



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

ЗАПОВЕД № РД-04-11/ 12.01.2022 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ (обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ бр. 9/02.02.2021 г.) във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ ДВ бр. 34/2016 г., чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл.105, ал.2 и ал.3 и чл. 106, ал. 1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ, изразено съгласие от Министъра на земеделието, храните и горите обективизирано в писмо с изх. №66-2485/22.11.2021 г., за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се извън урбанизираните територии и Протокол от 10.01.2022 г. на комисия назначена със заповед №РД-07-3/06.01.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ и чл. 106, ал. 2 от ППЗСПЗЗ върху земеделска земя представляваща имоти по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, на която право на участие имат само собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 03304.11.108 (номер по предходен план: 011108, квартал: Стопански двор, парцел 15) с площ 4445 кв.м, НТП: Изоставена нива по КККР на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, със съседни: 03304.11.394, 03304.11.311, 03304.11.288, 03304.11.135, 03304.11.69, 03304.11.150, 03304.11.82 и 03304.11.125 с начална тръжна цена **56373,00 лева** и депозит за участие **5637,30 лева**;

1. Условия за участие:

1.1 Право на участие в първия търг, имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Имоти, които нямат обща граница с предлагания на търга имот, не се считат за съседни. Не се допускат за участие в първия търг кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриването на тръжната процедура.

Класиране се извършва, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседни), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, чиито тръжни документи отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 и ал. 14 от ППЗСПЗЗ, не са свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия. Притежават документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти (с отделни номера в картата на възстановената собственост или идентификатори в кадастралната карта и кадастрални регистри на землището), към датата на публикуване на заповедта.

2. Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг на основание чл. 27, ал.9, във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл.106, ал.13 от ППЗСПЗЗ. При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот, предлаганата**

цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга. Предлагащата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

3. Към заявлението се прилагат:

3.1 Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

3.2 Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;

3.3 Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;

3.4 Декларация за обстоятелствата по чл.106, ал. 18, съгласно която, свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.

3.5 Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически и юридически лица, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив.

3.6 Копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга.

Заявленията за участие в търга се подават в запечатани пликове и се записват с входящ номер, дата и час във водещ регистър, подпис на длъжностното лице приело документите, подпис на приносителя. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.7 от ППЗСПЗЗ, или не отговарят на изискванията на чл.106, ал. 10 и ал. 14 от ППЗСПЗЗ.

Търгът ще се проведе само когато за имота са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга, допуснати за участие в търга.

4. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложеният имот е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ.

5. Размер, срок и начин за плащане на депозити за участие в търга:

5.1 Размер на депозита:

5.1.1 Депозитът за участие в търга, посочен в заповедта, е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

5.2 Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг за земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.

6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията **www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg**

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

7.1 Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4 **в срок 30 /тридесет/**

календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник

8. В случаите по чл. 108, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

8.2. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.108 от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

9. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 (три) дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед състава на тръжната комисия. В 14 (четирнадесет) дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ.

10. Условия за възстановяване на депозитите: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, се възстановява след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **Министерство на земеделието в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

11. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протоколите, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

След като министърът на земеделието, одобри протокола от проведения търг, директорът на ОД „Земеделие“ – Пловдив ще издаде заповед за класиране на спечелилите първо и второ място. Заповедта ще се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието и на ОД „Земеделие“ – Пловдив при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

Ако в четирнадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1, т. 1 от ППЗСПЗЗ и режимните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

Лицето, което придобива имота - обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1, т.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, в Общинска служба по земеделие– Родопи, Община Родопи и кметство с. Белащица, общ. Родопи.

Ангел Личев /п/

Директор ОД „Земеделие“ - Пловдив