



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗАПОВЕД

№ РД-11-⁴⁰...../^{19.01}.....2018 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ. бр. 75 от 27.09.2016 г./ във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ ДВ. бр. 34/2016 г., чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 8, изр. второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и на основание изразено съгласие от Министъра на земеделието, храните и горите обективизирано в писмо с изх. №66-1864/27.11.2017 г.

НАРЕЖДАМ:

На основание чл. 27, ал.9 във връзка с ал.8 изр. второ от ЗСПЗЗ, откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост върху земеделска земя представляваща имот по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 40004.80.65 с площ 31,400 дка, НТП - стопански двор – изоставена орна земя по КККР на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив с начална тръжна цена **32 530,00 лева** и депозит за участие **3 253,00 лева**.

1. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота предмет на търга.

1.1 Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните за участие в търг на основание чл. 27, ал.9, във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот, предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Към заявлението се прилагат:

2.1 Копие от документ за самоличност за физическите лица.

2.2 Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.

2.3 Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице.

2.4 Копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложения за търг имот.

2.5. Платежен документ в оригинал за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.6 от ППЗСПЗЗ, или не отговарят на изискванията на чл.106, ал. 9 от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

3. Размер, срок и начин за плащане на депозити за участие в търга:

3.1 Размер на депозита:

3.1.1 Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

Лицето, което придобива имота - обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

4. Срок и начин на плащане на депозита:

4.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг за земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.

5. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

6. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

7. В случаите по чл. 108, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

7.1. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите по ал. 1 за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

7.2. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.108 от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

8. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ.

9. Условия за възстановяване на депозитите: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за

покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

10. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив **www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg**.

В 7-дневен срок от обявяването на протоколите, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1, т. 1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

Лицето, което придобива имота - обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1, т.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив в Общинска служба по земеделие Родопи и община Родопи.

ТАТЯНА БОГОЕВА
Директор ОД „Земеделие“ гр. Пловдив



БС/ГД"АР"

ЗАПОВЕД № РД-11-40/29.01.2018 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ бр. 75 от 27.09.2016 г./ във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ ДВ бр. 34/2016 г., чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 8, изр. второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и на основание изразено съгласие от Министъра на земеделието, храните и горите обективизирано в писмо с изх. №66-1864/27.11.2017 г.

НАРЕЖДАМ:

На основание чл. 27, ал.9 във връзка с ал.8 изр. второ от ЗСПЗЗ, откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост върху земеделска земя представляваща имот по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 40004.80.65 с площ 31,400 дка, НТП - стопански двор - изоставена орна земя по ККРП на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив с начална тръжна цена 32 530,00 лева и депозит за участие 3 253,00 лева.

1. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота предмет на търга.

1.1 Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните за участие в търг на основание чл. 27, ал.9, във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот, предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.

5. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, бул. "Марица" 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 900 часа до 1730 часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

6. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, бул. "Марица" № 122, ет. 3, стая 4 в срок от 30/ тридесет/ календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

7. В случаите по чл. 108, ал. 1 от ПЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

7.1. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ППК кандидатите по ал. 1 за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

7.2. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.108 от ПЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

8. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ПЗСПЗЗ.

9. Условия за възстановяване на депозитите:

2. Към заявлението се прилагат:

2.1 Копие от документ за самоличност за физическите лица.

2.2 Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.

2.3 Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице.

2.4 Копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложения за търг имот.

2.5. Платежен документ в оригинал за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат да участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.6 от ПЗСПЗЗ, или не отговарят на изискванията на чл.106, ал. 9 от ПЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

3. Размер, срок и начин за плащане на депозити за участие в търга:

3.1 Размер на депозита:

3.1.1 Депозитът за участие в търга е 10 на сто от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

Лицето, което придобива имота - обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ПЗСПЗЗ.

4. Срок и начин на плащане на депозита:

4.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCRT0003319727307

BIC: UNCRBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг за

Внесеният от участниците депозит, който не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.

10. Място за обявяване на протоколите от търга:

Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протоколите, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1, т.1 от ПЗСПЗЗ и режийните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ППК класирания на второ място кандидат.

Лицето, което придобива имота - обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1, т.1 от ПЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие" гр. Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването и на видно място в Областна дирекция "Земеделие" гр. Пловдив в Общинска служба по земеделие Родопи и община Родопи.

ТАТЯНА БОГОЕВА

Директор ОД "Земеделие" гр. Пловдив

Вх. №.....

.....20..... г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“

ГР.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг на основание чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, за продажба на земеделските земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ – частна държавна собственост

от

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин

от..... ЕИК.....

(за ЕТ, юридически лица)

адрес/седалище: гр./с.община.....област.....

ул./ж.к.....

телефонe-mail

чрез

(трите имена на пълномощник)

ЕГН/ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин

адрес: гр./с.община.....област.....

ул./ж.к.....

телефонe-mail

пълномощно №, заверено наот

(попълва се само в случай на упълномощаване)

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в търг на основание чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, за продажба на земеделска земя по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, представляваща имот №....., с площ.....дка по КВС на землището на гр./с. (ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.), община, област, съседен на собствения ми имот №....., с площ.....дка по КВС на землището на гр./с. (ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.), община, област

Предлагам **цена** за имота в размер на лв.
(изписва се цифром и словом)

Забележка:

1. За всеки имот се подава отделно заявление.
2. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
3. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на документ за самоличност на физическото лице.
2. Копие на документ за съдебна регистрация за юридическите лица, които не са търговци.
3. Оригинал на нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника.
4. Копие на документ, удостоверяващ правото на собственост върху имот - съседен на предложени на търг имот.
5. Платежен документ за внесен депозит в оригинал.

дата.....

ЗАЯВИТЕЛ:

(име, подпис)

(печат)