



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗА П О В Е Д

№ РД-11-51 / 08.02.2018 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 75 от 27.09.2016 г./ във връзка с чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание писма на МЗХ и МЗХГ с изх. №66-2119/12.07.2011 г., изх. №66-4570/17.03.2014 г., изх. №66-1557/17.11.2017 г. и изх. №66-2574/28.12.2017 г. за изразени съгласия от Министъра на земеделието и храните и Министъра на земеделието, храните и горите за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ за земя частна държавна собственост представляваща:

УПИ III, кв. 5 с площ 682 кв.м по план на с. Богдан, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 4633,00 лева и депозит за участие 463,30 лева;

УПИ XX, кв. 5 с площ 1135 кв.м по план на с. Богдан, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 6411,00 лева и депозит за участие 641,10 лева;

Имот №190016 Стопански двор, с площ 1288 кв. м по КВС на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив с начална тръжна цена 3 600,00 лева и депозит за участие - 360,00 лева;

Имот №024029 Стопански двор, с площ 1198 кв. м по КВС на с. Бегово, общ. Калояново, обл. Пловдив с начална тръжна цена 3 594,00 лева и депозит за участие - 359,40 лева;

Имот №63567.88.76 За стопански двор, с площ 1721 кв. м по КККР на с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив с начална тръжна цена 8 605,00 лева и депозит за участие - 860,50 лева;

РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че поземлен имот 63567.88.76 по КККР на с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив, попада в границите на защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

1. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота предмет на търга.

1.1 Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана

с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга. Предлагащата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Към заявлението се прилагат:

2.1 Копие от документ за самоличност за физическите лица;

2.2 Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

2.3 Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице;

2.4 Копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложението на търг имот.

2.5 Платежен документ в оригинал за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

3. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложените имотите е съобразена с чл. 88 от ППЗДС.

4. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търга:

4.1 Размер на депозита:

4.1.1 Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

4.2 Срок и начин на плащане на депозита:

4.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

5. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията **www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg**

6. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

7. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

7.1. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

8. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

9.Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

10. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив **www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg**.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режимните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27,ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

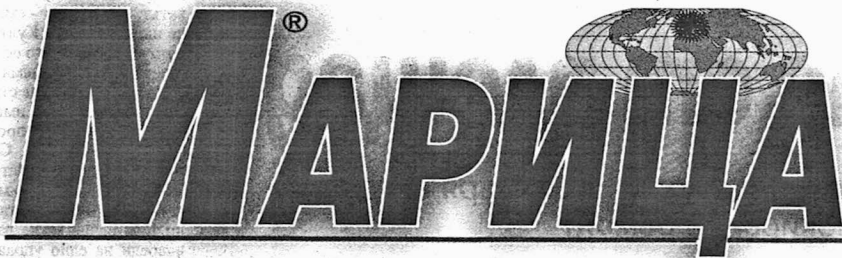
Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, в съответните общинските служби по земеделие Първомай и Калояново и в общините по местонахождение на имотите, както и в кметствата на с. Градина, с. Бегово, с. Ръжево Конаре.

ТАТЯНА БОГОЕВА

Директор на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив



БС/ГД"АР"



ВТОРНИК, 13 ФЕВРУАРИ 2018 Г., ГОДИНА XXVII, БРОЙ 36 (8551)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите, Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗАПОВЕД № РД-11-51/08.02.2018 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ бр. 75 от 27.09.2016 г./ във връзка с чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чл. 56а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и на основание писма на МЗХ и МЗХТ с изх. №66-2119/12.07.2011 г., изх. №66-4570/17.03.2014 г., изх. №66-1557/17.11.2017 г. и изх. №66-2574/28.12.2017 г. за изразни съгласия от Министъра на земеделието и храните и Министъра на земеделието, храните и горите за започване на тържна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на различни организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАНЕ

1. Откривам първа процедура за провеждане на търж с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56а, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на земя частна държавна собственост

представляваща:

УПИ III, кв. 5 с площ 682 кв.м по план на с. Богдан, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тържна цена 4633,00 лева и депозит за участие 463,30 лева;

УПИ XX, кв. 5 с площ 1135 кв.м по план на с. Богдан, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тържна цена 6411,00 лева и депозит за участие 641,10 лева;

Имот №190016 Стопански двор, с площ 1288 кв.м по КВС на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив с начална тържна цена 3 600,00 лева и депозит за участие - 360,00 лева;

Имот №024029 Стопански двор, с площ 1198 кв.м по КВС на с. Бегово, общ. Калояново, обл. Пловдив с начална тържна цена 3 594,00 лева и депозит за участие - 359,40 лева;

Имот №63567.88.76 За стопански двор, с площ 1721 кв.м по ККР на с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив с начална тържна цена 8 605,00 лева и депозит за участие - 860,50 лева;

РИОС-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че посвещен имот 63567.88.76 по ККР на с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив, попада в границите на защитена зона BG0000429 "Ръка Стряма" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС

с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

1. **Условия за участие:** Право на участие в търж имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота предмет на търж.

