



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № *№ 10-03-12/23.01.2026г.*

от проведен първи търг с тайно наддаване на основание Заповед №РД-04-509/11.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ брой 238 на 12.12.2025 г. за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ и чл.56к, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, на които могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота - обект на търга, за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи свободни, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив.

Днес, 14.01.2026 г. в 11:30 часа в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, се събра комисия определена със Заповед №РД-07-29/13.01.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Членове:

Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“- Пловдив;

Мелиха Юмер – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Таня Клишева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“– Пловдив

Със задача: на 14.01.2026 г. от 11:30 часа, на основание чл. 56л, ал.6 от ППЗСПЗЗ да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. Съгласно чл. 56л, ал. 7 от ППЗСПЗЗ търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота.

За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, съгласно изискванията на чл. 56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 05.12.2025 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-659/03.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от министъра на земеделието и храните и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тържни процедури;

2. Изразено съгласие на Министъра на земеделието и храните с писма с регистрационен индекс 66-3273/03.11.2025 г. и 66-3273/13.11.2025 г. за обявяване на първи търг за продажба на ПИ 66127.18.184 по КККР на с. Селци, общ. Садово по реда на чл. 27, ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ на които могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга.

3. Заповед №РД-04-509/11.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ и чл.56к, ал. 6 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, публикувана във вестник Марица брой 238 на 12.12.2025 г.;

4. Постъпили 2 (два) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ обявен със Заповед №РД-04-509/11.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 14.01.2026 г. от Татяна Богоева - председател на комисията, в присъствието на всички членове на комисията.

Комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ - Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ - Пловдив, са както следва:

1. Плик с вх. №ПО-03-2/09.01.2026 г. е подаден от М. А. Х., ЕГН: ##### чрез упълномощено лице Т. Л. Х. с ЕГН: ##### и съдържа заявление (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ. Депозитът е внесен по банкова сметка на ОД „Земеделие“ - Пловдив различна от посочената в Заповед №РД-04-509/11.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, но с ясно посочено основание за плащане – депозит за участие в търг, поради което се приема за редовно внесен. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена	Предложена цена евро
Общ. Садово С. Селци	За стопански двор	66127.18.184	873	10 776,00 лв. 5 509,68 €	5559,68 €

2. Плик с вх. №ПО-03-5/12.01.2026 г. е подаден от И. Д. К., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ. Депозитът е внесен по банкова сметка на ОД „Земеделие“ - Пловдив различна от посочената в Заповед №РД-04-509/11.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, но с ясно посочено основание за плащане – депозит за участие в търг, поради което се приема за редовно внесен. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена	Предложена цена евро
Общ. Садово С. Селци	За стопански двор	66127.18.184	873	10 776,00 лв. 5 509,68 €	5520,97 €

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

1. В подаденото заявление с вх. №ПО-03-2/09.01.2026 г. (по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните) от М. А. Х. чрез упълномощено лице Т. Л. Х., предложената цена за ПИ 66127.18.184 по КККР на с. Селци, общ. Садово не е в цяло число в евро, поради което не отговаря на изискванията на чл. 56л, ал.3 от ППЗСПЗЗ и условията за участие, посочени в Заповед №РД-04-509/11.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, а именно: Съгласно изискванията на чл. 56л, ал. 3 от ППЗСПЗЗ (Изм. - ДВ, бр. 100 от 2019 г., в сила от

20.12.2019 г., изм. - ДВ, бр. 115 от 2025 г., в сила от 01.01.2026 г.) *Предлаганата цена е в цяло число в евро и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.*

2. В подаденото заявление с вх. №ПО-03-5/12.01.2026 г. (по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните) от И. Д. К., предложената цена за ПИ 66127.18.184 по КККР на с. Селци, общ. Садово не е в цяло число в евро, поради което не отговаря на изискванията на чл. 56л, ал.3 от ППЗСПЗЗ и условията за участие, посочени в Заповед №РД-04-509/11.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, а именно: Съгласно изискванията на чл. 56л, ал. 3 от ППЗСПЗЗ (Изм. - ДВ, бр. 100 от 2019 г., в сила от 20.12.2019 г., изм. - ДВ, бр. 115 от 2025 г., в сила от 01.01.2026 г.) *Предлаганата цена е в цяло число в евро и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.*

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложенияте към тях документи, комисията

РЕШИ :

1. Не допуска до участие в търга по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ и не класира за **ПИ 66127.18.184** по КККР на с. Селци, общ. Садово, обл. Пловдив М. А. Х., от заявление подадено чрез упълномощено лице Т. Л. Х. с тръжни документи с вх. №ПО-03-2/09.01.2026 г. на основание 56л, ал. 3 от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-509/11.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

2. Не допуска до участие в търга по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ и не класира за **ПИ 66127.18.184** по КККР на с. Селци, общ. Садово, обл. Пловдив, И. Д. К. от заявление подадено с тръжни документи с вх. №ПО-03-5/12.01.2026 г. на основание 56л, ал. 3 от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-509/11.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

За поземлен имот с идентификатор **66127.18.184** по КККР на с. Селци, общ. Садово, обл. Пловдив обявен за включване в първи търг по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ със Заповед №РД-04-509/11.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, не са определени купувачи. На основание чл. 56к, ал.10 от ППЗСПЗЗ, имотът да се включи в следващи търгове, на които право на участие имат всички заинтересовани лица.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На основание чл. 56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател: / П /.....
/ Т. Богоева /

Секретар: / П /.....
/ Б. Скочева /

Членове:

..... / П /..... / П /..... / П /.....
/ Х. Шакир / / М. Юмер / / Т. Клишева /

