



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗАПОВЕД

№ РД 11-3480/19.04.....2017г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ. бр. 12 от 12.02.2016г./ във връзка с §12а от ПРЗ на ЗСПЗЗ ДВ. бр. 34/2016г., чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на основание изразено съгласие от Министъра на земеделието и храните обективизирано в писмо с изх. № 66-3941/21.02.2017г.

НАРЕЖДАМ:

I. На основание чл. 105, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост върху земеделска земя представляваща имот по §12а от ПРЗ на ЗСПЗЗ, като следва:

Поземлен имот с идентификатор 99088.18.162 с площ 4,902 дка, НТП стопански двор – неизползвана земя по КKKP на р-н Долни Воден, общ.Асеновград, обл. Пловдив с начална тръжна цена 24 510,00 лева и депозит за участие 2451,00 лева

1. Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър:

1.1 Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление за участие в търг по чл. 105, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Към заявлението се прилагат:

2.1 Заверено копие от документ за самоличност за физическите лица;

2.2 Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, или копие от БУЛСТАТ.

2.3 Оригинал на нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника.

2.4. Платежен документ /оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.6 от ППЗСПЗЗ, или не отговарят на изискванията на чл.106, ал. 9 от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

II. На основание чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост върху земеделска земя, представляваща имот по §12а от ПРЗ на ЗСПЗЗ, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 99088.18.164 с площ 4,797 дка НТП стопански двор – изоставена орна земя по КККР на р-н Долни Воден, общ.Асеновград, обл. Пловдив с начална тръжна цена 23 985,00 лева и депозит за участие 2398,50 лева

1. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота предмет на търга.

1.1 Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните за участие в търг на основание чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Към заявлението се прилагат:

2.1 Копие от документ за самоличност за физическите лица.

2.2 Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.

2.3 Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице.

2.4 Копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота- съседен на предложението на търг имот.

2.5. Платежен документ в оригинал за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.6 от ППЗСПЗЗ, или не отговарят на изискванията на чл.106, ал. 9 от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

3. Размер, срок и начин за плащане на депозити за участие в търговете:

3.1 Размер на депозита:

3.1.1 Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

Лицето, което придобива имота- обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

4.2 Срок и начин на плащане на депозита:

4.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг за земеделски земи по 12а от ПРЗ на ЗСПЗЗ.

5. Място и срок на получаване на заявления за участие в търговете:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

6. Място и срок на подаване на документите за участие в търговете:

6.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

7. В случаите по чл. 108, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

7.1. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите по ал. 1 за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

7.2. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на 108 от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

8. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ.

10.Условия за възстановяване на депозитите: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

11. Място за обявяване на протоколите от търговете: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протоколите, участниците в търговете, могат да направят писмени възражения до тържната комисия. Тържната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1, т. 1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

Лицето, което придобива имота - обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в Общинска служба по земеделие Асеновград, община Асеновград и кметство Долни Воден.

ВЕЛИНА ПАНЧЕВА
Директор ОД "Земеделие" - Пловдив



ДО

ДИРЕКТОРА НА

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ

„ЗЕМЕДЕЛИЕ“

ГР.....

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг по чл. 105, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за продажба на земеделски земи по §
12а от ПЗР на ЗСПЗЗ – частна държавна собственост

от.....ЕГН.....

/име, презиме, фамилия/

с постоянен адрес.....

лична карта №.....издадена на.....

от МВР гр.....

Адрес за кореспонденция /в случай, че не съвпада с постоянния/:

.....

тел.

УВАЖАЕМА/И ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в търг за продажба на земеделска земя по § 12а от ПЗР на
ЗСПЗЗ – частна държавна собственост, представляваща имот №..... с
площ..... дка по КВС на землището на гр./с.....
(ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.....).
община....., област.....

Предлагам цена за имота в размер на.....лв.
/изписва се цифром и словом/

Забележка. 1. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Предлагащата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

3. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документ за самоличност на физическото или на упълномощеното лице -- копие.
2. Платежен документ за внесен депозит -- **оригинал**.
3. Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в търга /ако участва чрез пълномощник/.

Дата:.....

гр. /с./.....

ИМЕ И ПОДПИС:

Вх. №.....

.....20..... г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“

ГР.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг на основание чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, за продажба на
земеделските земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ – частна държавна собственост

от

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин

от..... ЕИК.....

(за ЕТ, юридически лица)

адрес/седалище: гр./с.община.....област.....

ул./ж.к.....

телефонe-mail

чрез

(трите имена на пълномощник)

ЕГН/ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин

адрес: гр./с.община.....област.....

ул./ж.к.....

телефонe-mail

пълномощно №, заверено наот

(попълва се само в случай на упълномощаване)

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в търг на основание чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, за продажба на земеделска земя по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, представляваща имот №....., с площ.....дка по КВС на землището на гр./с. (ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.), община, област, съседен на собствения ми имот №, с площ.....дка по КВС на землището на гр./с. (ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.), община, област

Предлагам **цена** за имота в размер на лв.
(изписва се цифром и словом)

Забележка:

1. За всеки имот се подава отделно заявление.
2. Предлагащата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
3. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на документ за самоличност на физическото лице.
2. Копие на документ за съдебна регистрация за юридическите лица, които не са търговци.
3. Оригинал на нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника.
4. Копие на документ, удостоверяващ правото на собственост върху имот - съседен на предложени на търг имот.
5. Платежен документ за внесен депозит в оригинал.

дата.....

ЗАЯВИТЕЛ:

(име, подпис)

(печат)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ”
ГР.....

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в търг по чл. 105, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за продажба на земеделски земи по §
12а от ПЗР на ЗСПЗЗ – частна държавна собственост

от

/фирма на търговеца /

ЕИК/БУЛСТАТ....., със седалище и адрес на управление
гр./с./....., ул..... №....., представляван от

ЕГН

в качеството си на

Адрес за кореспонденция:

тел.

УВАЖАЕМА/И ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Представяваната от мен фирма.....
желае да участва в търг за продажба на земеделска земя по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ – частна
държавна собственост, представляваща имот №..... с площ дка
по КВС на землището на гр./с.
(ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.).
община, област

Предлагам цена за имота в размер на лв.
/изписва се цифром и словом/

Забележка 1. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Предлагащата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

3. Заявление, представено в непечатан плък, е недействително.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, или копие от БУЛСТАТ.
2. Копие на документа за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или копие от документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява търговеца.
3. Платежен документ за внесен депозит – оригинал.

Дата:г.

гр. /с./.....

ИМЕ И ПОДПИС:

ПЕЧАТ: