



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....
Министър на земеделието

ПРОТОКОЛ № 10-03-90/14.12.2022

от проведен първи търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, на основание Заповед №РД-04-503/02.11.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ на 03.11.2022 г.

Днес, 06.12.2022 г. в 13:30 часа в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив се събра, комисия определена със Заповед №РД-07-565/06.12.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Членове:

1. Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

2. Таня Клишева - старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“- Пловдив

3. Мелиха Юмер - главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“- Пловдив

Със задача: На основание чл. 107, ал.6 от ППЗСПЗЗ да получи, разгледа и класира постъпилите в ОД „Земеделие“ - Пловдив заявления за участие в търга. Съгласно чл. 107, ал.7 от ППЗСПЗЗ, търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, който да отговаря на изискванията на чл.107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 01.11.2022 г., в изпълнение на Заповед №РД-07-494/31.10.2022 г. за служебна проверка на земи определени, като земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с изразени съгласия от министъра на земеделието и определени за включване в заповед за откриване на тръжна процедура, съгласно който ПИ 05356.77.559 с площ 33892 кв. м, местност „Мандра бонар“, с начин на трайно ползване: „Изоставена нива“ по КККР на с. Борец, общ. Брезово, обл. Пловдив и ПИ 69420.100.41 с площ 67091 кв. м, с начин на трайно ползване: „Друг вид нива“ по КККР на с. Столетово, общ. Карлово, обл. Пловдив са определени да бъдат включени в първи търг за продажба по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, с тайно наддаване, на който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост.

2. Заповед №РД-04-503/02.11.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив публикувана във вестник Марица на 03.11.2022 г.

3. Постъпили 4 (четири) броя заявления за участие в първи търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл. 106, ал. 2 от ППЗСПЗЗ на обявен търг със Заповед №РД-04-503/02.11.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 06.12.2022 г. от Татяна Богоева - председател на комисията.

Комисията разгледа постъпилите в определения срок до 17:30 часа на 05.12.2022 г. в ОД „Земеделие“ - Пловдив 4 (четири) броя запечатани, непрозрачни плика с тръжни документи за участие в първи търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл. 106, ал. 2 от ППЗСПЗЗ на земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляваща свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив.

Председателят на тръжната комисия, пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодната система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Пловдив, както следва:

Плик с вх. №ПО-03-72/21.11.2022 г. е подаден Н. Д. С., ЕГН: ##### с постоянен адрес: ул. „###“, №##, с. ####, общ. ####, обл. ####.

Кандидатът участва за **ПИ 69420.100.41** с площ 67091 кв. м по КККР на с. Столетово, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 74 425,00 лева (седемдесет и четири хиляди четиристотин двадесет и пет лева) и предлага 74 500,00 лева (седемдесет и четири хиляди и петстотин лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.14 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-503/02.11.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга.

Плик с вх. №ПО-03-73/21.11.2022 г. е подаден от „Агропродукт Биков“ ЕООД, ЕИК: #####, със седалище и адрес на управление: ул. „#####“ №##, гр. ####, общ. ####, обл. Пловдив, представлявано от управител А. Д. Б. ЕГН: #####.

Кандидатът участва за **ПИ 69420.100.41** с площ 67091 кв. м по КККР на с. Столетово, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 74 425,00 лева (седемдесет и четири хиляди четиристотин двадесет и пет лева) и предлага 74 600,00 лева (седемдесет и четири хиляди и шестстотин лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.14 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-503/02.11.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните за юридически лица, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Решение на съответния

оправомощен орган за закупуване на държавния имот - предмет на продажбата;
Копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга.

Плик с вх. №ПО-03-85/01.12.2022 г. е подаден от „Киман“ ЕООД, ЕИК: #####, със седалище и адрес на управление: ул. „#####“ №##, гр. ####, общ. ####, обл. ####, представлявано от управител М. С. К. ЕГН: #####.

