



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 110-03-94/11.11.2025

от проведен първи търг с тайно наддаване на основание Заповед №РД-04-388/25.09.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ брой 183 на 26.09.2025 г. за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота - обект на търга, за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи свободни, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив.

Днес, 29.10.2025 г. в 15:00 часа в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, се събра комисия определена със Заповед №РД-07-603/29.10.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Членове:

Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“- Пловдив;

Бистра Димова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Мелиха Юмер – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“- Пловдив

Със задача: на 29.10.2025 г. от 15:00 часа, на основание чл. 56л, ал.6 от ППЗСПЗЗ да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. Съгласно чл. 56л, ал. 7 от ППЗСПЗЗ търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота.

За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, съгласно изискванията на чл. 56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 19.09.2025 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-527/15.09.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от министъра на земеделието и храните и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тържни процедури;

2. Изразено съгласие на Министъра на земеделието и храните с писмо изх. №66-3646/10.06.2025 г. за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга.

3. Заповед №РД-04-388/25.09.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, публикувана във вестник Марица брой 183 на 26.09.2025г.;

4. Постъпили 2 (два) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ обявен със Заповед № РД-04-388/25.09.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 29.10.2025 г. от Татяна Боева - председател на комисията, в присъствието на всички членове на комисията.

Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ - Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ - Пловдив, са както следва:

1. Плик с вх. №ПО-03-83/23.10.2025 г. е подаден от А. А. С., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена	Предложена цена лева
гр. Перушица	За стопански двор	55909.502.14	706	28 220,00 лв. 14 428,66 €	28 230,00 лв.

2. Плик с вх. №ПО-03-84/23.10.2025 г. е подаден от Н. С. С., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена	Предложена цена лева
гр. Перушица	За стопански двор	55909.502.14	706	28 220,00 лв. 14 428,66 €	28 221,00 лв.

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления които съдържат заявления по образец, редовно попълнени, с приложени банкови бордера, с внесен депозит за участие за имота в размер определен със Заповед №РД-04-388/25.09.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, декларации за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга, както следва:

- **вх. №ПО-03-83/23.10.2025 г.** от А. А. С. за ПИ 55909.502.14 по КККР на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив;

- **вх. №ПО-03-84/23.10.2025 г.** от Н. С. С. за ПИ 55909.502.14 по КККР на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ:

Класира участниците в първи търг по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56з, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, както следва:

За ПИ 55909.502.14 по КККР на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив, се обявява за спечелил търга – А. А. С., ЕГН: #####, като кандидат предложил най-висока цена за имота. На второ място класира кандидата – Н. С. С., ЕГН: #####.

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ кв. м	Начална тръжна цена	Предло- жена цена (лева)
Първо място А. А. С.	общ. Перушица гр. Перушица	За стопански двор	55909.502.14	706	28 220,00 лв. 14 428,66 €	28 230,00 лв.
Второ място Н. С. С.	общ. Перушица гр. Перушица	За стопански двор	55909.502.14	706	28 220,00 лв. 14 428,66 €	28 221,00 лв.

За всички имоти обявени за включване в търг със Заповед № РД-04-388/25.09.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив са определени купувачи. Няма оставащи имоти.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На основание чл. 56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:/ П /.....
/ Т. Богоева /

Секретар:/ П /.....
/ Б. Скочева /

Членове:

...../ П /.....
/ Х. Шакир /

...../ П /.....
/ Б. Димова /

...../ П /.....
/ М. Юмер /

