

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив

### ЗАПОВЕД

№ РД-06/17.04.2021 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ (обн. ДВ бр. 7/28.01.2019 г., изм. ДВ бр. 3/02.02.2021 г.) във връзка с чл. 8 от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 106, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и на основание издадено съгласно от министъра на земеделието, храните и горите обжалвано в писмо с изх. № 65-357/04.02.2021 г. и № 65-437/24.02.2021 г. за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна собственост, представляващи земеделски земи в бившите стопански селозони на организираните по чл. 8 и 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се в някои урбанизирани територии

### НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 2 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за земеделска земя представляваща имоти по чл. 8 от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 77270188423 по ККЗР на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност „Степанов двор“, с площ 305 кв. м, с начин на трайно ползване „Изоставена нива“ с начална тръжна цена 1900,00 лв. и депозит за участие 190,00 лв.

Поземлен имот с идентификатор 5762112107 по ККЗР на с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив, местност „Степанов двор“, с площ 305 кв. м, с начин на трайно ползване „Неизоставена нива (узур. оризница)“ с начална тръжна цена 840,00 лв. и депозит за участие 84,00 лв.

#### 1. Условия за участие:

1.1. Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

#### 2. Подаване на документи за участие в търг:

2.1. Заявителите или упълномощените от тях лица, посочени в интервиста заверен от нотариуса, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив отделни заявления за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг по чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. В заявленията се посочват местонахождението, номерът и площта на имота; предлаганата цена и лев за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

#### 3. Към заявленията се прилагат:

3.1. Интервиста заверено писмено или по документи се подават от упълномощено лице.

3.2. Писмен документ за внос на депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път.

3.3. Решение на съответния организирания орган за закупуване на движимите имоти - предмет на продажбата, когато заявленията се подават от юридически лица или еднолични търговци.

3.4. Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, държатели със Заповед, МРД 11-65/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив.

3.5. Декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, съгласно която, свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.

Заявленията за участие в търг да се внасят лично или да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявленията, представени в невалиден глас и недействително. Не се допускат да участват в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ.

Търгът ще се проведе, само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявления за участие и са допуснати до участие в него.

4. Начална тръжна цена: Началната тръжна цена на предметните имоти е определена съгласно чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ от извадени оценител на предметни земи и трайни насаждения.

5. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търга:

5.1. Размер на депозита:

5.1.1. Депозитът за участие в търга е 10 на сто от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежат на връщане при отказ от сключване на договор.

5.2. Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1. Към документите за участие се прилага банков бонус/оригинал/ за внос на депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ  
IBAN: BG57UBVR70003319727307  
BIC: UNCRBGBF

6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

#### Място за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Маркиз“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9<sup>00</sup> часа до 17<sup>00</sup> часа, в срок 30 (тридесет) календарни дни, считано от дния следващ датата на публикуване на заповедта в местен вестник или могат да бъдат изпратени от интернет страницата на дирекцията [www.mzh.gov.bg/od-z-plodiv/bg/](http://www.mzh.gov.bg/od-z-plodiv/bg/)

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търговете:

7.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Маркиз“ № 122, етаж 4 в срок от 30 (тридесет) календарни дни, считано от дния следващ датата на публикуването на заповедта в местен вестник.

8. В случаите по чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ПТК кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

8.2. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл. 108 от ППЗСПЗЗ, като стъпките за наддаване е в размер на 100 (сто) лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

9. Лично, които предоставят имотите по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 2 от ЗСПЗЗ заплащат разходите по чл. 58 от ППЗСПЗЗ.

10. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 (три) дневен срок, след изпичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състав на тръжната комисия. В 14 (четирнадесет) дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложените и определя спечелил търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ.

10. Условия за възстановяване на депозита: Високият от участниците депозит, който не е спечелил търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и вноса на продажната цена от купувача по сметка на МЗХГ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG07BNBG08813000150001, BIC: BNBGGBG0.

11. Място за обявяване на протоколите от търговете: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Маркиз“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив [www.mzh.gov.bg/od-z-plodiv/bg/](http://www.mzh.gov.bg/od-z-plodiv/bg/)

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмена възражение до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват коментите за приемането или за отхвърлянето им.