Кандидатът участва за **ПИ 05356.77.559** с площ 33892 кв. м по КККР на с. Борец, общ. Брезово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 43 274,00 лева (четиридесет и три хиляди двеста седемдесет и четири лева) и предлага 61 000,00 лева (шестдесет и една хиляди лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.14 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-503/02.11.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните за юридически лица, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОДЗ – Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавния имот - предмет на продажбата; Копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга.

Плик с вх. №ПО-03-86/05.12.2022 г. е подаден от Г. И. Р., ЕГН: #####, с постоянен адрес: ул. „#####“ №##, с. ####, общ. ####, обл. ####.

Кандидатът участва за **ПИ 05356.77.559** с площ 33892 кв. м по КККР на с. Борец, общ. Брезово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 43 274,00 лева (четиридесет и три хиляди двеста седемдесет и четири лева) и предлага 65 000,00 лева (шестдесет и пет хиляди лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.14 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-503/02.11.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОДЗ – Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Копие на документ за собственост на имота (парцел №130, съответстващ на ПИ 05356.77.531 по КККР на с. Борец), съседен на имота - обект на търга.

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

1. Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления които съдържат заявления (образец по чл.106, ал.14 от ППЗСПЗЗ) за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ за продажба на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, редовно попълнени, с приложени банкови бордера, с внесени депозити за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-503/02.11.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти – предмет на търга, когато заявлението се подава от юридическо лице, Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, Копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга, както следва:

- Вх. №ПО-03-72/21.11.2022 г. от Н. Д. С., ЕГН: ##### за **ПИ 69420.100.41** по КККР на с. Столетово, общ. Карлово, обл. Пловдив;

- Вх. №ПО-03-73/21.11.2022 г. от „Агропродукт Биков“ ЕООД, ЕИК: ##### за **ПИ 69420.100.41** по КККР на с. Столетово, общ. Карлово, обл. Пловдив;

- Вх. №ПО-03-85/01.12.2022 г. от „Киман“ ЕООД, ЕИК: ##### за **ПИ 05356.77.559** по КККР на с. Борец, общ. Брезово, обл. Пловдив;

- Вх. №ПО-03-86/05.12.2022 г. от от Г. И. Р., ЕГН: ##### за **ПИ 05356.77.559** по КККР на с. Борец, общ. Брезово, обл. Пловдив.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ:

Класира участниците в първи търг по реда на чл.27, ал.9 във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ за продажба на земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 05356.77.559 с площ 33892 кв. м, местност „Мандра бонар“, с начин на трайно ползване: „Изоставена нива“ по КККР на с. Борец, общ. Брезово, обл. Пловдив, с начална тръжна цена 43 274,00 лева, класира:

На първо място – Г. И. Р., ЕГН: #####, с постоянен адрес: ул. „###“ №###, с. #####, общ. #####, обл. #####, с най-висока предложена цена 65 000,00 лева (шестдесет и пет хиляди лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място – от „Киман“ ЕООД, ЕИК: #####, със седалище и адрес на управление: ул. „#####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. ##### с предложена цена 61 000,00 лева (шестдесет и една хиляди лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

За поземлен имот с идентификатор ПИ 69420.100.41 с площ 67091 кв. м, с начин на трайно ползване: „Друг вид нива“ по КККР на с. Столетово, общ. Карлово, обл. Пловдив, с начална тръжна цена 74 425,00 лева, класира:

На първо място - „Агропродукт Биков“ ЕООД, ЕИК: #####, със седалище и адрес на управление: ул. „#####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####, с най-висока предложена цена 74 600,00 лева (седемдесет и четири хиляди и шестстотин лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място – Н. Д. С., ЕГН: ##### с постоянен адрес: ул. „###“, №##, с. #####, общ. #####, обл. ##### с предложена цена 74 500,00 лева (седемдесет и четири хиляди и петстотин лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

За всички имоти обявени за включване в първи търг със Заповед №РД-04-503/02.11.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив са определени купувачи. Няма оставащи имоти.

На основание чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:/П/.....
/ Т. Богоева /

Секретар:/П/.....
/ Б. Скочева /

Членове:

1./П/..... 2./П/..... 3./П/.....
/ Х. Шакир / / Т. Клишева/ / М. Юмер/