

МАРИЦА

ВТОРНИК, 10 НОЕМВРИ 2015 Г., ГОДИНА XXIV, БРОЙ 263 (7862)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

ЗАПОВЕД

№ РД 11-5173/09.11.2015 година

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ бр. 21 от 13.03.2012 г. във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, л. 58з, ал. 1 изречение второ от ППЗСПЗЗ и писма на МЗХ с изх. №88-2119/12.07.2011 г., №86-074/08.08.2011 г., №86-8387/23.04.2014 г., №86-4155/18.12.2014 г., №86-4684/22.07.2014 г., №86-4684/04.02.2014 г., №86-3666/23.04.2014 г., №86-4570/17.03.2014 г., №86-246/23.04.2014 г., №86-8139/17.03.2014 г., за изразени съгласия от Заместник-министъра на земеделието и храните и Министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, ивша собственост на различни организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда в чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 58з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на недвижими имоти частна държавна собственост незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на различни организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на територията на област Пловдив, както следва:

Община Населено място	УПИ № Имот №	Площ /кв.м./	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5
Община Карлово				
с.Богдан	УПИ № II кв. № 5	773	2068,00	207,00
с.Богдан	УПИ № III кв. № 5	682	4633,00	463,00
с.Богдан	УПИ № XX кв. № 5	1135	6411,00	641,00
с.Горни Домлян	имот №108009	1322	1920,00	192,00
с.Горни Домлян	имот №108012	998	1450,00	145,00
Община Калояново				
с.Бегово	Имот № 024056	1198	2990,00	299,00
Община Съединение				
с.Голям чардак	Имот №047009	1241	2730,00	273,00
с.Голям чардак	Имот №047010	1171	2580,00	258,00
Община Първомай				
с.Крушево	имот №035023	528	1100,00	110,00
с.Крушево	имот №035024	835	1700,00	170,00
с.Крушево	имот №035029	530	1100,00	110,00
с.Градина	имот №0190012	1267	3550,00	355,00
с.Градина	имот №0190013	1353	3790,00	379,00
с.Градина	имот №0190017	1302	3650,00	365,00
с.Градина	имот №0190020	1828	5120,00	512,00
с.Градина	имот №0190022	1420	3980,00	398,00
с.Градина	имот №0190011	1495	4200,00	420,00
с.Градина	имот №0190014	1049	2950,00	295,00
с.Градина	имот №0190016	1288	3600,00	360,00
с.Градина	имот №0190029	1021	2860,00	286,00
Община Садово				
с.Милево	имот №017708	917	2800,00	280,00
с.Милево	имот №017709	904	2760,00	276,00
с.Милево	имот №017707	915	2745,00	274,50
с.Милево	имот №017301	1118	3354,00	335,40
с.Милево	имот №017302	1037	3111,00	311,10
с.Милево	имот №017303	1034	3102,00	310,20
с.Милево	имот №017304	1046	3136,00	313,60
с.Милево	имот №017305	1022	3066,00	306,60
с.Милево	имот №017306	1029	3087,00	308,70
с.Милево	имот №017307	1039	3117,00	311,70
с.Милево	имот №017308	1040	3120,00	312,00

2. Вид на търга:

С тайно наддаване.

3. Условия за участие:

3.1 Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3.2 Подаване на документи за участие в търга:

3.2.1 Заявителите или упълномощените от тях лица, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив заявления по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. В заявленията се посочват местонахождението, име-

и думи. Предлагащата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

3.3 Към заявленията се прилагат:

3.3.1 заверено копие от документ за самоличност за физическите лица;

3.3.2 копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;

3.3.3 копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура;

3.3.4 платен документ/оригинал/ за вношения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликчета и да се запечатат с входящ номер, дата и час в регистър. Заявленията, представени в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 58з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 58к от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.

4. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на имотите е съобразена с чл. 88 от ППЗДС.

5. Размер, срок и начин за плащане на депозита за участие в търга:

5.1 Размер на депозита:

5.1.1 Депозитът за участие в търга е 10 на сто от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

5.2 Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордиро/оригинал/ за вносен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

6. Место и срок на получаване на заявленията за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 4, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа, в срок 30 (тридесет) календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежодник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

7. Место и срок на подаване на документите за участие в търга:

7.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3 стая 4 в срок от 30 (тридесет) календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежодник.

8. В случаите по чл. 58н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Между тях се провежда търг с равно наддаване по реда на чл. 58н и 58о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100/сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за сключен от участника предложил най-висока цена за имот.

9. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив в 3 (три) дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състав на тръжната комисия. В 7 (седмичен) дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 58м от ППЗСПЗЗ.

10. Условия за възстановяване на депозита: Вношеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договор за покупко-продажба и внасяне на продаждателна цена от купувача по сметка на МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBSGSGS.

