



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 110-03-54/01.07.2025г.

от проведен търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, проведен на основание Заповед №РД-04-200/22.05.2025г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена в брой 96 на вестник „Марица“ на 23.05.2025 г.

Днес, 24.06.2025 г. в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив се събра, комисия определена със Заповед №РД-07-383/24.06.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив

Секретар: Мелиха Юмер – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Членове:

Бистра Димова - старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“- Пловдив;

Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Мариана Соколова - главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив.

Резервни членове:

Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Гюлбахар Наимова - главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив.

Със задача: На основание чл. 107, ал.6 от ППЗСПЗЗ да получи, разгледа и класира постъпилите в ОД „Земеделие“ - Пловдив заявления за участие в търга. Съгласно чл. 107, ал.7 от ППЗСПЗЗ, търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, който да отговаря на изискванията на чл.107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 14.05.2025 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-298/13.05.2025 г. за служебна проверка на земи определени, като земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с изразено съгласие от министъра на земеделието и храните и определени за включване в заповед за откриване на тръжна процедура.

2. Писмо на МЗХ с изх. №66-183/17.03.2025 г. за изразено съгласие на министъра на земеделието и храните за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал.9 от ЗСПЗЗ, с тайно наддаване, на който могат да участват всички заинтересовани лица.

3. Заповед № РД-04-200/22.05.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и ал.3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна

гр. Пловдив 4000, бул. "Марица" № 122
Тел: 0700 10 499,
e-mail: odzg_plovdiv@abv.bg

държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив публикувана в брой 96 на вестник Марица на 23.05.2025 г.

4. Постъпили 2 (два) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-200/22.05.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 24.06.2025 г. от Татяна Богоева - председател на комисията, в присъствието на секретар на комисията Мелиха Юмер.

Тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодната система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ – Пловдив, са както следва:

Плик с вх. №ПО-03-49/19.06.2025 г. е подаден от И. Р. Ч., ЕГН: #####, с постоянен адрес: с. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 17806.61.227** с площ 812 кв. м, с начин на трайно ползване „Изоставена нива“ по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица с начална тръжна цена 4430,00 лева (четири хиляди четиристотин и тридесет лева) и предлага 4490,00 лева (четири хиляди четиристотин и деветдесет лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-200/22.05.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Плик с вх. №ПО-03-50/19.06.2025 г. е подаден от Р. Й. С., ЕГН: #####, с постоянен адрес: с. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 17806.61.227** с площ 812 кв. м, с начин на трайно ползване „Изоставена нива“ по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица с начална тръжна цена 4430,00 лева (четири хиляди четиристотин и тридесет лева) и предлага 4450,00 лева (четири хиляди четиристотин и петдесет лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-200/22.05.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления, които съдържат: Заявление по образец, редовно попълнено, с приложено банково бордеро, с внесен депозит за участие за имота в размер определен със Заповед №РД-04-200/22.05.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, както следва:

- Вх. № ПО-03-49/19.06.2025 г. подаден от И. Р. Ч. за ПИ с идентификатор 17806.61.227 по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив;

- Вх. № ПО-03-50/19.06.2025 г. подаден от Р. Й. С. за ПИ с идентификатор 17806.61.227 по ККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив;

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ :

Класира участниците в търг за продажба по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, съдържащи документите по чл. 106, ал. 10 и отговарящи на изискванията на чл. 106 от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед № РД-04-200/22.05.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 17806.61.227 с площ 812 кв. м, по ККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица с начална тръжна цена 4430,00 лева (четири хиляди четиристотин и тридесет лева), класира:

На първо място – И. Р. Ч, ЕГН #####, с най-висока предложена цена 4490,00 лева (четири хиляди четиристотин и деветдесет лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място – Р. Й. С., ЕГН #####, с предложена цена 4450,00 лева (четири хиляди четиристотин и петдесет лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На основание чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:..... /П/.....
/Т. Богоева /

Секретар:..... /П/.....
/М. Юмер /

Членове:

...../П/.....
/Б. Димова /

...../П/.....
/Б. Скочева /

...../П/.....
/М. Соколова/

