



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ №ПО-03-40-2/30.04.2026 г.

Днес, 30.04.2026 г. в 10:00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, комисия назначена със Заповед №РД-07-236/07.04.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив

Секретар: Мелиха Юмер – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив

Членове:

Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Таня Клишева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив

се събра във връзка с разглеждане на постъпили от участници в търга писмени възражения с вх. №РД-12-05-112/22.04.2026 г., №РД-12-05-113/22.04.2026 г. и №РД-12-05-114/22.04.2026 г., срещу обявения Протокол №ПО-03-40/20.04.2026 г. от проведен на 15.04.2026 г. търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ процедурата за който е открита със Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив.

Протокол №ПО-03-40/20.04.2026 г. от проведен търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 ЗСПЗЗ, е обявен на 20.04.2026 г. на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив и е публикуван на сайта на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>

Комисията констатира, че в 7-дневния срок от обявяване на протокола до 27.04.2026 г. включително, съгласно чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ има постъпили три писмени възражение до тръжната комисия от участници в търга с вх. №РД-12-05-112/22.04.2026 г., с вх. №РД-12-05-113/23.04.2026 г. и с вх. №РД-12-05-114/23.04.2026 г. Комисията разглежда:

1. Постъпило с входящ №РД-12-05-112/22.04.2026 г. възражение от участника в търга С. Д. Н. Участникът възразява срещу решението на комисията взето с протокол №ПО-03-40/20.04.2026 г. за недопускането му за участие в търга по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ и не класирането му на основание чл.107, ал. 4 във връзка с чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, тъй като подаденото от него заявление с вх. №ПО-03-24/31.03.2026 г. за участие в търга не отговаря на изискванията на чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. Участникът е подал образец на „Заявление за участие в общ търг за продажба на земя – частна държавна собственост, провеждан по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, Приложение № 3 към Заповед № РД46-185/18.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните, вместо „Заявление за участие в общ търг за продажба на земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, Приложение № 3 към Заповед № РД46-184/17.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните“.

Възражението на г-н С. Н. по проведения търг и обявеното решение за недопускане до участие в търга за ПИ 66651.58.56 по КККР на с. Ситово, общ. Родопи се обосновава на обстоятелството, че в публикуваните условия за участие и в документите посочени за прилагане в Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. не е указано ясно, точно и недвусмислено кой конкретен образец на заявление следва да бъде използван за участие в търга. Посочва, че в подаденото от него заявление се съдържат всички съществени данни, необходими за участието му в търга. В него е посочено кандидатът, конкретният имот, площта, местонахождението и предложената цена. Следователно волята му е ясна, еднозначна и напълно разбираема за администрацията. Използването на различен образец не е довело до липса на информация, до невъзможност да бъде идентифициран имота, нито неяснота относно предложената от него цена. Счита, че недопускането му само поради формата представлява прекомерен формализъм, неяснотата в указанията не следва да се тълкува във вреда на участника.

2. Постъпило с входящ №РД-12-05-113/23.04.2026 г. възражение от участника в търга И. Р. Ч.

Участникът възражава срещу решението на комисията взето с протокол №ПО-03-40/20.04.2026 г. за недопускането му за участие в търга по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ и не класирането му на основание чл.107, ал. 4 във връзка с чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, тъй като подаденото от него заявление с вх. №ПО-03-22/26.03.2026 г. за участие в търга не отговаря на изискванията на чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. Участникът е подал образец на „Заявление за участие в общ търг за продажба на земя – частна държавна собственост, провеждан по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, Приложение № 3 към Заповед № РД46-185/18.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните, вместо „Заявление за участие в общ търг за продажба на земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, Приложение № 3 към Заповед № РД46-184/17.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните“.

Възражението на г-н И. Ч. по проведения търг и обявеното решение за недопускане до участие в търга за ПИ 17806.61.228 по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица се обосновава на обстоятелството, че в публикуваните условия за участие и в документите посочени за прилагане в Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. не е указано ясно, точно и недвусмислено кой конкретен образец на заявление следва да бъде използван за участие в търга. Посочва, че в подаденото от него заявление се съдържат всички съществени данни, необходими за участието му в търга. В него е посочено кандидатът, конкретният имот, площта, местонахождението и предложената цена. Следователно волята му е ясна, еднозначна и напълно разбираема за администрацията. Използването на различен образец не е довело до липса на информация, до невъзможност да бъде идентифициран имота, нито неяснота относно предложената от него цена. Счита, че недопускането му само поради формата представлява прекомерен формализъм, неяснотата в указанията не следва да се тълкува във вреда на участника.

