



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ №РД-07-236-2/01.10.2026 г.

Днес, 17.09.2026 г. в 14:30 часа в изпълнение на Заповед №РД-07-236-1/17.09.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив и във връзка с писмо с изх. №66-1898/03.09.2026 г. на министъра на земеделието и храните, постъпило в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив с вх. № РД-12-01-460/08.09.2026г., се състоя второ заседание на тръжната комисия, назначена със Заповед №РД-07-236/07.04.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив

Секретар: Мелиха Юмер – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив

Членове:

Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Таня Клишева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив

Със задача: На второто заседание комисията да се запознае с писмо с изх. № 66-1898/03.09.2026 г. на Министерството на земеделието и храните и да изпълни дадените с него указания, както следва:

2.1. допусне до участие в търга И. Р. Ч., Р. Й. С., С. Д. Н. и Й. В. Я., съобразно указанията на Министерството;

2.2. извърши необходимите последващи действия по процедурата по отношение на всички кандидати, допуснати до участие в търга, включително Р. Т. П., съобразно представените заявления и предложените цени;

2.3. извърши класиране на допуснатите участници по всеки имот, съобразно приложимите разпоредби на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ;

2.4. състави нов протокол, който да отговаря на изискванията на чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разглежда:

1. Писмо с изх. №66-1898/03.09.2026 г. на министъра на земеделието и храните, постъпило в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив с вх. №РД-12-01-460/08.09.2026 г.

2. Заповед № РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и ал.3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, публикувана в брой 45 на вестник Марица на 06.03.2026 г.

3. Протокол №ПО-03-40/20.04.2026 г. за резултатите от проведения на 15.04.2026 г. търг обявен със Заповед № РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив и Протокол №ПО-03-40-2/30.04.2026 г., с който се разглеждат постъпили възражения от участници в търга.

4. Постъпили 5 (пет) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед № РД-04-61/05.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

В съответствие с разгледаните документи комисията

I. КОНСТАТИРА:

Комисията разглежда писмо с изх. № 66-1898/03.09.2026 г. на Министерството на земеделието и храните и установи, че на основание чл. 24, ал. 1, изречение второ от ЗСПЗЗ и чл. 107, ал. 10 от ППЗСПЗЗ са върнати протоколи с №НПО-03-40/20.04.2026 г. и ПО-03-40-2/30.04.2026 г., изготвени след проведен търг по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, за продажба на имоти по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, постъпили в МЗХ с писмо с рег. индекс 66-1898/08.05.2026 г. за отстраняване на посочени нередовности.

В писмото са изложени мотиви, с които се указва до участие в търга да бъдат допуснати И. Р. Ч., Р. Й. С., С. Д. Н. и Й. В. Я. и да се пристъпи към класиране на участниците.

В изпълнение на дадените указания комисията извърши повторен преглед на заявленията и приложените към тях документи, при което установи следното:

- **Плик с вх. №ПО-03-22/26.03.2026 г.** е подаден от И. Р. Ч., ЕГН: #####.

Кандидатът участва за ПИ 17806.61.228 с площ 2554 кв. м, с начин на трайно ползване „Изоставена нива“ по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица с начална тръжна цена 7246,54 евро (седем хиляди двеста четиридесет и шест евро и петдесет и четири евро цента) и предлага 7 500,00 евро (седем хиляди и петстотин евро).

- **Плик с вх. №ПО-03-23/26.03.2026 г.** е подаден от Р. Й. С., ЕГН: #####.

Кандидатът участва за ПИ 17806.61.228 с площ 2554 кв. м, с начин на трайно ползване „Изоставена нива“ по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица с начална тръжна цена 7246,54 евро (седем хиляди двеста четиридесет и шест евро и петдесет и четири евро цента) и предлага 7 300,00 евро (седем хиляди и триста евро).

- **Плик с вх. №ПО-03-24/31.03.2026 г.** е подаден от С. Д. Н. ЕГН: #####.

Кандидатът участва за ПИ 66651.58.56 с площ 1097 кв. м, с начин на трайно ползване „Изоставена нива“ по КККР на с. Ситово, общ. Родопи с начална тръжна цена 8381,61 евро (осем хиляди триста осемдесет и едно евро и шестдесет и една евро цента) предлага 12 000,00 евро (дванадесет хиляди евро).

- **Плик с вх. №ПО-03-25/31.03.2026 г.** е подаден от Й. В. Я. ЕГН: #####.

Кандидатът участва за ПИ 66651.58.56 с площ 1097 кв. м, с начин на трайно ползване „Изоставена нива“ по КККР на с. Ситово, общ. Родопи с начална тръжна цена 8381,61 евро (осем хиляди триста осемдесет и едно евро и шестдесет и една евро цента) предлага 9 000,00 евро (девет хиляди евро).

