РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

З А П О В Е Д

№ РД-11-4483 /30.05. **2017 г.**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ. бр. 12 от 12.02.2016г./ във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ ДВ. бр. 34/2016г., чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на основание изразено съгласие от Министъра на земеделието и храните обективирано в писмо с изх. № 66-3941/21.02.2017г.

Н А Р Е Ж Д А М:

На основание чл. 105, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост върху земеделска земя представляваща имот по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, като следва:

Поземлен имот с идентификатор 99088.18.164 с площ 4,797 дка НТП стопански двор – изоставена орна земя по КККР на р-н Долни Воден , общ.Асеновград, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 23 985,00 лева и депозит за участие 2398,50 лева.**

1. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър,

1.1 Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие" - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните по чл. 105, ал. 2, от ППЗСПЗЗ за продажба на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот, предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Към заявлението се прилагат:

2.1 Копие от документ за самоличност за физическите лица.

2.2 Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.

2.3 Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице.

2.4. Платежен документ в оригинал за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.6 от ППЗСПЗЗ, или не отговарят на изискванията на чл.106, ал. 9 от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

3. Размер, срок и начин за плащане на депозити за участие в търга:

3.1 Размер на депозита:

3.1.1 Депозитът за участие в търга **е 10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

Лицето, което придобива имота- обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1 т.1 от ППЗСПЗЗ.

4. Срок и начин на плащане на депозита:

4.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция " Земеделие"-Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ
IBAN: BG37UNCR70003319727307
BIC: UNCRBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг за земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.

5. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие" - Пловдив, бул. „Марица" 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9^{00} часа до 17^{30} часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни,** считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията **www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg**

6. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

6.1.Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие" - Пловдив, бул. „Марица" № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

7. В случаите по чл. 108, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

7.1. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите по ал. 1 за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

7.2. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.108 от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

8. Директорът на Областна дирекция „Земеделие" - Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга

кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ.

9. Условия за възстановяване на депозитите: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

10. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив, бул. „Марица" 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие"-Пловдив **www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg**.

В 7-дневен срок от обявяването на протоколите, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1, т. 1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

Лицето, което придобива имота - обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1, т.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие" гр. Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването й на видно място в Областна дирекция „Земеделие" гр. Пловдив в Общинска служба по земеделие Асеновград и община Асеновград.

Областна дирекция „Земеделие" МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ 229 №1 ПЛОВДИВ

ВЕЛИНА ПАНЧЕВА
Директор ОД "Земеделие" гр. Пловдив

МАРИЦА®

ЧЕТВЪРТЪК, 1 ЮНИ 2017 Г., ГОДИНА XXVI, БРОЙ 124 (8338)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив

ЗАПОВЕД
№ РД-11-4483/30.05.2017 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ. бр. 12 от 12.02.2016г./ във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ ДВ. бр. 34/2016г., чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на основание изразено съгласие от Министъра на земеделието и храните обективирано в писмо с изх. № 66-3941/21.02.2017г.

Н А Р Е Ж Д А М:

На основание чл. 105, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост върху земеделска земя представляваща имот по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, като следва:

Поземлен имот с идентификатор 99088.18.164 с площ 4,797 дка НТП стопански двор – изоставена орна земя по КККР на р-н Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 23 985,00 лева и депозит за участие 2398,50 лева.**

1. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър,

1.1 Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните по чл. 105, ал. 2, от ППЗСПЗЗ за продажба на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот, предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Към заявлението се прилагат:

2.1 Копие от документ за самоличност за физическите лица.

2.2 Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.

2.3 Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице.

2.4. Платежен документ в оригинал за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.6 от ППЗСПЗЗ, или не отговарят на изискванията на чл.106, ал. 9 от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

3. Размер, срок и начин за плащане на депозити за участие в търга:

3.1 Размер на депозита:

3.1.1 Депозитът за участие в търга **е 10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

Лицето, което придобива имота – обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1 т.1 от ППЗСПЗЗ.

4. Срок и начин на плащане на депозита:

4.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ
IBAN: BG37UNCR70003319727307
BIC: UNCRBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг за земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.

5. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив, бул. „Марица" 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни,** считано от деня следващ датата напубликуване на заповедта вместен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

6. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив, бул. „Марица" № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни,** считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

7. В случаите по чл. 108, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

7.1. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите по ал. 1 за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

7.2. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.108 от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

8. Директорът на Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ.

9. Условия за възстановяване на депозитите: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

10. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив, бул. „Марица" 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протоколите, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл. 56ш, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

Лицето, което придобива имота – обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1, т.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие" – гр. Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването й на видно място в Областна дирекция „Земеделие" – гр. Пловдив в Общинска служба по земеделие Асеновград и община Асеновград.

ВЕЛИНА ПАНЧЕВА
Директор ОД „Земеделие" – гр. Пловдив