



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

Утвърдил

Татяна Боева - директор на
Областна дирекция "Земеделие" -
Пловдив



ПРОТОКОЛ

Днес на 13.04.2018г. в 10:00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив се събра комисия назначена със Заповед № РД-11-134/11.04.2018г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив в състав:

Председател:

1. инж. Елена Димова - Директор дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-гр.Пловдив;

Членове:

2. Антония Кънчева – главен експерт в главна дирекция "АР" при ОД "Земеделие" - гр.Пловдив;

3. Тома Цилев - старши юрисконсулт в дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие" - гр.Пловдив;

Да разгледа постъпили оферти с вх.№16-00-2530-1/30.03.2018г., вх.№16-00-2530-2/30.03.2018г. и вх.№16-00-2530-3/30.03.2018г от лицензирани оценители на земеделски земи и трайни насаждения за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд, за продажба на земи по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, по обявената покана с изх.№ 16-00-2530/22.03.2018г. публикувана на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив.

Комисията пристъпи към отваряне и разглеждане на постъпилите с вх.№16-00-2530-1/30.03.2018г., вх.№16-00-2530-2/30.03.2018г. и вх.№16-00-2530-3/30.03.2018 оферти, при което

Констатира:

1. Оферта с вх.№16-00-2530-1/30.03.2018г. е подадена от **Георги Камбуров**, притежава сертификат за оценителска правоспособност с рег.№***** от **,**,****г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

1.1. Предлага ценова оферта за извършване на пазарна оценка за продажба на земите по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:

- Цена за изготвяне на 1 /един/ брой оценка на поземлен имот – 110 /сто и десет/ лева.

1.2. При разработката на оценките ще бъдат използвани следните методи за определяне стойността на земята:

- пазарен подход – метод на пазарните аналози;

- подход по приходите - метод на капитализиране на бъдещите парични доходи;

1.3. Срок на изпълнение – до 5 работни дни от възлагане на изпълнението;

2. Оферта с вх.№16-00-2530-2/30.03.2018г. е подадена от **Маринка Веселинова**, притежава сертификат за оценителска правоспособност с рег.№***** от **,**,****г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

2.1. Предлага ценова оферта за извършване на пазарна оценка за продажба на земите по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:

- Цена за изготвяне на 1 /един/ брой оценка на поземлен имот – 100 /сто/ лева.

2.2. При разработката на оценките ще бъдат използвани следните методи за определяне стойността на земята:

- пазарен подход – метод на пазарните аналози;
- подход по приходите - метод на капитализиране на бъдещите парични доходи;

2.3. Срок на изпълнение – до 5 работни дни от възлагане на изпълнението;

3. Оферта с вх.№16-00-2530-3/30.03.2018г. е подадена от **Цветанка Ковачева**, притежава сертификат за оценителска правоспособност с рег.№***** от **, **, ****г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

3.1. Предлага ценова оферта за извършване на пазарна оценка за продажба на земите по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:

- Цена за изготвяне на 1 /един/ брой оценка на поземлен имот – 70 /седемдесет/ лева.

3.2. При разработката на оценките ще бъдат използвани следните методи за определяне стойността на земята:

- метод на пазарните сравнения;
- метод на капитализиране на нетния приход;

3.3. Срок на изпълнение – 5 работни дни от възлагане на изпълнението;

Комисията допуска до класиране:

1. Оферта с вх.№16-00-2530-1/30.03.2018г. подадена от Георги Камбуров.
2. Оферта с вх.№16-00-2530-2/30.03.2018г. подадена от Маринка Веселинова.
3. Оферта с вх.№16-00-2530-3/30.03.2018г. подадена от Цветанка Ковачева.

С оглед на изложеното комисията

Реши:

Да възложи извършването на пазарна оценка на земите по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на Цветанка Ковачева.

При избора си, Комисията взе предвид, че избраната оферта е с най-ниска цена на изпълнение, както и срока на изпълнение.

Настоящия протокол се изготви в три еднообразни екземпляра и влиза в сила след утвърждаването му.

Със съставянето на настоящия протокол комисията приключи своята работа.

Комисия:

Председател: 1.....(П).....
/ Е.Димова /

Членове: 2.(П).....
/А.Кънчева/

3.....(П).....
/Т.Цилев /