След като министърът на земеделието, храните и горите одобри протокола от проведените търгове, директорът на ОДЗ - Пловдив ще издаде заповед за класиране на спечелил първо и второ място. Заповедта ще се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите и на областната дирекция „Земеделие“ при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

Директорът на областната дирекция „Земеделие“ - Пловдив уведомява участниците в търга по реда на АПК за заповедта за обявяването им. Участниците в търга могат да подадат жалба пред компетентния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомяването.

Ако в четирнадесет дневен срок от издаване а сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, दिलата мите данък, такси, разходите по чл. 58а, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ и редиците разходи, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ПТК класираните на второ място кандидати.

Директорът подава на вписване в Службата за вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие и се поставя в 3 (три) дневен срок от издаването и на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в съответните общински служби по земеделие Хисаря и Садово, както и в Община Хисаря, Община Садово и кметство с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив.

Валина Панчева  
директор ОД „Земеделие“ - Пловдив





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

### ЗАПОВЕД

№ РД-04-181/16.04.2021 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" (обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ бр. 9/02.02.2021 г.) във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ ДВ бр. 34/2016 г., чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание изразено съгласие от министъра на земеделието, храните и горите обективизирано в писма с изх. №66-387/24.02.2021 г. и №66-437/24.02.2021 г. за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се извън урбанизираните територии

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за земеделска земя представляваща имоти по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:**

- Поземлен имот с идентификатор 77270.188.423 по КККР на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност „Урвищата-04“, с площ 1382 кв. м, с начин на трайно ползване „Изоставена нива“ **с начална тръжна цена 1900,00 лв. и депозит за участие 190,00 лв.**

- Поземлен имот с идентификатор 57621.12.107 по КККР на с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив, местност „Стопански двор“, с площ 805 кв. м, с начин на трайно ползване „Неизползвана нива (угар, орница)“ **с начална тръжна цена 840,00 лв. и депозит за участие 84,00 лв.**

#### 1. Условия за участие:

**1.1** Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

#### 2. Подаване на документи за участие в търга:

**2.1** Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на имота; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.**

#### 3. Към заявлението се прилагат:

**3.1** нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

**3.2** платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;

**3.3** решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти-предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец;



**3.4** Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив;

**3.5** Декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал.18 от ППЗСПЗЗ, съгласно която, свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.7 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ.

**Търгът ще се проведе, само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в него.**

**4. Начална тръжна цена:** Началната тръжна цена на предложените имотите е определена съгласно чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ от независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения.

**5. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търга:**

**5.1 Размер на депозита:**

**5.1.1** Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

**5.2 Срок и начин на плащане на депозита:**

**5.2.1** Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ**

**IBAN: BG37UNCR70003319727307**

**BIC: UNCRBGSF**

**6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търгът:**

**6.1.** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9<sup>00</sup> часа до 17<sup>30</sup> часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията **[www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg)**

**7. Място и срок на подаване на документите за участие в търговете:**

**7.1** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

**8. В случаите по чл. 108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:**

**8.1.** Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

**8.2** Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.108 от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

**9.** Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите по чл. 56ш от ППЗСПЗЗ.

**10.** Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 (три) дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 14 (четирнадесет) дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал.8 от ППЗСПЗЗ.



**10. Условия за възстановяване на депозита:** Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХГ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

**11. Място за обявяване на протоколите от търговете:** Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg).

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

След като министърът на земеделието, храните и горите одобри протокола от проведения търг, директорът на ОДЗ - Пловдив ще издаде заповед за класиране на спечелите първо и второ място. Заповедта ще се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите и на областната дирекция „Земеделие“ при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

Директорът на областната дирекция „Земеделие“ - Пловдив уведомява участниците в търга по реда на АПК за заповедта за класирането им.

Участниците в търга могат да подадат жалба пред компетентния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомлението.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

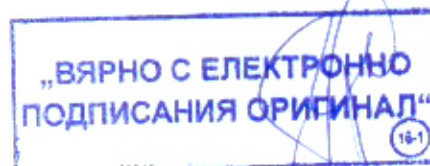
Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в съответните общинските служби по земеделие Хисаря и Садово, както и в Община Хисаря, Община Садово и кметство с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив.

С уважение,



Велина Панчева (Директор)  
16.04.2021г. 13:53ч.  
ОДЗ-Пловдив



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s