



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

ПРОТОКОЛ

**ОТ ПРОВЕДЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И АРЕНДА НА СВОБОДНИТЕ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ОБЯВЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ПО-05-23/27.07.2026г. НА ДИРЕКТОРА НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ**

Днес, 03.09.2026г. на основание Заповед №ПО-05-23/27.07.2026г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив се проведе втора тръжна сесия за стопанската 2026/2027 година за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд за отглеждане на зеленчуци, за едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок от 10 стопански години; за отдаване под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения; за отдаване под аренда за отглеждане на съществуващи трайни насаждения с неизтекъл амортизационен срок, за срок от 5 стопански години; за отдаване под наем на земеделските земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отглеждане на зеленчуци или на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, обявен във вестник „Марица“, брой 145 от 28.07.2026г.

В 10.00 часа се извърши проверка на присъствието на членовете на комисията, назначена със Заповед №ПО-05-42/01.09.2026г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, и на кандидатите или на упълномощените лица, подали тръжни предложения.

В посочения час присъстваха членовете на тръжната комисия, както следва:

Председател: Татяна Боева – Главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;

Членове:

1. Мариана Соколова - Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;
2. Хайрие Шакир – Главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;
3. Бистра Димова - Старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;
4. Галина Петрова – Началник на Общинска служба по земеделие – „Марица“.

Извърши се проверка за присъствие на кандидатите или на упълномощените лица, както следва: Ю.З.Б. управител на „Оги Импекс“ ЕООД, „Агро Стоянов 82“, ЕТ „Михаела Борукова“, Ен.Здр.Ст., И.Зл.Ч. чрез пълномощник, ЗП Ц.Ст.Кр. чрез пълномощник, „Ан Агри“ ЕООД, „Раман“ ЕООД чрез пълномощник, Н.П.Н., „Даринка Агро“ ЕООД, Д.Ст., Хр.Б.

За описаните обстоятелства се състави присъствен лист съгласно изискванията на чл. 47к, ал.2, т.1 от ППЗСПЗЗ.

След констатиране на факта, че при подадени 13 (тринадесет) плика с тръжни предложения се явяват 12 (дванадесет) участника, Председателят на комисията отложи търга с един час, съгласно изискванията на чл.47к, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

В 11:00 часа присъстваха членовете на комисията, назначена със Заповед № ПО-05-42/01.09.2026г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Пловдив, както и кандидатите или упълномощените лица:

ЕТ "Михаела Борукова", И.Зл.Ч. чрез пълномощник, "Агро Стоянов 82", "Ан Агри" ЕООД, "Даринка Агро" ЕООД, Хр.Б., Ен.Здр.Ст., ЗП Ц.Ст.Кр. чрез пълномощник, "Оги Импекс" ЕООД, Д.Ст., Н.П.Н., "Раман" ЕООД чрез пълномощник.

Председателят на тръжната комисията обяви откриването на търга.

I. Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликосе с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване и ги покани да се легитимират.

Присъстващите кандидати потвърдиха, че пликосе отговарят на изискванията на чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ – подадени са в срок, в непрозрачен плик, с ненарушена цялост и адресирани според изискването.

1. Плик № ПО-05-25/31.07.2026 е подаден от **Н.П.Н** и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следния имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (евро/ дка)	Предложена тръжна цена (евро/ дка)
Калояново	Житница	29475.21.105 - част от имот	10.000	Нива	III	поливна	43.50	45.00

2. Плик № ПО-05-28/17.08.2026 г. е подаден от **Ен. Здр. Ст.** и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следния имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена тръжна цена (евро/дка)
Калояново	Черноземен	81133.791.42	3.000	Нива	IV	поливна	43.50	45.00

3. Плик № ПО-05-29/20.08.2026 г. е подаден от **ЕТ "Михаела Борукова"** и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следния имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (евро/ дка)	Предложена тръжна цена (евро/ дка)
Хисаря	Черничево	81030.110.3	15.335	Нива	VI	поливна	24.00	24.00

4. Плик № ПО-05-30/20.08.2026 г. е подаден от **Д.К.Ст.** и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена тръжна цена (евро/дка)
Раковски	Белозем	03620.50.1	209.262	Нива	IV	неполивна	29.00	33.00
Раковски	Белозем	03620.50.4	33.935	Нива	IV	неполивна	29.00	33.00

5. Плик № ПО-05-31/21.08.2026 г. е подаден от **И.Зл.Ч.** и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена тръжна цена (евро/дка)
"Родопи"	Първенец	59032.14.29	38.639	Неизползвана нива (угар, орница)	X	неполивна	29.00	29.00
"Родопи"	Първенец	59032.14.31	12.138	Неизползвана нива (угар, орница)	X	неполивна	29.00	30.00

6. Плик № ПО-05-32/24.08.2026 г. е подаден от **"АГРОБЕЙС" ООД** Кандидатът се обявява за недопуснат до участие в търга, като предложението му не следва да бъде разгледано в тръжната сесия, на основание чл.47к, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствието на кандидата или упълномощено от него лице при отваряне на плика и покана за легитимиране.

