

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“-ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД № РД-04-1873/17.12.2020 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областната дирекция „Земеделие“ /обл. ДР бр. 7/26 от 2010 г., изм. и допълнен ДР бр. 97 от 13.11.2020 г./ във връзка с §12а от ПЗР на ЗОТЗ/ЗЗ, бр. 34/2016 г., чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 6 от ЗОТЗ/ЗЗ, чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ПЗОТЗ/ЗЗ и на основание изразено съгласие от министъра на земеделието, храните и горите обектирирано в писма с изх. №66-3088/14.08.2020 г. и №66-4421/14.08.2020 г. за започване на пряма процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи в бившите стопански дистрикти на организациите по § 12 от ПЗР на ЗОТЗ/ЗЗ, наредбата се издава уредбата на територията

НАРЕЖДАМ:

1. Организирам процедура за провеждане на търс с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗОТЗ/ЗЗ върху земеделска земя представляваща имоти по §12а от ПЗР на ЗОТЗ/ЗЗ, като следва:

- Продаден имот с идентификатор 59080333.6 с площ 18296 кв. м, местност „Джата брания п. чин“ по КХЗР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив с начална тръжна цена 53 485.00 лв. и депозит за участие 5 348.50 лв.
- Продаден имот с идентификатор 4000480.64 с площ 3544 кв. м, по КХЗР на с. Курмово, общ. Родопи, обл. Пловдив с начална тръжна цена 28 290 лв. и депозит за участие 2 829.00 лв.
- 1. Условия за участие:
 - 1.1. Право на участие имат физически лица, едропромишлените търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.
 - 2. Подаване на документи за участие в търс:
 - 2.1. Заявките или утвърдителните от тях лица, писмено с подкрепява заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив открито заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министерството на земеделието, храните и горите за участие в търс по чл.106, ал.10 от ПЗОТЗ/ЗЗ. В заявлението се посочват местонахождението, номерът и площта на имот, предлаганата цена в лева за имот, копие на цифри и други. Предлаганата цена е в цяло число левова и не може да бъде по-малка от началната тръжна цена.
 - 3. Към заявлението се прилагат:
 - 3.1. нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от утвърдително лице;
 - 3.2. пълен документ за внесен депозит в сбирница, когато подаването не е извършено по електронен път;
 - 3.3. решение на съответния едропромишлен орган за започване на продажбата на имот-предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или едропромишлен търговец;
 - 3.4. Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрява със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив;
 - 3.5. Декларация за обективността по чл. 106, ал.18 от ПЗОТЗ/ЗЗ, съгласно която, съставил лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.
 - Заявките за участие в търс да се в заличават писмено и да се заличават с едропромишлен, дата и час в регистър. Заявлението, представено в некоректен срок е некоректно. Не се допускат за участие в търс кандидати, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.7 от ПЗОТЗ/ЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ПЗОТЗ/ЗЗ. Търсът ще се проведе само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявления за участие и са допускани до участие в него.
 - 4. Начална тръжна цена: Началната тръжна цена на продажбата на имотите е определена съгласно чл.105, ал.7 от ПЗОТЗ/ЗЗ от независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения.
 - 5. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търс:
 - 5.1. Размер на депозита:
 - 5.1.1. Депозитът за участие в търс е 10 на сто от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежат на връщане при отказ от участие на участник.
 - 5.2. Срок и начин на плащане на депозита:
 - 5.2.1. Към документите за участие се прилага банков бордеро /сметка/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ
IBAN: BG37UNCR700033191727307
BIC: UNCRBG83
 - 6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търс:
 - 6.1. Документите за участие в търс се получават в старата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 09.00 часа до 17.30 часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от днешния ден на публикуването на обявата за участие в търс, или могат да бъдат изпратени по интернет страницата на дирекцията www.pldir.gov.bg/bz-rodopi/bz
 - 7. Място и срок на плащане на документите за участие в търс:
 - 7.1. Документите за участие в търс се подават в старата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4 в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от днешния ден на публикуването на обявата за участие в търс, или могат да бъдат изпратени по интернет страницата на дирекцията www.pldir.gov.bg/bz-rodopi/bz
 - 8. В случаите по чл. 108, ал.1 от ПЗОТЗ/ЗЗ, когато кандидатът участва с предпоставка една и съща цена за имот:
 - 8.1. Предпоставката на тръжната комисия уредвава по реда на ПТК кандидатите за една, цена, условията и реда за провеждане на търс с явно наддаване.
 - 8.2. Между тях се провежда търс с явно наддаване по реда на чл.108 от ПЗОТЗ/ЗЗ, като стъпка за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предпоставката от кандидатите при търс с тайно наддаване цена. Търсът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена за имот.
 - 9. Лично, когато кандидатите имат право по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗОТЗ/ЗЗ започват разпоредите по чл. 56а от ПЗОТЗ/ЗЗ.
 - 10. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/ дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търс, назначава със Заповед състав на тръжната комисия. В 14 /четирнадесет/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, копирани предпоставките и отговаря спечелил търс кандидат за всеки имот. За резултатите от търс се съставя протокол съгласно чл. 107, ал.6 от ПЗОТЗ/ЗЗ.
 - 11. Условия за възстановяване на депозита: Високият от участниците депозит, който не са спечелили търс, да се върне на участника след спечелване на разпоред за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МХЗР в БНБ-ЦП гр. София.
IBAN: BG97BNBG66613000150001, BIC: BNBGBG33.
 - 11. Място за обявяване на протоколите от търсовете: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.pldir.gov.bg/bz-rodopi/bz
 - В 7-дневен срок от обявяването на протоколите, участниците в търс, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отклоняването им.
 - След като министърът на земеделието, храните и горите одобри протокола от проведенния търс, директорът на ОДЗ - Пловдив ще издаде заповед за класиране на спечелил първо и второ място. Заповедта ще се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите и на Областната дирекция „Земеделие“ при издаване копията на Закона за защита на личните данни.
 - Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив уведомява участниците в търс по реда на ПТК за заповедта за класирането им.
 - Участниците в търс могат да подават жалба пред компетентния суд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомяването.
 - Ако в четиринадесет дневен срок от вписване в сила на заповедта за класиране на кандидатите, писмото спечелил търс не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходи по чл.56а от ПЗОТЗ/ЗЗ и редиците разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ПТК класираните на второ място кандидати.
 - Договорът подрежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.
 - Настоящата заповед, отнася да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се поставя в 3 /три/ дневен срок от издаването и на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в съответните общински служби по земеделие Пловдив и Родопи, както и в Община Пловдив, Община Родопи и местност с. Курмово, общ. Родопи.

