



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Утвърдил.....П.....

**Ангел Личев – Директор на
Областна дирекция „Земеделие“ -
Пловдив
/03.04.2026 г./**

Протокол № РД-12-02-380-4/03.04.2026 г.

Днес на 18.03.2026 г., в 11:00 часа се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-07-177/17.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“-Пловдив, която има за задача да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти по покана изх. № РД-12-02-380/05.03.2026 г. на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив за избор на независим оценител за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл. 56е, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Комисията заседава в определения със Заповед № РД-07-177/17.03.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: 1. инж. Елена Димова – директор на дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив;

Членове:

2. Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив;
3. Гургана Нохчева – главен счетоводител в дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив;
4. Боряна Скочева – главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив;
5. Мелиха Юмер – главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

В деловодството на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив са постъпили три броя оферти от:

- „ДД-Експерт“ ЕООД, заведена с вх. № РД-12-02-380-1/11.03.2026 г.;
- ДЗЗД „ Експерт Оценител АС“ заведена с вх. № РД-12-02-380-2/13.03.2026 г.;
- Цветанка Ковачева, заведена с вх. № РД-12-02-380-3/13.03.2026 г.

I. Комисията пристъпи към проверка на постъпилите оферти за съответствие с условията за участие и изискванията, като констатира, че и трите оферти отговарят на предварителните условия.

II. Комисията продължи своята работа с разглеждане на Ценовите предложения, както следва:

1. Участникът **„ДД-Експерт“ ЕООД** е предложил:
 - За изготвяне на пазарна оценка за 1 бр. имот – 132,00 евро;
 - За изготвяне на 1 бр. актуализация на пазарна оценка – 66,00 евро;
 - Срок на изпълнение – 7 работни дни след възлагане на оценката и предоставяне на необходимите материали.

2. Участникът **ДЗЗД „Експерт Оценител АС“** е предложил:
- За изготвяне на пазарна оценка за 1 бр. имот – 130,00 евро;
 - За изготвяне на 1 бр. актуализация на пазарна оценка – 50,00 евро;
 - Срок на изпълнение – 5 работни дни след възлагане на оценката и предоставяне на необходимите материали.

3. Участникът **Цветанка Ковачева** е предложила:
- За изготвяне на пазарна оценка за 1 бр. имот – 120,00 евро;
 - За изготвяне на 1 бр. актуализация на пазарна оценка – 60,00 евро;
 - Срок на изпълнение – 3 работни дни след възлагане на оценката и предоставяне на необходимите материали.

III. Комплексната оценка (КО) на офертата на участниците се изчислява като сбор от отделните показатели, определени съобразно следната формула:

КО = ЦП x 0.5 + ТП x 0.2 + АП x 0.3, където:

ТП – Технически показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 20%;

АП – Финансов показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 30%

ЦП – Финансов показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 50%.

Показателите, формиращи комплексната оценка на офертата е:

№	Наименование на показателя за оценка	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в комплексната оценка (%)
Финансови показатели (ФП)		100 точки	
1.	Цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот (ЦП)	100 точки	50%
2.	Цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка. (АП)	100 точки	30%
Технически показатели (ТП)		100 точки	20%
1.	Срок на изготвяне на пазарна оценка (ТП)	100 точки	20%

Указания за определяне на оценката по Финансовия показател.

Показатели за оценка	Начин на изчисляване на оценката
Размера на цената за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот (ЦП);	Оценката по този показател се изчислява по следната формула: $\text{ЦП} = (\text{ЦП min} / \text{ЦП i}) \times 100$, където: ЦП – Цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот; ЦП min – Най-ниската измежду всички посочени в офертите цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот; ЦП i – Цената на оценяваната оферта; 100 – максимален брой точки

Показатели за оценка	Начин на изчисляване на оценката
Размера на цената за актуализация на изготвена вече пазарна оценка (АП);	Оценката по този показател се изчислява по следната формула: $\text{АП} = (\text{АП min} / \text{АП i}) \times 100$, където:

Показатели за оценка	Начин на изчисляване на оценката
	АП – Цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка; АП min – Най-ниската измежду всички посочени в офертите цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка; АП i – Цената на оценяваната оферта; 100 – максимален брой точки

Указания за определяне на оценката по Техническия показател.