3. Постъпило с входящ №РД-12-05-114/23.04.2026 г. възражение от участника в търга Р. Й. С.

Участникът възражава срещу решението на комисията взето с протокол №ПО-03-40/20.04.2026 г. за недопускането ѝ за участие в търга по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ и не класирането ѝ на основание чл.107, ал. 4 във връзка с чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, тъй като подаденото от нея заявление с вх. № ПО-03-23/26.03.2026 г. за участие в търга не отговаря на изискванията на чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. Участникът е подал образец на „Заявление за участие в общ търг за продажба на земя – частна държавна собственост, провеждан по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, Приложение № 3 към Заповед № РД46-185/18.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните, вместо „Заявление за участие в общ търг за продажба на земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, Приложение № 3 към Заповед № РД46-184/17.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните“.

Възражението на г-жа Р. С. по проведения търг и обявеното решение за недопускане до участие в търга за ПИ 17806.61.228 по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица се обосновава на обстоятелството, че в публикуваните условия за участие и в документите посочени за прилагане в Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. не е указано ясно, точно и недвусмислено кой конкретен образец на заявление следва да бъде използван за участие в търга. Посочва, че в подаденото от нея заявление се

съдържат всички съществени данни, необходими за участието ѝ в търга. В него е посочено кандидатът, конкретният имот, площта, местонахождението и предложената цена. Следователно волята ѝ е ясна, еднозначна и напълно разбираема за администрацията. Използването на различен образец не е довело до липса на информация, до невъзможност да бъде идентифициран имота, нито неяснота относно предложената от нея цена. Счита, че недопускането ѝ само поради формата представлява прекомерен формализъм, неяснотата в указанията не следва да се тълкува във вреда на участника.

Съгласно разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и правилника за прилагането му, законодателят е предвидил две отделни процедури за продажба на имоти от територията на бившите стопански дворове на заличените организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за които министъра на земеделието и храните одобрява със своя заповед различни образци на заявления съответстващи на конкретната процедура. Това са:

1. Глава четвърта "а" от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - Разпореждане с държавните земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ, Раздел II, Разпореждане със земи по реда на чл. 27, ал. 8 ЗСПЗЗ за продажба на имоти негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ.

2. Глава единадесета от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - Стопанисване, управление и разпореждане със земеделските земи по § 12а от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи.

Със Заповед №РД-04-62/05.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив е обявен търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ по процедурата за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ в който могат да участват всички заинтересовани лица за имоти с начин на трайно ползване: За стопански двор с идентификатори: 55926.70.64 по КККР на с. Песнопой, общ. Калояново, 40155.35.25, 40155.35.26, 40155.35.27, 40155.35.28 по КККР на с. Крушево, общ. Първомай, 77270.88.2, 77270.88.3, 77270.88.8 и 77270.88.4 по КККР на гр. Хисаря, общ. Хисаря.

Със Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, за имоти с начин на трайно ползване: Изоставена нива с идентификатори 66651.58.56 по КККР на с. Ситово, общ. Родопи и 17806.61.228 по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив е обявен търг по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ по процедурата за продажба на земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ в който могат да участват всички заинтересовани лица.

Заповедите за двете отделни процедури за продажба са публикувани в две различни позиции на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив <https://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg/home.aspx>, като към всяка заповед са приложени конкретните образци на заявления одобрени със заповед на министъра на земеделието и храните за участие в търг. Същите са предоставени на хартиен носител в две отделни папки за двете процедури в деловодството на дирекцията от където участниците са имали възможност да ги получат.

Със Заповед №РД-07-236/07.04.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив е назначена тръжна комисия, която заседава на 15.04.2026 г. и е съставен Протокол №ПО-03-40/20.04.2026 г. за резултатите от проведения търг обявен със Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. в който се констатира, че:

За участие в търга са постъпили общо 5 (пет) броя плика със заявления.