- **Плик с вх. №ПО-03-36/06.04.2026 г.** е подаден от Р. Т. П. с ЕГН: #####.

Кандидатът участва за ПИ 66651.58.56 с площ 1097 кв. м, с начин на трайно ползване „Изоставена нива“ по КККР на с. Ситово, общ. Родопи с начална тръжна цена 8381,61 евро (осем хиляди триста осемдесет и едно евро и шестдесет и една евро цента) предлага 10 250,00 евро (десет хиляди двеста и петдесет евро).

Четирима от посочените кандидати (И. Р. Ч., Р. Й. С., С. Д. Н. и Й. В. Я.) са участвали в търга, като са подали „Заявление за участие в общ търг за продажба на земя – частна държавна собственост, провеждан по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ“, Приложение №3 към Заповед №РД-46-185/18.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните“, вместо, „Заявление за участие в общ търг за продажба на земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ“, Приложение №3 към Заповед №РД-46-184/17.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните“.

По отношение на Р. Т. П. комисията установи, че същата е била допусната до участие при първоначалното разглеждане на постъпилото заявление „Приложение №3

към Заповед №РД-46-184/17.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните”, като не е била класирана поради обстоятелството, че след недопускането на останалите кандидати за същия имот е останала единствен кандидат.

Съгласно дадените указания с писмото на министерството, подадените заявления съдържат всички изискуеми реквизити, като не е налице нарушение, което да засяга равнопоставеността на участниците, прозрачността на процедурата или законосъобразното провеждане на търга.

С писмо с изх. № 66-1898/03.09.2026 г. на Министерството на земеделието и храните са върнати протоколи с №№: ПО-03-40/20.04.2026 г. и ПО-03-40-2/30.04.2026 г., за отстраняване на посочени нередовности и с указания до участие в търга да бъдат допуснати И. Р. Ч., Р. Й. С., С. Д. Н. и Й. В. Я. и да се пристъпи към класиране на участниците. С писмото на министерството условието за некласиране, като единствен кандидат за Р. Т. П. отпада. Комисията

II. РЕШИ:

В изпълнение на указанията, дадени с писмо с изх. № 66-1898/03.09.2026 г. на Министерството на земеделието и храните, комисията допуска до участие в търга по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, следните кандидати:

За ПИ с идентификатор 17806.61.228 по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица:

- И. Р. Ч. с попълнено заявление с вх. №ПО-03-22/26.03.2026 г.;
- Р. Й. С. с попълнено заявление с вх. №ПО-03-23/ 26.03.2026 г.;

За ПИ с идентификатор 66651.58.56 по КККР на с. Ситово, общ. Родопи:

- С. Д. Н. с попълнено заявление с вх. №ПО-03-24/ 31.03.2026 г.;
- Й. В. Я. с попълнено заявление с вх. № ПО-03-25/31.03.2026 г.;
- Р. Т. П. с попълнено заявление с вх. №ПО-03-36/ 06.04.2026 г.

III. КЛАСИРА:

След допускането на кандидатите комисията пристъпи към класиране на участниците по всеки от имотите съобразно предложените от тях цени.

За ПИ с идентификатор 17806.61.228 с площ 2554 кв. м, с начин на трайно ползване „Изоставена нива” по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица с начална тръжна цена 7246,54 евро.

На първо място – И. Р. Ч. с попълнено заявление с вх. №ПО-03-22/26.03.2026 г., с най-висока предложена цена 7 500,00 евро (седем хиляди и петстотин евро) за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, частна държавна собственост.

На второ място – Р. Й. С. с попълнено заявление с вх. №ПО-03-23/26.03.2026 г. с предложена цена 7 300,00 евро (седем хиляди и триста евро) за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, частна държавна собственост.

За ПИ с идентификатор 66651.58.56 с площ 1097 кв. м, с начин на трайно ползване „Изоставена нива” по КККР на с. Ситово, общ. Родопи с начална тръжна цена 8381,61 евро.

На първо място – С. Д. Н. с попълнено заявление с вх. №ПО-03-24/31.03.2026 г. с най-висока предложена цена 12 000,00 евро (дванадесет хиляди евро) за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, частна държавна собственост.

На второ място – Р. Т. П. с попълнено заявление с вх. №ПО-03-36/06.04.2026 г. с предложена цена 10 250,00 евро (десет хиляди двеста и петдесет евро) за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, частна държавна собственост.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На основание чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател: /П/
/ Т. Богоева /

Секретар: /П/
/ М. Юмер /

Членове:

..... /П/
/ Х. Шакир /

..... /П/
/ Б. Скосчева /

..... /П/
/ Т. Клишева /