



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

### ЗАПОВЕД

№ РД-04-10/ 12.01.2022 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ (обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ бр. 9/02.02.2021 г.) във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ ДВ бр. 34/2016 г., чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание изразено съгласие от министъра на земеделието, храните и горите обективизирано в писмо с изх. №66-1785/22.11.2021 г. за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се извън урбанизираните територии и Протокол от 10.01.2022 г. на комисия определена със Заповед №РД-07-3/06.01.2022 г.

### НАРЕЖДАМ:

**1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за земеделска земя представляваща имоти по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:**

- Поземлен имот с идентификатор 63567.260.113 по КKKP на с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив, местност „Старите лозя“, с площ 8744 кв. м, с начин на трайно ползване „Нива“ с **начална тръжна цена 10640,00 лв. и депозит за участие 1064,00 лв.**

#### **1. Условия за участие:**

**1.1** Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

#### **2. Подаване на документи за участие в търга:**

**2.1** Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на имота; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.**

#### **3. Към заявлението се прилагат:**

**3.1** нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

**3.2** платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;

**3.3** решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти-предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец;

**3.4** Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив;

**3.5** Декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал.18 от ППЗСПЗЗ, съгласно която, свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.

Заявленията за участие в търга се подават в запечатани пликове и се записват с входящ номер, дата и час във входящ регистър, подпис на длъжностното лице приело документите, подпис на приносителя. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.7 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ.

**Търгът ще се проведе, само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в него.**

**4. Начална тръжна цена:** Началната тръжна цена на предложените имотите е определена съгласно чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ от независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения.

**5. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търга:**

**5.1 Размер на депозита:**

**5.1.1** Депозитът за участие в търга, посочен за всеки имот в заповедта, **е 10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

**5.2 Срок и начин на плащане на депозита:**

**5.2.1** Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ**

**IBAN: BG37UNCR70003319727307**

**BIC: UNCRBGSF**

**6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:**

**6.1.** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9<sup>00</sup> часа до 17<sup>30</sup> часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg)

**7. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:**

**7.1** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

**8. В случаите по чл. 108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:**

**8.1.** Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

**8.2** Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.108 от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

**9.** Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите по чл. 56ш от ППЗСПЗЗ.

**10.** Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 (три) дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 14 (четирнадесет) дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал.8 от ППЗСПЗЗ.

**11. Условия за възстановяване на депозита:** Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, се възстановява след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на



**12. Място за обявяване на протоколите от търговете:** Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg).

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

След като министърът на земеделието, одобри протокола от проведения търг, директорът на ОД „Земеделие“ – Пловдив ще издаде заповед за класиране на спечелите първо и второ място. Заповедта ще се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и на областната дирекция „Земеделие“ при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив уведомява участниците в търга по реда на АПК за заповедта за класирането им.

Участниците в търга могат да подадат жалба пред компетентния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомлението.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието, в един местен вестник най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив в общинска служба по земеделие Калояново, както и в Община Калояново, и кметство с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив.

**Ангел Личев /п/**

Директор ОД „Земеделие“ – Пловдив