро, със закръгление до втората цифра след десетичния знак и следва да включва всички разходи във връзка с изпълнението на предмета на Поканата.

IV. ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ:

1. Срокът за изготвяне на оценка на 1 брой поземлен имот не трябва да надвишава 7 дни считано от датата на сключване на договор.

V. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

1. Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив заплаща цената за изготвяне на пазарна оценка на 1 /една/ вноски, платима до 15-то число на месеца, следващ месеца на предоставянето на услугата и след представяне на отчет за извършената работа, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, одобрен от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив.

VI. КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ:

1. Критерий за възлагане:

Представените оферти ще се оценяват въз основа на „икономически най-изгодната оферта“. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

2. Методика за определяне на комплексната оценка на офертите

Комплексна оценка (КО)

Комплексната оценка (КО) на офертата на участниците се изчислява като сбор от отделните показатели, определени съобразно следната формула:

$КО = ЦП \times 0.5 + ТП \times 0.2 + АП \times 0.3$, където:

ТП – Технически показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 20%;

АП - Финансов показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 30%

ЦП – Финансов показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 50%.

Показателите, формиращи комплексната оценка на офертите са:

№	Наименование на показателя за оценка	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в комплексната оценка (%)
Финансови показатели (ФП)		100 точки	
1.	Цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот (ЦП)	100 точки	50%

2.	Цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка. (АП)	100 точки	30%
Технически показатели (ТП)		100 точки	
1.	Срок на изготвяне на пазарна оценка (ТП)	100 точки	20%

Указания за определяне на оценката по Финансовия показател.

Показатели за оценка	Начин на изчисляване на оценката
Размера на цената за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот (ЦП);	Оценката по този показател се изчислява по следната формула: $\text{ЦП} = (\text{ЦП min} / \text{ЦП i}) \times 100, \text{ където:}$ ЦП – Цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот; ЦП min – Най-ниската измежду всички посочени в офертите цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот; ЦП i – Цената на оценяваната оферта; 100 – максимален брой точки

Показатели за оценка	Начин на изчисляване на оценката
Размера на цената за актуализация на изготвена вече пазарна оценка (АП);	Оценката по този показател се изчислява по следната формула: $\text{АП} = (\text{АП min} / \text{АП i}) \times 100, \text{ където:}$ АП – Цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка; АП min – Най-ниската измежду всички посочени в офертите цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка; АП i – Цената на оценяваната оферта; 100 – максимален брой точки

Указания за определяне на оценката по Техническия показател.

Показатели за оценка	Начин на изчисляване на оценката
Срок на изпълнение (ТП)	Оценката по показател срок на изпълнение (ТП) се формира по следната формула: $\text{ТП} = (\text{ТП min} / \text{ТП i}) \times 100, \text{ където:}$ ТП – срок на изпълнение; ТП i – предложен срок на изпълнение, съдържащ се в оценяваната оферта; S_d min – най-краткият измежду всички посочени с офертите срок на изпълнение; 100 – максимален брой точки <i>Забележки*: 1. Срокът за изпълнение не трябва да надвишава 7 дни считано от датата на сключване на договор.</i> <i>2. Участник, предложил срок за изпълнение</i>

	<i>по-дълъг от 7 (седем) дни, ще се счита, че е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия и ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.</i>
--	--

VII. КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ.

Извършва се по низходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка.

Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив сключва договор с участника, класиран на първо място за срок до края на 2026г.

А. ЛИЧЕВ

Ангел Личев (Директор)
04.03.2026г. 16:27ч.
ОД "Земеделие" Пловдив

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s