



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ПО-05-73/24.09.2024г.

На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 104е от ППЗСПЗЗ и чл.104к, ал.1 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД 46-40 от 27.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 27 от 29.03.2024 г., изменена със Заповед № РД-46-182/05.06.2024 г./обн. ДВ. бр. 50/14.06.2024г./ и Заповед № РД-46-49/28.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд на територията на област Пловдив за срок от 1 /една/ календарна година - календарната 2025 година само за:

Собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

1. Обект на търга

Свободни пасища, мери и ливади от ДПФ, подробно описани /по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване /наем/, срок на предоставяне и начална тръжна цена/по списък, който е неразделна част от настоящата заповед/

2. Вид на търга

С тайно наддаване

3. Условия за участие в търга

3.1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които:

3.1.1. са регистрирани като земеделски стопани;

3.1.2. са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

3.1.3. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

3.1.4. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

3.1.5. не се намират в ликвидация;

3.1.6. нямат неизплатени суми по чл. 34, ал.6 и ал.8 от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ;

3.1.7. нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по

тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";

3.1.8. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 3.1.6 и т. 3.1.7.;

3.1.9. нямат данъчни задължения .

Изискването по т.3.1.3 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата.

Обстоятелствата по т.3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6 и 3.1.7 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, а обстоятелствата по т.3.1.3, 3.1.8, 3.1.9 – с декларация;

3.2. Кандидатите за участие в търга представят:

3.2.1. заявление-оферта за участие по образец;

3.2.2. банково бордеро за внесен депозит;

3.2.3. декларация по образец- за удостоверяване на обстоятелствата по чл. по чл. 104ж, ал. 1, т. 2, 7 и 8 от ППЗСПЗЗ /точки 3.1.3, 3.1.8, и 3.1.9 от настоящата заповед/ и за деклариране на съгласие с клаузите на образца на договора и извършен оглед на имота/имотите;

3.2.4. нотариално заверено пълномощно **за участие в търг за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ**, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документи по точки 3.2.1 и 3.2.2 за всеки имот поотделно.

Документът по точка 3.2.4 в оригинал и документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното от него лице се представят на комисията в деня на провеждането на търга /тръжната сесия/.

4. Размер и срок за плащане на депозита за участие в търга:

4.1. Размер на депозита – 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота **/изчислен и обявен по приложения списък/.**

4.2. Срок за плащане на депозита:

Към заявлението-оферта /по образец/ за участие се прилага банково бордеро за внесен лично от кандидата депозит.

4.3. Банкова сметка:

Депозитът за участие в търга се внася по сметка на ОД „Земеделие“- Пловдив в български лева:

ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

IBAN: BG 37 IABG 7095 3301 2801 01

BIC на потребителя: IABGBGSF

5. Условия за плащане на цената:

Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условията, определени в договора за наем.

6. Място и срок за получаване на документи за участие в търга:

Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, в стая № 4, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>, в срок **до 25.10.2024г.**

Място и срок за подаване на документи за участие в търга

Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, в стая № 4, в **срок до 25.10.2024г.**, 30 /тридесет/ дни, считано от деня следващ датата на публикацията на заповедта в местен вестник.

Документите се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив с указаниято „ **за участие в търг - наем на пасища, мери и ливади**“.

8. Място на обявяване на информацията за земите - обект на търга:

На информационното табло на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, на общинските служби по земеделие на територията на област Пловдив и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

<http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>.

9. Място, ден и час на провеждане на търга /тръжната сесия/

Търгът ще се проведе в Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет.1 /заседателна зала/ на **31.10.2024г. от 10:00 часа** със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

10. Стъпка на наддаване в размер на един лев от началната тръжна цена в случаите по чл. 104п от ППЗСПЗЗ

Когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. Предложената в заявлението - оферта **цена (в цели левове на декар) трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга. При различие е валидно изписването с думи. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в не запечатан плик или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.**

12. Сключването на договор за наем за ползване на обявените пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд, не гарантира подпомагане на земеделските стопани по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

13. Заповедта да се публикува в един местен вестник.

14. Настоящата заповед, ведно със списъците, да се поставят на видно място в Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, общинските служби по земеделие, както и да се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

А. ЛИЧЕВ

Ангел Личев (Директор)

24.09.2024г. 10:36ч.

ОД "Земеделие" Пловдив

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s