



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

**ПРОТОКОЛ
ОТ ПРОВЕДЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И АРЕНДА НА СВОБОДНИТЕ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ОБЯВЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ПО-05-1/27.04.2026г. НА ДИРЕКТОРА НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ**

Днес, 04.06.2026г. на основание Заповед №ПО-05-1/27.04.2026г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив се проведе първа тръжна сесия за стопанската 2026/2027 година за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд за отглеждане на зеленчуци за срок от 10 стопански години; за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок от 10 стопански години; за създаване и отглеждане на трайни насаждения; за отдаване под аренда за отглеждане на съществуващи трайни насаждения с неизтекъл амортизационен срок, за срок от 5 стопански години; за отдаване под наем или аренда за биологично производство на зеленчуци или едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, за срок от 10 стопански години; за отдаване под аренда за биологично производство за създаване и отглеждане на трайни насаждения; за отдаване на под аренда за биологично производство за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с неизтекъл амортизационен срок, за срок от 5 години; за отдаване под наем или аренда за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения от физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години, за отдаване под наем на земеделските земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отглеждане на зеленчуци или на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, или за биологично производствена зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, за срок от 5 стопански години, обявен във вестник „Марица“, брой 81 от 28.04.2026г.

В 10.00 часа се извърши проверка на присъствието на членовете на комисията, назначена със Заповед №ПО-05-7/01.06.2026г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, и на кандидатите или на упълномощените лица, подали тръжни предложения.

В посочения час присъстваха членовете на тръжната комисия, както следва:

Председател: Татяна Богоева – Главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;

Членове:

1. Мариана Соколова - Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;
2. Бистра Димова - Старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;
3. Хайрие Шакир – Главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;

4. Иво Андонов – и.д. Началник на Общинска служба по земеделие – Раковски.

Извърши се проверка за присъствие на кандидатите или на упълномощените лица, както следва: А. Н. П., Кооперация "Агрокомерс-98" чрез управител А. П. К., Х.И.Б, "Васил Левски-1876" ЕООД чрез пълномощник Д. И. Т.

За описаните обстоятелства се състави присъствен лист съгласно изискванията на чл. 47к, ал.2, т.1 от ППЗСПЗЗ.

След констатиране на факта, че при подадени 5 (пет) плика с тръжни предложения се явяват 4 (четири) участника, Председателят на комисията отложи търга с един час, съгласно изискванията на чл.47к, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

В 11:00 часа присъстваха членовете на комисията, назначена със Заповед № ПО-05-7/01.06.2026г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, както и кандидатите или упълномощените лица: "Васил Левски-1876" ЕООД чрез пълномощник Д. И. Т., А. Н. П. и Х. И. Б.

Председателят на комисията обяви откриването на търга.

I. Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликосе с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване и ги покани да се легитимират.

Присъстващите кандидати потвърдиха, че пликосе отговарят на изискванията на чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ – подадени са в срок, в непрозрачен плик, с ненарушена цялост и адресирани според изискването.

1. Плик № ПО-05-2/19.05.2026 е подаден от **А. Д. П.** Кандидатът се обявява за недопуснат до участие в търга, като предложението му не следва да бъде разгледано в тръжната сесия, на основание чл.47к, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствието на кандидата или упълномощено от него лице при отваряне на плика и покана за легитимиране.

2. Плик № ПО-05-3/28.05.2026 г. е подаден от **"Васил Левски-1876" ЕООД** и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията за участие в търга. Кандидатът участва за следния имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (е/дка)	Предложен а тръжна цена (е/дка)
Хисаря	Старосел	69016.300.1	133.453	Овощна градина	VI	Поливна	64.50 За останалия период на плододаване	103.00 За останалия период на плододаване

3. Плик № ПО-05-4/28.05.2026 г. е подаден от **Кооперация "Агрокомерс 98" ЕООД**. Кандидатът се обявява за недопуснат до участие в търга, като предложението му не следва да бъде разгледано в тръжната сесия, на основание чл.47к, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствието на кандидата или упълномощено от него лице при отваряне на плика и покана за легитимиране.

