

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ****Министерство на земеделието и храните****Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив****ЗАПОВЕД****№ РД** 11-1896/18.03.2016

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ.бр. 12 от 12.02.2016г./ във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и писма на МЗХ с изх. №66-2119/12.07.2011г., №66-4074/08.08.2011г., №66-5367/23.04.2014г., №66-4570/17.03.2014г., №66-3246/23.04.2014г., №66-5031/16.11.2015г., №66-3255/10.12.2015г., №66-3105/04.11.2015г., №66-3123/04.11.2015г., №66-3131/16.11.2015г. за изразени съгласия от Министъра на земеделието и храните и Заместник-министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на недвижими имоти частна държавна собственост незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на територията на област Пловдив, както следва:

Община Населено място	ПИ, УПИ № Имот №	Площ /кв.м./	Начална тръжна цена /лева/	Депозит / лева /
1	2	3	4	5
Община Асеновград с.Мулдава	ПИ 49309.29.40	752	5866,00	586,60
Община Карлово с.Богдан	УПИ № II кв.№ 5	773	2068,00	207,00
с.Богдан	УПИ № III кв.№5	682	4633,00	463,00
с.Богдан	УПИ № XX кв.№5	1135	6411,00	641,00
с.Горни Домлян	имот №108009	1322	1920,00	192,00
с.Горни Домлян	имот №108012	998	1450,00	145,00

Община Съединение				
с. Голям чардак	Имот №047009	1241	2730,00	273,00
с. Голям чардак	Имот №047010	1171	2580,00	258,00
Гр. Съединение	Имот №000288	861	3500,00	350,00
Община Калояново				
С.Песнопой	Имот № 070076	942	2800,00	280,00
С.Песнопой	Имот № 070078	1368	4100,00	410,00
Община Първомай				
с.Градина	имот №190012	1267	3550,00	355,00
с.Градина	имот №190013	1353	3790,00	379,00
с.Градина	имот №190017	1302	3650,00	365,00
с.Градина	имот №190020	1828	5120,00	512,00
с.Градина	имот №190022	1420	3980,00	398,00
с. Градина	имот №190011	1495	4200,00	420,00
с.Градина	имот №190014	1049	2950,00	295,00
с.Градина	имот №190016	1288	3600,00	360,00
с.Градина	имот №190029	1021	2860,00	286,00
с.Бяла река	УПИ III, кв. 42	780	4750,00	475,00
Община Садово				
гр. Садово	УПИ XV-40,кв.8	1691	16910,00	1691,00

2. Вид на търга:

С тайно наддаване.

3. Условия за участие:

3.1 Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3.2 Подаване на документи за участие в търга:

3.2.1 Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление.

3.3 Към заявлението се прилагат:

3.3.1 заверено копие от документ за самоличност за физическите лица;

3.3.2 копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;

3.3.3 копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура, или документ за самоличност и пълномощно на упълномощено от него лице;

3.3.4. платежен документ /оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

4. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на имотите е съобразена с чл. 88 от ППЗДС.

5. Размер, срок и начин за плащане на депозита за участие в търга:

5.1 Размер на депозита:

5.1.1 Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

5.2 Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCN70003319727307

BIC: UNCRBGSF

6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

7.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

8. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

9. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат

за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

10.Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

11. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив **www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.**

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне правото на собственост върху урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

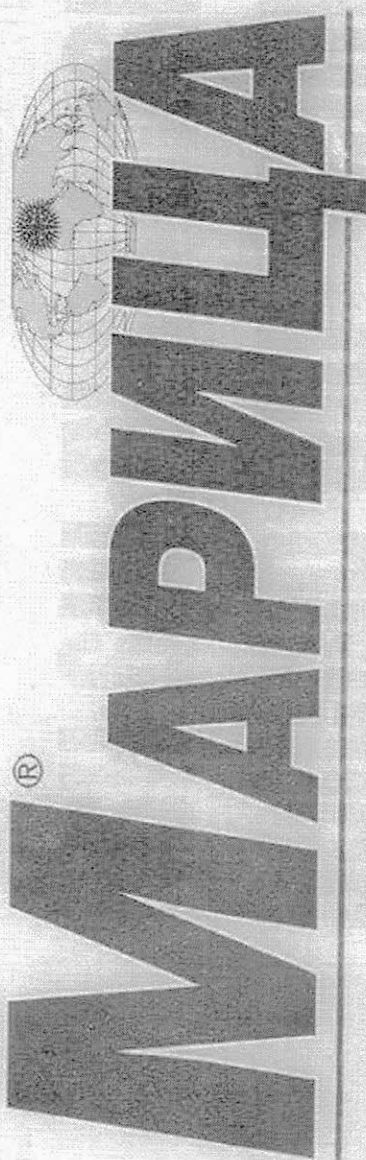
Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в съответните общинските служби по земеделие Асеновград, Карлово, Съединение, Първомай, Садово, общините по местонахождение на имотите и в кметствата на с.Мулдава, с.Богдан, с.Горни Домлян, с.Песнопой, с.Голям чардак, с.Бяла река, с.Градина.