11. Место за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

Ако в четиринедесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл. 58ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режийните разходи, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне правото на собственост върху урегулирани поземлени имоти (УПИ) се начислява ДДС върху продаждателната стойност съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 58ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 (три) дневен срок от издаването й на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив в общинските служби по Земеделие – Карлово, Първомай, Калояново, Съединение, в общините – Карлово, Първомай, Калояново, Съединение и местостата на с. Богдан, с. Горни Домлян, с. Бегово, с. Голям чардак, с. Милево, с. Крушево и с. Градина.

ВЕЛИНА ПАНЧЕВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗАПОВЕД

№ РД 11-5143/09.11.2015 година

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ – обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ.бр. 21от 13.03.2012г. във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 изречение второ от ППЗСПЗЗ и писма на МЗХ с изх.№66-2119/12.07.2011 г., №66-4074/ 08.08.2011г., №66-5367/23.04.2014г., №66-4155/18.12.2014г., №66-4664/22.07.2014г., №66-4664/04.02.2014г., №66-3866/23.04.2014г., №66-4570/17.03.2014г., №66-3246/23.04.2014г., №66-6139/17.03.2014г., за изразени съгласия от Заместник-министъра на земеделието и храните и Министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на недвижими имоти частна държавна собственост незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на територията на област Пловдив, както следва:

Община Населено място	УПИ № Имот №	Площ /кв.м./	Начална тръжна цена /лева/	Депозит / лева /
1	2	3	4	5
Община Карлово				
с.Богдан	УПИ № II кв.№ 5	773	2068,00	207,00
с.Богдан	УПИ № III кв.№5	682	4633,00	463,00
с.Богдан	УПИ № XX кв.№5	1135	6411,00	641,00
с.Горни Домлян	имот №108009	1322	1920,00	192,00
с.Горни Домлян	имот №108012	998	1450,00	145,00
Община Калояново				
с.Бегово	Имот № 024056	1198	2990,00	299,00

Община Съединение				
с. Голям чардак	Имот №047009	1241	2730,00	273,00
с. Голям чардак	Имот №047010	1171	2580,00	258,00
Община Първомай				
с. Крушево	имот №035023	528	1100,00	110,00
с. Крушево	имот №035024	835	1700,00	170,00
с. Крушево	имот №035029	530	1100,00	110,00
с.Градина	имот №190012	1267	3550,00	355,00
с.Градина	имот №190013	1353	3790,00	379,00
с.Градина	имот №190017	1302	3650,00	365,00
с.Градина	имот №190020	1828	5120,00	512,00
с.Градина	имот №190022	1420	3980,00	398,00
с. Градина	имот №190011	1495	4200,00	420,00
с.Градина	имот №190014	1049	2950,00	295,00
с.Градина	имот №190016	1288	3600,00	360,00
с.Градина	имот №190029	1021	2860,00	286,00
Община Садово				
с.Милево	имот №017708	917	2800,00	280,00
с.Милево	имот №017709	904	2760,00	276,00
с.Милево	имот №017707	915	2745,00	274,50
с.Милево	имот №017301	1118	3354,00	335,40
с.Милево	имот №017302	1037	3111,00	311,10
с.Милево	имот №017303	1034	3102,00	310,20
с.Милево	имот №017304	1046	3138,00	313,80
с.Милево	имот №017305	1022	3066,00	306,60
с.Милево	имот №017306	1029	3087,00	308,70
с.Милево	имот №017307	1039	3117,00	311,70
с.Милево	имот №017308	1040	3120,00	312,00

2. Вид на търга:

С тайно наддаване.

3. Условия за участие:

3.1 Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3.2 Подаване на документи за участие в търга:

3.2.1 Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление.

3.3 Към заявлението се прилагат:

3.3.1 заверено копие от документ за самоличност за физическите лица;

3.3.2 копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец,;

3.3.3 копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура;

3.3.4. платежен документ /оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

4. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на имотите е съобразена с чл. 88 от ППЗДС.

5. Размер, срок и начин за плащане на депозита за участие в търга:

5.1 Размер на депозита:

5.1.1 Депозитът за участие в търга **е 10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

5.2 Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

7.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3 стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

8. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

9. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със

Заповед съставя на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

10.Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

11. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив **www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg**.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне правото на собственост върху урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27,ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в общинските служби по Земеделие- Карлово, Първомай, Калояново, Съединение, в общините- Карлово, Първомай, Калояново, Съединение и кметствата на с.Богдан, с.Горни Домлян, с.Бегово, с.Голям чардак, с.Милево, с. Крушево и с. Градина.

ВЕЛИНА ПАНЧЕВА
Директор ОД „Земеделие“ - Пловдив

