



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....  
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № № 80-03-11 / 23.01.2026 г.

от проведен търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ на който могат да участват всички заинтересовани лица, за продажба на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив, проведен на основание Заповед №РД-04-508/11.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ Пловдив, обявена в брой 238 на вестник „Марица“ на 12.12.2025 г.

Днес, 14.01.2026 г., в 11:00 часа в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив се събра комисия определена със Заповед №РД-07-28/13.01.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Членове:

Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Мелиха Юмер – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Таня Клишева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

**Със задача:** На 14.01.2026 г. от 11:00 часа, на основание чл. 56л, ал.6 да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. Съгласно чл. 56л, ал. 7 от ППЗСПЗЗ търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота.

За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, съгласно изискванията на чл. 56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg).

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 05.12.2025 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-659/03.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от министъра на земеделието и храните и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тръжни процедури;

2. Писма на министъра на земеделието и храните с регистрационен индекс 66-3537/03.11.2025 г. и 66-3480/03.11.2025 г. за изразено съгласие за обявяване на търг за продажба на ПИ 55909.696.5, ПИ 55909.696.8 и ПИ 55909.696.10 по КККР на гр. Перушица, общ. Перушица и писмо с регистрационен индекс 66-3050/31.10.2025 г. за изразено съгласие за обявяване на търг за продажба на ПИ 66127.18.190 по КККР на с. Селци, общ. Садово по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на който могат да участват всички заинтересовани лица;

3. Заповед №РД-04-508/11.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.

56з, ал.1 и ал.3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, обявена в брой 238 на вестник „Марица“ на 12.12.2025 г.;

4. Постъпили 2 (два) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-508/11.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 14.01.2026 г. от Татяна Богоева - председател на комисията, в присъствието на всички членове на комисията.

Комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ - Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ - Пловдив, са както следва:

**1. Плик с вх. №ПО-03-3/09.01.2026 г.** е подаден от Д. С. С., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал.3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

| Община/<br>Населено място | Начин на<br>трайно<br>ползване | Поземлен<br>имот №/<br>УПИ № | Площ<br>(кв. м) | Начална<br>тръжна цена    | Предложена<br>цена<br>евро |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| общ. Садово<br>с. Селци   | За стопански<br>двор           | 66127.18.190                 | 1022            | 13701,00 лв.<br>7005,21 € | 7100,00 €                  |

**2. Плик с вх. №ПО-03-4/09.01.2026 г.** е подаден от „ДВВМ“ ЕООД, ЕИК ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал.3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

| Община/<br>Населено място | Начин на<br>трайно<br>ползване | Поземлен<br>имот №/<br>УПИ № | Площ<br>(кв. м) | Начална<br>тръжна цена    | Предложена<br>цена<br>евро |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| общ. Садово<br>с. Селци   | За стопански<br>двор           | 66127.18.190                 | 1022            | 13701,00 лв.<br>7005,21 € | 7050,00 €                  |

В съответствие с представените документи комисията

#### КОНСТАТИРА:

Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления които съдържат заявления по образец, редовно попълнени, с приложени банкови бордера, с внесен депозит за участие за имота в размер определен със Заповед № РД-04-508/11.12.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, декларации за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице, както следва:

- **вх. №ПО-03-3/09.01.2026 г.** от Д. С. С. за ПИ 66127.18.190 по КККР на с. Селци, общ. Садово, обл. Пловдив;

- **вх. № ПО-03-4/09.01.2026 г.** от „ДВВМ“ ЕООД за ПИ 66127.18.190 по КККР на с. Селци, общ. Садово, обл. Пловдив;

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

#### РЕШИ:

Класира участниците в търга по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56з, ал.1 и ал.3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на

възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, както следва:

1. **За ПИ 66127.18.190** по КККР на с. Селци, общ. Садово, обл. Пловдив, се обявява за спечелил търга Д. С. С., като кандидат предложил най-висока цена за имота. На второ място класира кандидата - „ДВВМ“ ЕООД, ЕИК #####.

| Класиране                     | Община/<br>Населено<br>място | Начин на<br>трайно<br>ползване | Поземлен<br>имот №/<br>УПИ № | Площ<br>(кв. м) | Начална<br>тръжна цена    | Предло-<br>жена цена<br>евро |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|
| Първо място<br>Д. С. С.       | общ. Садово<br>с. Селци      | За стопански<br>двор           | 66127.18.190                 | 1022            | 13701,00 лв.<br>7005,21 € | 7100,00 €                    |
| Второ място<br>„ДВВМ“<br>ЕООД | общ. Садово<br>с. Селци      | За стопански<br>двор           | 66127.18.190                 | 1022            | 13701,00 лв.<br>7005,21 € | 7050,00 €                    |

**Не са постъпили оферти и не са определени купувачи на обявените със Заповед №РД-04-508/11.12.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив поземлени имоти с идентификатори:**

**- 55909.696.5, 55909.696.8 и 55909.696.10 по КККР на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив.**

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg).

На основание чл. 56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**Комисия:**

Председател: ..... /П/ .....  
/ Т. Богоева /

Секретар: ..... /П/ .....  
/ Б. Сकोчева /

Членове:

..... /П/ .....  
/ Х. Шакир /

..... /П/ .....  
/ М. Юмер /

..... /П/ .....  
/ Т. Клишева /