От тях 4 (четири) броя са подадени не по образец в изпълнение на чл. 106, ал. 10 и 107, ал. 4 от ППЗСПЗЗ: Плик с вх. №ПО-03-22/26.03.2026 г. от И. Р. Ч., с вх. №ПО-03-23/26.03.2026 г. от Р. Й. С., с вх. №ПО-03-24/31.03.2026 г. от С. Д. Н. и с вх. №ПО-03-25/31.03.2026 г. от Й. В. Я. и съдържат: „Заявление за участие в общ търг за продажба на земя – частна държавна собственост, провеждан по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица“, Банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-61/05.03.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив“, „Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани

предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия”, „Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Пловдив - във връзка с обявен таен търг със Заповед № РД-04-62/05.03.2026 г.”

Един брой плик със заявление подадено по образец съгласно чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ с вх. №ПО-03-36/06.04.2026 г. подаден от Р. Т. П. съдържа: „Заявление за участие в общ търг за продажба на земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на който могат да участват всички заинтересовани лица”, Банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-61/05.03.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Пловдив, „Декларация по чл. 106, ал.18 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия”, „Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Пловдив - във връзка с обявен таен търг със Заповед № РД-04-61/05.03.2026 г.

Предвид факта, че не отговарят на изискванията на чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.107, ал. 4 във връзка с чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие” – Пловдив, комисията не е допуснала до участие в търга подадените заявления с вх. №ПО-03-22/26.03.2026 г. от И. Р. Ч., вх. №ПО-03-23/26.03.2026 г. от Р. Й. С., вх. №ПО-03-24/31.03.2026 г. от С. Д. Н. и вх. № ПО-03-25/31.03.2026 г. от Й. В. Я. Допусната е до участие в търга Р. Т. П. с редовно попълнено заявление по образец с вх. № ПО-03-36/06.04.2026 г.

Съгласно чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ: *„Заявителите или писмено упълномощени от тях с нотариална заверка на подписа лица подават в областна дирекция „Земеделие” отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, в което се посочват.....”*.

В т. 2.1 Подаване на документи за участие в търга по Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г., с която е открита процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ е посочено: *„Заявителите или писмено упълномощени от тях с нотариална заверка на подписа лица, подават в Областна дирекция „Земеделие” – Пловдив отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните за участие в търг по реда на чл.27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ.”*

Мотивите на комисията са, че допускайки до участие в търга кандидатите подали заявления, които не са по утвърдения образец за търг, същите се поставят в равно положение с кандидата изпълнил стриктно условията на търга. Така се нарушава конкурентната среда при провеждането на търга с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица.

Комисията счита, че постъпилите възражения от С. Д. Н., от И. Р. Ч. и от Р. Й. С. касаещи недопускането им за ПИ 66651.58.56 по КККР на с. Ситово, общ. Родопи и ПИ 17806.61.228 по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив с протокол ПО-03-40/20.04.2026 г. от проведен на 15.04.2026 г. търг с тайно наддаване за придобиване на собственост реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ са неоснователни и не следва да бъдат допуснати до участие на основание чл.107, ал. 4 във връзка с чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие” – Пловдив.

Предвид гореизложеното комисията

РЕШИ:

Отхвърля като неоснователни постъпилите възражения от участниците в търга с входящ №РД-12-05-112/22.04.2026 г. от С. Д. Н., с вх. №РД-12-05-113/23.04.2026 г. от И. Р. Ч. и с вх. №РД-12-05-114/23.04.2026 г. от Р. Й. С. против Протокол №ПО-03-40/20.04.2026 г. по проведен търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на тръжна комисия, назначена със Заповед №РД-07-236/07.04.2026 г. на директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив, в частта на Решение т.1 /първо/, не се допускат до участие в търга на основание чл.107, ал. 4 във връзка с

чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ протоколът, следва да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:/П/
/ Т. Богоева /

Секретар:/П/
/ М. Юмер /

Членове:

...../П/
/ Х. Шакир /

...../П/.....
/ Б. Скочева /

...../П/.....
/ Т. Клишева/