7. Плик № ПО-05-33/24.08.2026 г. е подаден от **"ДАРИНКА АГРО" ЕООД** и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следния имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена тръжна цена (евро/дка)
Стамболийски	Йоаким Груево	34028.8.264	129.763	Нива	V	неполивна	36.00	51.00

8. Плик № ПО-05-34/24.08.2026 г. е подаден от **"ОГИ ИМПЕКС" ЕООД** и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена тръжна цена (евро/дка)
Калояново	Бегово	03085.40.4	34.636	Оризисце	V	поливна	43.50	61.00

Калояново	Бегово	03085.40.5	35.607	Оризище	V	поливна	43.50	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.7	17.755	Оризище	V	поливна	43.50	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.9	13.748	Оризище	V	поливна	43.50	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.10	23.060	Оризище	V	поливна	43.50	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.11	45.181	Оризище	V	поливна	43.50	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.13	14.292	Оризище	V	поливна	43.50	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.14	15.849	Оризище	V	поливна	43.50	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.15	21.881	Оризище	V	поливна	43.50	61.00
Калояново	Ръжево Конаре	63567.109.5	1.056	Оризище	IX	поливна	43.50	46.00
Калояново	Ръжево Конаре	63567.109.7	2.780	Оризище	IX	поливна	43.50	46.00
Калояново	Ръжево Конаре	63567.109.36	3.433	Оризище	IX	поливна	43.50	46.00

9. Плик № ПО-05-35/26.08.2026 г. е подаден от **"АН АГРИ" ЕООД** и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена тръжна цена (евро/дка)
Първомай	Бяла река	07675.53.31	3.271	Нива	VI	неполивна	29.00	30.00
Първомай	Бяла река	07675.53.22	8.459	Нива	VI	неполивна	29.00	30.00
Първомай	Бяла река	07675.51.4	6.157	Нива	VI	неполивна	29.00	30.00

10. Плик № ПО-05-36/26.08.2026 г. е подаден от **"АГРО-СТОЯНОВ 82" ЕООД** и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следния имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена тръжна цена (евро/дка)
Раковски	Белозем	03620.50.1	209.262	Нива	IV	неполивна	29.00	30.00

11. Плик № ПО-05-37/26.08.2026 г. е подаден от **Ц.Ст.Кр.** и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следния имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена тръжна цена (евро/дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63567.241.760 - част от имот	6.000	Изооставена орна земя	VI	неполивна	29.00	30.00

12. Плик № ПО-05-38/27.08.2026 г. е подаден от **Хр.Ив.Б.** и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следния имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена тръжна цена (евро/ дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63567.170.18	89.088	Друг вид трайно насаждение	VI	неполивна	26.00 за периода на плододаване	27.00 за периода на плододаване

13. Плик № **ПО-05-39/27.08.2026 г.** е подаден от **“Раман” ЕООД** и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът не отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следния имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (евро/дка)	Предложена тръжна цена (евро/ дка)
Първомай	Първомай	59080.191.123	4.495	Нива	IV	поливна	43.50	45.51

Кандидатът не се допуска до участие в търга, на основание 47к, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл. 47и, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, тъй като предложената в заявлението-оферта цена за имота не е посочена като цяло число в евро на декар.

II. Комисията допуска до участие в търга следните кандидати:

1. Плик № **ПО-05-25/31.07.2026 г.** подаден от **Н.П.Н;**
2. Плик № **ПО-05-28/17.08.2026 г.** подаден от **Ен.Здр.Ст.;**
3. Плик № **ПО-05-29/20.08.2026 г.** подаден от **ЕТ “Михаела Борукова”;**
4. Плик № **ПО-05-30/20.08.2026 г.** подаден от **Д.К.Ст.;**
5. Плик № **ПО-05-31/21.08.2026 г.** подаден от **И.Зл.Ч.;**
6. Плик № **ПО-05-33/24.08.2026 г.** подаден от **“ДАРИНКА АГРО” ЕООД;**
7. Плик № **ПО-05-34/24.08.2026 г.** подаден от **“ОГИ ИМПЕКС” ЕООД;**
8. Плик № **ПО-05-35/26.08.2026 г.** подаден от **“АН АГРИ” ЕООД;**
9. Плик № **ПО-05-36/26.08.2026 г.** подаден от **“АГРО СТОЯНОВ 82” ЕООД;**
10. Плик № **ПО-05-37/26.08.2026 г.** подаден от **Ц.Ст.Кр.;**
11. Плик № **ПО-05-38/27.08.2026 г.** подаден от **Хр.Ив.Б.**

III. Комисията не допуска до участие в търга следните кандидати, като не разглежда техните оферти, а именно:

1. Плик № **ПО-05-32/24.08.2026 г.** е подаден от **“АГРОБЕЙС” ООД.** Кандидатът се обявява за недопуснат до участие в търга, като предложението му не следва да бъде разгледано в тръжната сесия, на основание чл.47к, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствието на кандидата или упълномощено от него лице при отваряне на плика и покана за легитимиране.

