



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 00-03-52/01.07.2025г.

от проведен търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ, чл. 56к, ал. 10 от ППЗСПЗЗ на който могат да участват всички заинтересовани лица, за продажба на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив, проведен на основание Заповед №РД-04-198/22.05.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ Пловдив, обявена в брой 96 на вестник „Марица“ на 23.05.2025 г.

Днес, 24.06.2025 г. в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив се събра комисия определена със Заповед №РД-07-380/24.06.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Членове:

Бистра Димова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Мелиха Юмер – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Мариана Соколова – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ –Пловдив;

Резервни членове:

Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“- Пловдив;

Гюлбахар Наимова – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ –Пловдив

Със задача: да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. На основание чл. 56л, ал. 7 от ППЗСПЗЗ търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота.

За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, съгласно изискванията на чл. 56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ –Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 14.05.2025 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-297/13.05.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от министъра на земеделието и храните и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тържни процедури;

2. Писма на министъра на земеделието и храните:

- регистрационен индекс: 66-3867/25.02.2025 г. и 66-5025/16.04.2025 г. за изразено съгласие на министъра на земеделието и храните за обявяване на търг за продажба

на ПИ 22191.155.36 по КККР на с. Долна Махала и ПИ 24582.34.110 по КККР на с. Дълго поле, общ. Калояново по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на който могат да участват всички заинтересовани лица;
- регистрационен индекс 66-4464/ 04.12.2024 г. за изразено съгласие на министъра на земеделието и храните за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ за продажба на ПИ 78029.350.499 по КККР на с. Цаланица, общ. Родопи. След проведен първи търг обявен със Заповед №РД-04-11/ 16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, не са определени купувачи.

3. Заповед №РД-04-198/22.05.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ, чл. 56к, ал. 10 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, обявена в брой 96 на вестник „Марица“ на 23.05.2025 г.;

4. Постъпили 3 (три) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-198/22.05.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 24.06.2025 г. от Татяна Богоева - председател на комисията, в присъствието Боряна Сकोчева - секретар на комисията.

Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ - Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ - Пловдив, са както следва:

1. Плик с вх. №ПО-03-46/17.06.2025 г. е подаден от С. Г. Д., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предложена цена (лева)
общ. Родопи с. Цаланица	За стопански двор	78029.350.499	700	23 275,00	26 611,00

2. Плик с вх. №ПО-03-47/18.06.2025 г. е подаден от „ЛЮБОВ - 2“ ЕООД, ЕИК ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предложена цена (лева)
общ. Калояново с. Дълго поле	За стопански двор	24582.34.110	939	15 388,00	15 450,00

3. Плик с вх. №ПО-03-48/19.06.2025 г. е подаден от Д. Т. М., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предложена цена (лева)
общ. Родопи с. Цаланица	За стопански двор	78029.350.499	700	23 275,00	24 320,00

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления които съдържат заявления по образец, редовно попълнени, с приложени банкови бордера, с внесен депозит за участие за имота в размер определен със Заповед №РД-04-198/ 22.05.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, декларации за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице, както следва:

- **вх. №ПО-03-46/17.06.2025 г.** от С. Г. Д. за ПИ 78029.350.499 по КККР на с. Цаланица, общ. Родопи, обл. Пловдив;

- **вх. №ПО-03-47/18.06.2025 г.** от „ЛЮБОВ - 2“ ЕООД за ПИ 24582.34.110 по КККР на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив;

- **вх. №ПО-03-48/19.06.2025 г.** от Д. Т. М. за ПИ 78029.350.499 по КККР на с. Цаланица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ:

Класира участниците в търга по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ, чл. 56к, ал. 10 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, както следва:

1. **За ПИ 24582.34.110** по КККР на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив, се обявява за спечелил търга „ЛЮБОВ - 2“ ЕООД, ЕИК #####, като единствен кандидат при предложената от него цена за имота:

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предло- жена цена (лева)
Първо място „ЛЮБОВ - 2“ ЕООД	общ. Калояново с. Дълго поле	За стопански двор	24582.34.110	939	15 388,00	15 450,00

2. **За 78029.350.499** по КККР на с. Цаланица, общ. Родопи, обл. Пловдив, се обявява за спечелил търга – С. Г. Д., ЕГН: #####, като кандидат предложил най-висока цена за имота:

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предло- жена цена (лева)
Първо място С. Г. Д.	общ. Родопи с. Цаланица	За стопански двор	78029.350.499	700	23 275,00	26 611,00

2.1. **За ПИ 78029.350.499** по КККР на с. Цаланица, общ. Родопи, обл. Пловдив, се обявява Д. Т. М., ЕГН: 9802192356, като кандидат класиран на второ място за имота:

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предло- жена цена (лева)
Второ място Д. Т. М.	общ. Родопи с. Цаланица	За стопански двор	78029.350.499	700	23 275,00	24 320,00

Не са постъпили оферти и не е определен купувач на обявения със Заповед №РД-04-198/22.05.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив поземлен имот с идентификатор 22191.155.36 с площ 962 кв. м по КККР на с. Долна Махала, общ. Калояново, обл. Пловдив.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На основание чл. 56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател: /П/
/ Т. Богоева /

Секретар: /П/.....
/ Б. Скочева /

Членове:

..... /П/.....
/ Б. Димова /

..... /П/
/ М. Юмер /

..... /П/.....
/ М. Соколова /