Показатели за оценка	Начин на изчисляване на оценката
Срок на изпълнение (ТП)	Оценката по показател срок на изпълнение (ТП) се формира по следната формула: ТП = (ТП min / ТП i) x 100, където: ТП – срок на изпълнение; ТП i – предложен срок на изпълнение, съдържащ се в оценяваната оферта; ТП min – най-краткият измежду всички посочени с офертите срок на изпълнение; 100 – максимален брой точки Забележки * 1. Срокът за изпълнение не трябва да надвишава 7 дни считано от датата на сключване на договор. 1. Участник, предложил срок за изпълнение по-дълъг от 7 (седем) дни, ще се счита, че е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия и ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.

1. Комплексната оценка на участника „ДД-Експерт“ ЕООД е **76.76 точки** изчислена по следната формула **КО = ЦП x 0.5 + ТП x 0.2 + АП x 0.3**, където:

ЦП = (120/132) x 100 = 90.91 т.;

ТП = (3/7) x 100 = 42.86 т.;

АП = (50/66) x 100 = 75.76 т.;

КО = 90.91 x 0.5 + 42.86 x 0.2 + 75.76 x 0.3 или КО = 45.46+8.57+22.73 = 76.76 т.;

2. Комплексната оценка на участника ДЗЗД „Експерт Оценител АС“ е **88.16 точки** изчислена по следната формула **КО = ЦП x 0.5 + ТП x 0.2 + АП x 0.3**, където:

ЦП = (120/130) x 100 = 92.31 т.;

ТП = (3/5) x 100 = 60 т.;

АП = (50/50) x 100 = 100 т.;

КО = 92.31 x 0.5 + 60 x 0.2 + 100 x 0.3 или КО = 46.16+12+30=88.16 т.;

3. Комплексната оценка на участника **Цветанка Ковачева** е **95.00 точки** изчислена по следната формула **КО = ЦП х 0.5 + ТП х 0.2 + АП х 0.3**, където:
ЦП = (120/120) х 100 = 100 т.;
ТП = (3/3) х 100 = 100 т.;
АП = (50/60) х 100 = 83.33 т.;
КО = 100 х 0.5 + 100 х 0.2 + 83.33 х 0.3 или КО = 50+20+25 = 95.00 т.;

IV. С оглед направеното оценяване Комисията класира офертите, както следва:

На 1 /първо/ място: офертата на **Цветанка Ковачева**, получила най-висока комплексна оценка КО – **95.00 точки**.

На 2 /второ/ място: офертата на **ДЗЗД „ Експерт Оценител АС“** с комплексна оценка КО – **88.16 точки**.

На 3 /трето/ място: офертата на **„ДД-Експерт“ ЕООД** с комплексна оценка КО – **76.76 точки**.

На основание направеното класиране комисията единодушно:

РЕШИ:

1. Да предложи на Директора на ОД "Земеделие" – Пловдив да сключи договор с **Цветанка Ковачева**, независим оценител на недвижими имоти, за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл. 56е, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, за календарната 2026 година.

Настоящият протокол може да бъде обжалван по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 - дневен срок от публикуването му /03.04.2026 г./. Жалбите се подават чрез Областната дирекция "Земеделие" - Пловдив.

Председател:П.....
инж. Елена Димова
Директор на дирекция "АПФСДЧР"

Членове:

2. Хайрие Шакир:П.....
главен юрисконсулт в дирекция "АПФСДЧР"

3. Гергана Нохчева:П.....
главен счетоводител в дирекция "АПФСДЧР"

4. Боряна Скочева:П.....
главен експерт в ГД „АР"

5. Мелиха Юмер:П.....
главен експерт в ГД „АР"