ВЕЛИНА ДАНЧЕВА
Директор ОД „Земеделие“ - Пловдив



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

ЗАПОВЕД

№ PD-04-1873 / 17.12. 2020 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ. бр. 97 от 13.11.2020 г./ във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ ДВ. бр. 34/2016 г., чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание изразено съгласие от министъра на земеделието, храните и горите обективизирано в писма с изх. №66-3088/14.08.2020 г. и №66-4421/14.08.2020 г. за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се извън урбанизираните територии

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ върху земеделска земя представляваща имоти по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 59080.333.6 с площ 18296 кв. м, местност „Адата ормана п. чил“ по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив с **начална тръжна цена 53 485,00 лв. и депозит за участие 5 348,50 лв.**

- Поземлен имот с идентификатор 40004.80.64 с площ 3544 кв. м, по КККР на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив с **начална тръжна цена 28 290 лв. и депозит за участие 2 829,00 лв.**

1. Условия за участие:

1.1 Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

2. Подаване на документи за участие в търга:

2.1 Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на имота; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.**

3. Към заявлението се прилагат:

3.1 нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

3.2 платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;

3.3 решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти-предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец;

3.4 Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив;

3.5 Декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал.18 от ППЗСПЗЗ, съгласно която, свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.7 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ.

Търгът ще се проведе, само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в него.

4. Начална тръжна цена: Началната тръжна цена на предложените имотите е определена съгласно чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ от независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения.

5. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търга:

5.1 Размер на депозита:

5.1.1 Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

5.2 Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търгът:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търговете:

7.1 Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

8. В случаите по чл. 108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

8.2 Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.108 от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

9. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите по чл. 56ш от ППЗСПЗЗ.

10. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/ дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 14 /четирнадесет/ дневен

срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал.8 от ППЗСПЗЗ.

10. Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХГ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

11. Място за обявяване на протоколите от търговете: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

След като министърът на земеделието, храните и горите одобри протокола от проведения търг, директорът на ОДЗ - Пловдив ще издаде заповед за класиране на спечелите първо и второ място. Заповедта ще се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите и на областната дирекция „Земеделие“ при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

Директорът на областната дирекция „Земеделие“ - Пловдив уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта за класирането им.

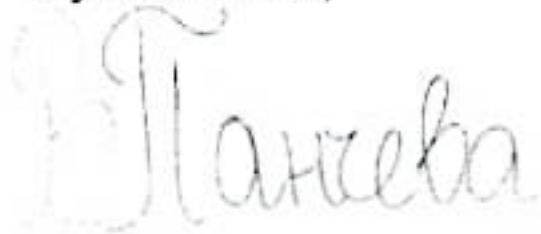
Участниците в търга могат да подадат жалба пред компетентния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомлението.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

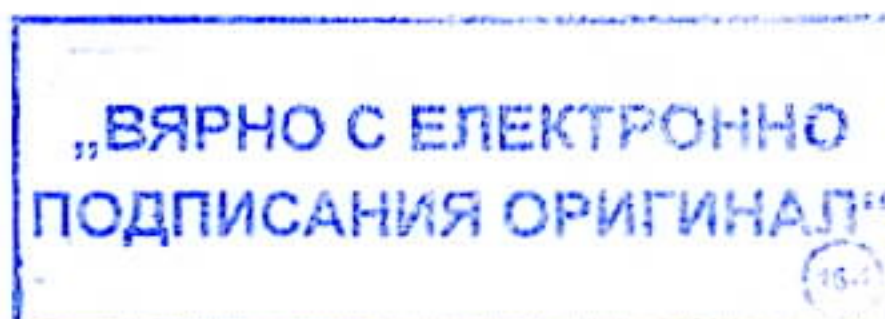
Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в съответните общинските служби по земеделие Първомай и Родопи, както и в Община Първомай, Община Родопи и кметство с. Крумово, общ. Родопи.

С уважение,



Велина Панчева (Директор)
17.12.2020г. 13:20ч.
ОДЗ-Пловдив



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s