



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № ПО-03-40/20.04.2026 г.

от проведен търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, проведен на основание Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена в брой 45 на вестник „Марица“ на 06.03.2026 г.

Днес, 15.04.2026 г. в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив се събра, комисия определена със Заповед № РД-07-236/07.04.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив

Секретар: Мелиха Юмер – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив

Членове:

Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Таня Клишева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив

Със задача: На основание чл. 107, ал.6 от ППЗСПЗЗ да получи, разгледа и класира постъпилите в ОД „Земеделие“ - Пловдив заявления за участие в търга. Съгласно чл. 107, ал.7 от ППЗСПЗЗ, търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота.

За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, който да отговаря на изискванията на чл.107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ.

Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 20.02.2026 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-110/19.02.2026 г. за служебна проверка на земи определени, като земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с изразено съгласие от министъра на земеделието и храните и определени за включване в заповед за откриване на тръжна процедура.

2. Изразени съгласия на Министъра на земеделието и храните с писма с регистрационни индекси 66-3970/11.02.2026г. и 66-4275/09.01.2026 г. за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица.

3. Заповед № РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и ал.3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на

организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив публикувана в брой 45 на вестник Марица на 06.03.2026 г.

4. Постъпили 5 (пет) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед № РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 15.04.2026 г. от Татяна Богоева - председател на комисията, в присъствието на всички членове на тръжната комисия.

Тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодната система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ – Пловдив, са както следва:

Плик с вх. №ПО-03-22/26.03.2026 г. е подаден от И. Р. Ч., ЕГН: #####, съдържа:

„Заявление за участие в общ търг за продажба на земя – частна държавна собственост, провеждан по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица“, Банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-61/05.03.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив“, „Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия“, „Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив - във връзка с обявен таен търг със Заповед № РД-04-62/05.03.2026 г.“

Плик с вх. № ПО-03-23/26.03.2026 г. е подаден от Р. Й. С., ЕГН #####, съдържа:

„Заявление за участие в общ търг за продажба на земя – частна държавна собственост, провеждан по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица“, Банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-61/05.03.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, „Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия“, „Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив- във връзка с обявен таен търг със Заповед № РД-04-62/05.03.2026 г.“

Плик с вх. № ПО-03-24/31.03.2026 г. е подаден от С. Д. Н. ЕГН #####, съдържа:

„Заявление за участие в общ търг за продажба на земя – частна държавна собственост, провеждан по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица“, Банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-61/05.03.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, „Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия“, „Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив- във връзка с обявен таен търг със Заповед № РД-04-62/05.03.2026 г.“

Плик с вх. № ПО-03-25/31.03.2026 г. е подаден от Й. В. Я., ЕГН #####, съдържа:

„Заявление за участие в общ търг за продажба на земя – частна държавна собственост, провеждан по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица“, Банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-61/05.03.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, „Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия“, „Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на

Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив- във връзка с обявен таен търг със Заповед № РД-04-62/05.03.2026 г.“

Плик с вх. № ПО-03-36/06.04.2026 г. е подаден от Р. Т. П. с ЕГН #####, съдържа:

„Заявление за участие в общ търг за продажба на земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на който могат да участват всички заинтересовани лица“, Банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-61/05.03.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, „Декларация по чл. 106, ал.18 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия“, „Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив - във връзка с обявен таен търг със Заповед № РД-04-61/05.03.2026 г.

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

1. Търгът обявен със Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив е за имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Подадените заявления с вх. № ПО-03-22/26.03.2026 г. от И. Р. Ч., вх. № ПО-03-23/26.03.2026 г. от Р. Й. С., вх. № ПО-03-24/31.03.2026 г. от С. Д. Н. и вх. № ПО-03-25/31.03.2026 г. от Й. В. Я., не отговарят на изискванията на чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ.

Кандидатите са подали образец на „Заявление за участие в общ търг за продажба на земя – частна държавна собственост, провеждан по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, Приложение № 3 към Заповед № РД46-185/18.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните, вместо „Заявление за участие в общ търг за продажба на земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, Приложение № 3 към Заповед № РД46-184/17.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

Съгласно чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ: *„Заявителите или писмено упълномощени от тях с нотариална заверка на подписа лица подават в областна дирекция "Земеделие" отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, в което се посочват единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена за имота в евро.“*

2. Допуска до участие в търга Р. Т. П. с редовно попълнено заявление по образец с вх. № ПО-03-36/06.04.2026 г.

Кандидатът участва за ПИ 66651.58.56 с площ 1097 кв. м, с начин на трайно ползване „Изооставена нива“ по КККР на с. Ситово, общ. Родопи с начална тръжна цена 8381,61 евро (осем хиляди триста осемдесет и едно евро и шестдесет и една евро цента) предлага 10 250,00 евро (десет хиляди двеста и петдесет евро).

РЕШИ :

1. Не допуска до участие в търга по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ и не класира кандидатите от заявления с тръжни документи подадени с Вх. № ПО-03-22/26.03.2026 г. от И. Р. Ч., Вх. № ПО-03-23/26.03.2026 г. от Р. Й. С., Вх. № ПО-03-24/31.03.2026 г. от С. Д. Н. и Вх. № ПО-03-25/31.03.2026 г. от Й. В. Я. на основание чл.107, ал. 4 във връзка с чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

2. Не класира Р. Т. П. от заявление подадено с тръжна документация с вх. № ПО-03-36/06.04.2026 г. на основание чл.106, ал. 11 от ППЗСПЗЗ: *„Търгът, на който могат да участват всички заинтересовани лица, може да се проведе само когато най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга“* и условията на Заповед №РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

За поземлени имоти с идентификатори 17806.61.228 с площ 2554 кв. м, с начин на трайно ползване: Изоставена нива, по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив и ПИ 66651.58.56 с площ 1097 кв. м, с начин на трайно ползване „Изоставена нива“ по КККР на с. Ситово, общ. Родопи, обл. Пловдив, обявени за включване в търг по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ не са определени купувачи.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На основание чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:П.....
/ Т. Богоева /

Секретар:П.....
/ М. Юмер /

Членове:

.....П.....
/ Х. Шакир /

.....П.....
/ Б. Скочева /

.....П.....
/ Т. Клишева /