1.1 **Поддаване на документ за участие в търж:** Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните за участие в търж на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търж. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тържна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. **Към заявлението се прилагат:**

2.1 Копие от документ за самоличност за физическите лица;

2.2 Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

2.3 Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице;

2.4 Копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложения на търж имот.

2.5 Платен документ в оригинал за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търж да са в запечатани пликчета и да се запечатат с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търж кандидатите, чието заявление са подадени след срока по чл. 56а, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Тържът да се проведе в случай, че по-малко двама кандидати са подали заявление за участие.

3. **Начална тържна цена:**

Началната тържна цена на предложените имотите е съобразена с чл. 88 от ППЗДЦ.

4. **Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търж:**

4.1 **Размер на депозита:**
4.1.1 Депозитът за участие в търж е 10 на сто от началната тържна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

4.2 **Срок и начин на плащане на депозита:**
4.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ
IBAN: BG63TUNC870003319727307
BIC: UNCRBGBF

5. **Място и срок на получаване на заявления за участие в търж:**

5.1. Документите за участие в търж се получават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, бул. "Марица" 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 900 часа до 1730 часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изгледани от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

6. **Място и срок на подаване на документите за участие в търж:**

6.1. Документите за участие в търж се подават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, бул. "Марица" № 122, ет. 3, стая 4 в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

7. **В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:**

7.1. Местно тах се провежда търж с явно наддаване по реда на чл. 56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търж с тайно наддаване цена. Тържът се счита за сключен от участника предложил най-висока цена за имота.

8. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търж, назначава със Заповед състав на тържната комисия. В 7/седм/ дневен срок тържната комисия разглежда заявленията, класира предложените и

определя спечелилия търж кандидат за всеки имот. За резултатите от търж се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

9. **Условия за възстановяване на депозита:** Внесенят от участниците депозит, които не са спечелили търж, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХ в БНБ-ЦУ гр. София, IBAN: BG697BNBG96613000150001, BIC: BNBGGBSD.

10. **Място за обявяване на протоколите от търж:** Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търж, могат да направят писмени възражения до тържната комисия. Тържната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четирнадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търж не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режийните разходи, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирано на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Възникващата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие" Пловдив, на страницата на Министерството на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването й на видно място в Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, в съответните общински служби по земеделие Първомай и Калояново и в общините по местонахождение на имотите, както и в кметствата на с. Градина, с. Бегово, с. Ръжево Конаре.

ТАТЯНА БОГОВА
Директор на Областна дирекция "Земеделие" -тр. Пловдив

Вх. №.....

.....20..... г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“

ГР.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ за продажба на земи – частна държавна собственост, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване земи по ЗСПЗЗ

ОТ

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин

ОТ..... ЕИК.....

(за ЕТ, юридически лица)

адрес/седалище: гр./с.община.....област.....

ул./ж.к.....

телефонe-mail

чрез

(трите имена на пълномощник)

ЕГН/ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин

адрес: гр./с.община.....област.....

ул./ж.к.....

телефонe-mail

пълномощно №, заверено наот

(попълва се само в случай на упълномощаване)

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, за продажба на имот
№....., с площ.....дка по КВС на землището на гр./с.
(ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.или
УПИ....., кв., с площ..... по плана на гр./с.),
община, област, съседен на собствения ми имот
№, с площ.....дка по КВС на землището на гр./с.
(ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.или
УПИ....., кв., с площ..... по плана на гр./с.),
община, област

Предлагам **цена** за имота в размер на лв.
(изписва се цифром и словом)

Забележка:

1. За всеки имот се подава отделно заявление.
2. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
3. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.
4. За имотите, находящи се в урбанизираните територии (населени места), се дължи данък добавена стойност (ДДС) при сключване на договора, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък добавена стойност.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на документ за самоличност на физическото лице.
2. Копие на документ за съдебна регистрация за юридическите лица, които не са търговци.
3. Оригинал на нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника.
4. Копие на документ, удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложени на търг имот.
5. Платежен документ за внесен депозит в оригинал.

дата.....

ЗАЯВИТЕЛ:

(име, подпис)

(печат)