



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

Одобрил: .....

Десислава Танева

Министър на Земеделието, храните и горите

ПРОТОКОЛ № 10-03-55-2/20.06.2019

Днес 19.06.2019 г. в 9:00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, комисия в състав:

**Председател:** Боряна Скочева - главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

**Секретар:** Бистра Димова – старши юриконсулт в ОД „Земеделие“ - Пловдив

**Член:** Антония Кънчева – старши експерт на ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

назначена със Заповед №РД-07-19/31.05.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Пловдив, се събра във връзка с разглеждане на постъпили от участници в търга писмени възражения срещу обявения Протокол №ПО-03-55/10.06.2019 г. от проведен на 03.06.2019 г. търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, на която право на участие имат само собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – предмет на търга, процедурата за който е открита със Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив.

Протокол №ПО-03-55/10.06.2019 г. от проведен търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ е обявен на 10.06.2019 г. на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив и е публикуван на сайта на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>

1. Комисията констатира, че в 7-дневния срок от обявяването на протокола до 17.06.2019 г. включително, съгласно чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ има постъпило само едно писмено възражение до тръжната комисия от участник в търга.

Комисията разгледа постъпилото с вх. №РД-12-05-29/13.06.2019г. възражение от участника в търга Иван Терзиев.

Участникът възразява срещу точка две от решението на комисията, взето с протокол №ПО-03-55/10.06.2019 г., с което не е класиран в проведения търг на 03.06.2019 г. за продажба на земя частна държавна собственост по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, за имот с идентификатор 99088.18.152 по КККР на р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, за който имот е подал заявление за участие в търга.

Със Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, за ПИ с идентификатор 99088.18.152 по КККР на р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград е обявен търг по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ, на който право на участие имат само собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – предмет на търга.

Поземлен имот с идентификатор 99088.18.152 (номер по предходен план: 18.138, квартал: Стопански двор) с площ 2,289 дка, НТП: Изоставена орна земя по КККР на р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е определен със съседни: 99088.18.173; 99088.18.153; 99088.18.151; 99088.18.128; 99088.18.157.

Съгласно Заповед № РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив е записано, че класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседни), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл.106, ал.6 от ППЗСПЗЗ и чиито тръжни документи отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 и ал.13 от ППЗСПЗЗ. Съгласно т. 2 от Указания с изх. № 9166-87/14.12.2018г. на министъра на земеделието, храните и горите, които са цитирани в Заповед № РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ –

Пловдив за откриване на търга, е записано следното: „Във всяка заповед за откриване на първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ и ал. 9 от ЗСПЗЗ, на която право на участие имат само собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – предмет на търга, всеки един имот се обявява в отделна, обособена позиция(за всеки имот се изписват и номерата на имотите, съседни на имота – предмет на търга), като под него изрично се изписва, че се извършва класиране, ако се явят поне двама легитимни кандидати(съседи), които:

- са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 56з, ал. 6 и чл. 106, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, и чиито тръжни документи отговарят на изискванията на чл. 56к, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 и чл. 106, ал. 9 и ал. 13 от ППЗСПЗЗ;
- не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средните предприятия;
- притежават документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти(с отделни номера в картата на възстановената собственост или идентификатори в кадастралната карта и кадастралните регистри на землището), към датата на публикуване на заповедта.“

Кандидатът Иван Терзиев е подал оферта №4(ПО-03-42/29.05.2019г.) за участие в търга. Легитимира се като собственик на ПИ с идентификатор 99088.18.153 по КККР на р-н Долни Воден, общ. Асеновград, съсед на поземлен имот с идентификатор 99088.18.152 по КККР на р-н Долни Воден, общ. Асеновград. Друго заявление от легитимен кандидат (съсед) на включения в търга имот не е постъпило.

Комисията преценява, че Иван Терзиев във възражението си по същество оспорва Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, с която е обявен търг по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ, в който право на участие имат само собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – предмет на търга, в частта, че класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседи), с аргументите, че противоречи на чл. 106, ал.11 от ППЗСПЗЗ, където е регламентирано как се процедира при явяване на един кандидат: при явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена с тайно наддаване.

2. Комисията констатира, че в протокол № ПО-03-55/10.06.2019г. е допусната очевидна фактическа грешка на стр. 3, ред 21 от долу нагоре от протокола. А именно, вместо да бъде изписано „чл. 106, ал. 9 и ал. 13 от ППЗСПЗЗ“, е изписано „чл. 56к от ППЗСПЗЗ“. В Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив за обявяване на търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, са изписани разпоредбите на чл. 106, ал. 9 и ал. 13 от ППЗСПЗЗ, като регламентиращи документите за участие в търга за земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, а не е изписана разпоредбата на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, която регламентира документи за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ, комисията

### **РЕШИ:**

1.Отхвърля като неоснователно и в противоречие на изискванията на Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, възражението на Иван Терзиев, ЕГН #####, с постоянен адрес: ##### ##, вх. ##, ет.##, ап.## гр. #####, общ. #####, обл. ##### против Протокол №ПО-03-55/10.06.2019 г. от проведен търг с тайно наддаване на тръжна комисия, назначена със заповед №РД-07-19/31.05.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Пловдив, в частта, в която не е извършено класиране на Иван Терзиев за поземлен имот с идентификатор 99088.18.152 по КККР на р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

2. На основание чл. 62, ал. 2 от АПК, допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Протокол № ПО-03-55/10.06.2019г., на стр. 3, ред 21 от долу нагоре, вместо „чл. 56к от ППЗСПЗЗ“, да се чете: „чл. 106, ал. 9 и ал. 13 от ППЗСПЗЗ“.

Настоящият протокол да се счита за неразделна част от Протокол № ПО-03-55/10.06.2019г.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ протоколът следва да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Председател: .....П.....  
/ Боряна Скочева/

Секретар: .....П.....  
/ Бистра Димова/

Член: .....П.....  
/ Антония Кънчева/