4. Плик № ПО-05-5/28.05.2026 г. е подаден от **"АН АГРИ" ЕООД**. Кандидатът се обявява за недопуснат до участие в търга, като предложението му не следва да бъде разгледано в тръжната сесия, на основание чл. 47к, ал.2, т.5 във връзка с чл.47в, ал.1, т.12 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът не е собственик или ползвател на животновъден обект, регистриран в Интегрираната информационна система на Българската агенция по

безопасност на храните (БАБХ), намиращ се на територията на общината по местонахождение на имота, обект на търга.

5. Плик № ПО-05-6/28.05.2026 г. е подаден от **Х.И.Б.** и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ.

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (е/дка)	Предложена тръжна цена (е/дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63567.170.18	89.088	Друг вид трайно насаждение	VI	Неполивна	26.00 - период на плододаване	26.60 - период на плододаване

Кандидатът не се допуска до участие в търга, на основание 47к, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл. 47и, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, тъй като предложената цена за имота не е в цяло число, в евро на декар.

II. Комисията допуска до участие в търга следния кандидат:

1. Плик № ПО-05-3/28.05.2026 г. е подаден от **"Васил Левски-1876" ЕООД.**

III. Комисията не допуска до участие в търга следните кандидати, като не разглежда техните оферти, а именно:

1. Плик № ПО-05-2/19.05.2026 е подаден от **А. Д. П..** Кандидатът се обявява за недопуснат до участие в търга, като предложението му не следва да бъде разгледано в тръжната сесия, на основание чл.47к, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствието на кандидата или упълномощено от него лице при отваряне на плика и покана за легитимиране.

2. Плик № ПО-05-4/28.05.2026 г. е подаден от Кооперация **"Агрокомерс 98" ЕООД.** Кандидатът се обявява за недопуснат до участие в търга, като предложението му не следва да бъде разгледано в тръжната сесия, на основание чл.47к, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствието на кандидата или упълномощено от него лице при отваряне на плика и покана за легитимиране.

3. Плик № ПО-05-5/28.05.2026 г. е подаден от **"АН АГРИ" ЕООД.** Кандидатът се обявява за недопуснат до участие в търга, като предложението му не следва да бъде разгледано в тръжната сесия, на основание чл. 47к, ал.2, т.5 във връзка с чл.47в, ал.1, т.12 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът не е собственик или ползвател на животновъден обект, регистриран в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), намиращ се на територията на общината по местонахождение на имота, обект на търга.

4. Плик № ПО-05-6/28.05.2026 г. е подаден от **Х.И.Б.** Кандидатът не се допуска до участие в търга, на основание 47к, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл. 47и, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, тъй като предложената цена за имота не е в цяло число, в евро на декар.

IV. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, за отдаване под аренда за отглеждане на съществуващи трайни насаждения с НЕИЗТЕКЪЛ амортизационен срок, КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТА:

ЗА ОБЩИНА ХИСАРЯ

1. "Васил Левски-1876" ЕООД като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (е/дка)	Предложени тръжна цена (е/дка)
Хисаря	Старосел	69016.300.1	133.453	Овощна градина	VI	Поливна	64.50 За останалия период на плододаване	103.00 За останалия период на плододаване

Настоящият протокол се състави в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив.

Протоколът се поставя на информационните табла в Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив и в общинските служби по земеделие и се публикува на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив.

Протоколът на тръжната комисия може да бъде обжалван пред Районен съд - Пловдив, в 14 - дневен срок от публикуването му /**11.06.2026г.**/. Жалбите се подават чрез Областната дирекция "Земеделие" - Пловдив.

Тръжна комисия:

Председател:/п/.....
/Т. Богоева/

Членове:

1...../п/.....
/ М. Соколова /

2...../п/.....
/Б. Димова/

3...../п/.....
/ Х.Шакир /

4...../п/.....
/Иво Андонов/