2. Плик № **ПО-05-39/27.08.2026 г.** е подаден от **“Раман” ЕООД ЕООД.**

Кандидатът не се допуска до участие в търга, на основание 47к, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл. 47и, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, тъй като предложената в заявлението-оферта цена за имота не е посочена като цяло число в евро на декар.

IV. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, за отдаване под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ, както следва:

ЗА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

1. Н.П.Н. като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Предложена тръжна цена (евро/ дка)
Калояново	Житница	29475.21.105 - част от имот	10.000	Нива	III	поливна	45.00

2. Ен.Здр.Ст. като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Предложена тръжна цена (евро/дка)
Калояново	Черноземен	81133. 791.42	3.000	Нива	IV	поливна	45.00

3. ОГИ ИМПЕКС“ ЕООД като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Предложена тръжна цена (евро/ дка)
Калояново	Бегово	03085.40.4	34.636	Оризище	V	поливна	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.5	35.607	Оризище	V	поливна	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.7	17.755	Оризище	V	поливна	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.9	13.748	Оризище	V	поливна	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.10	23.060	Оризище	V	поливна	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.11	45.181	Оризище	V	поливна	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.13	14.292	Оризище	V	поливна	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.14	15.849	Оризище	V	поливна	61.00
Калояново	Бегово	03085.40.15	21.881	Оризище	V	поливна	61.00
Калояново	Ръжево Конаре	63567.109.5	1.056	Оризище	IX	поливна	46.00
Калояново	Ръжево Конаре	63567.109.7	2.780	Оризище	IX	поливна	46.00
Калояново	Ръжево Конаре	63567.109.36	3.433	Оризище	IX	поливна	46.00

- 4. Ц.Ст.Кр.** като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Предложена тръжна цена (евро/ дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63567.241.760 - част от имот	6.000	Изоставена орна земя	VI	неполивна	30.00

ЗА ОБЩИНА РОДОПИ

- 1. И.Зл.Ч.** като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Предложена тръжна цена (евро/ дка)
"Родопи"	Първенец	59032.14.29	38.639	Неизползвана нива (угар, орница)	X	неполивна	29.00
"Родопи"	Първенец	59032.14.31	12.138	Неизползвана нива (угар, орница)	X	неполивна	30.00

ЗА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

- 1. "АН АГРИ" ЕООД** като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Предложена тръжна цена (евро/ дка)
Първомай	Бяла река	07675.53.31	3.271	Нива	VI	неполивна	30.00
Първомай	Бяла река	07675.53.22	8.459	Нива	VI	неполивна	30.00
Първомай	Бяла река	07675.51.4	6.157	Нива	VI	неполивна	30.00

ЗА ОБЩИНА РАКОВСКИ

- 1. Д.К.Ст.** се обявява за спечелил търга по предложената от същия най – висока арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Предложена тръжна цена (евро/ дка)
Раковски	Белозем	03620.50.1	209.262	Нива	IV	неполивна	33.00

Раковски	Белозем	03620.50.4	33.935	Нива	IV	неполивна	33.00
----------	---------	------------	--------	------	-----------	-----------	--------------

1.1. "АГРО-СТОЯНОВ 82" ЕООД се обявява на **второ** място по предложената от него арендна цена за имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Предложена тръжна цена (евро/ дка)
Раковски	Белозем	03620.50.1	209.262	Нива	IV	неполивна	30.00

V. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, за отдаване под аренда за отглеждане на зеленчуци, КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТА, както следва:

ЗА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

1. "ДАРИНКА АГРО" ЕООД като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Предложена тръжна цена (евро/ дка)
Стамболийски	Йоаким Груево	34028.8.264	129.763	Нива	V	неполивна	51.00

VI. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, за отдаване под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения, КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ, както следва:

ЗА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

1. Хр.Ив.Б. като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Предложена тръжна цена (евро/ дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63567.170.18	89.088	Друг вид трайно насаждение	VI	неполивна	27.00 за периода на плододаване

Настоящият протокол се състави в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив.

Протоколът се поставя на информационните табла в Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив и в общинските служби по земеделие и се публикува на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив.

Протоколът на тържната комисия може да бъде обжалван пред Районен съд - Пловдив, в 14 - дневен срок от публикуването му /**14.09.2026г.**/. Жалбите се подават чрез Областната дирекция "Земеделие" - Пловдив.

Тръжна комисия:

Председател:/п/.....
/Т.Богоева/

Членове:

1...../п/.....
/М.Соколова/

2...../п/.....
/Х. Шакир/

3...../п/.....
/Б. Димова/

4...../п/.....
/Г. Петрова/