ВЕЛИНА ПАНЧЕВА

Директор ОД „Земеделие“ - Пловдив





ВТОРНИК, 22 МАРТ 2016 Г., ГОДИНА XXIV, БРОЙ 66 (7980)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

ЗАПОВЕД

№ РД 11-1896/18.03.2016г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“/обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ бр. 12 от 12.02.2011 г. във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и писма на МЗХ с №66-2119/12.07.2011г., №66-4074/08.08.2011г., №66-5367/23.04.2014г., №4570/17.03.2014г., №66-3246/23.04.2014г., №66-5031/16.11.2015г., №3255/10.12.2015г., №66-3105/04.11.2015г., №66-3123/04.11.2015г., №3131/16.11.2015г. за изразени съгласия от Министъра на земеделието и храните Заместник-министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на недвижими имоти частна държавна собственост незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на територията на област Пловдив, както следва:

Община Населено място	ПИ, УПИ № Имот №	Площ /кв. м/	Начална тръжна цена /лева/	Депози /лева/
1	2	3	4	5
Община Асеновград				
с.Мулдава	ПИ 49309.29.40	752	5866,00	586,60
Община Карлово				
с.Богдан	УПИ № II кв.№ 5	773	2068,00	207,00
с.Богдан	УПИ № III кв.№5	682	4633,00	463,00
с.Богдан	УПИ № XX кв.№5	1135	6411,00	641,00
с.Горни Домлян	имот №108009	1322	1920,00	192,00
с.Горни Домлян	имот №108012	998	1450,00	145,00
Община Съединение				
с.Голям чардак	Имот №047009	1241	2730,00	273,00
с.Голям чардак	Имот №047010	1171	2580,00	258,00
Гр. Съединение	Имот №000288	861	3500,00	350,00
Община Калояново				
С.Песнопой	Имот № 070076	942	2800,00	280,00
С.Песнопой	Имот № 070078	1368	4100,00	410,00
Община Първомай				
с.Градина	имот №190012	1267	3550,00	355,00
с.Градина	имот №190013	1353	3790,00	379,00
с.Градина	имот №190017	1302	3650,00	365,00
с.Градина	имот №190020	1828	5120,00	512,00
с.Градина	имот №190022	1420	3980,00	398,00
с.Градина	имот №190011	1495	4200,00	420,00
с.Градина	имот №190014	1049	2950,00	295,00
с.Градина	имот №190016	1288	3600,00	360,00
с.Градина	имот №190029	1021	2860,00	286,00
с.Бяла река	УПИ III, кв. 42	780	4750,00	475,00
Община Садово				
гр. Садово	УПИ XV-40,кв.8	1691	16910,00	1691,00

2. Вид на търга:

Стайно наддаване.

3. Условия за участие:

3.1 Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3.2 Подаване на документи за участие в търга:

3.2.1 Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и д.ч. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

3.3 Към заявлението се прилагат:

3.3.1 заверено копие от документ за самоличност за физическите лица;

3.3.2 копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или еднолично

търговец;

3.3.3. копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура, или документ за самоличност и пълномощно на упълномощено от него лице;

3.3.4. платен документ/оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

4. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на имотите е съобразена с чл. 88 от ППЗДС.

5. Размер, срок и начин за плащане на депозита за участие в търга:

5.1 Размер на депозита:

5.1.1 Депозитът за участие в търга е 10 на сто от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

5.2 Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, бул. "Марица" 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 900 часа до 1730 часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

7.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, бул. "Марица" № 122, ет. 3, стая 4 в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

8. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Между тях се провежда търсено наддаване по реда на чл. 56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

9. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив в 3 /три/дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

10. Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGSGSD.

11. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режийните разходи, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне правото на собственост върху урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие" Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3/три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив в съответните общинските служби по земеделие Асеновград, Карлово, Съединение, Първомай, Садово, общините по местонахождение на имотите и в кметствата на с. Мулдава, с. Богдан, с. Горни Домлян, с. Песнопой, с. Голям чардак, с. Бяла река, с. Градина.

ВЕЛИНА ПАНЧЕВА

Директор ОД "Земеделие" - Пловдив